

招标公告

乐清经济开发区保障性租赁住房项目全过程工程咨询招标公告

1. 招标条件

本招标项目乐清经济开发区保障性租赁住房项目已由乐清市发展和改革局以2407-330382-04-01-303449批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为100%，项目业主为乐清市城投教育产业发展有限公司，招标人为乐清市城投教育产业发展有限公司，委托代理机构为浙江华泰工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目位于乐清市经济开发区，地块东侧为经三路，西侧为沙川村，北侧隔河为纬二十路，南侧为沙头山。本项目投资估算42732.9478万元，其中建安工程造价31372.1907万元；用地面积29.3亩，总建筑面积约66494.12m²，其中地上建筑面积约48800m²，地下建筑面积约17694.12m²；本次招标内容包括工程概算范围内土建工程、安装工程、室外附属工程、二次装修工程、变配电工程、电梯工程、光伏工程、泛光照明、燃气工程等的工程监理、造价咨询等全部内容；本次招标服务费为307万元。

2.2服务期限：签订合同之日起至工程竣工验收合格、备案、办理结算完成及缺陷责任期满为止。

2.3招标范围：包括工程概算范围内土建、安装、室外总图及设备购置的工程监理、造价咨询等内容，工作内容包括但不限于：

☑工程监理：本项目施工建设内容的监理工作，包括（但不限于）施工及保修阶段的监理；全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；以及施工准备阶段、竣工阶段、缺陷责任期等全过程监理服务。

☑造价咨询：☑施工阶段全过程工程造价控制（不含工程量清单及招标控制价的编制或审核）：包括（但不限于）资金使用计划的实施方案、对承包人报送的工程预算进行审核并确定造价控制目标，负责工程量及工程进度款计量、工程设计变更、签证、审核及索赔管理，材料、设备的询价提供核价建议，工程量清单及招标控制价复核，工程造价动态管理，施工阶段造价风险分析，审核工程进度款及其价款支付，竣工结算审核，为业主提供有关法律、法规的咨询意见，向业主提供造价控制动态分析报告，完成竣工结算审核，配合完成竣工结算的第三方审计工作、工程技术经济指标分析、质量保修期期间的造价咨询服务等全过程工程造价服务。

2.4质量要求：合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备方面具有相应咨询服务履约能力。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 ☑自2020年1月1日以来完成过单个合同总建筑面积50000m²及以上房屋建筑工程的监理（或全过程工程咨询）业绩。

3.4拟派项目负责人须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师（房屋建筑专业）或注册一级建造师（建筑工程专业）或注册一级造价工程师（土木建筑专业）（2018年7月前取得注册造价师的不限等级），且具有工程类或工程经济类高级及以上职称。

3.5拟派专业咨询负责人

☑工程监理负责人：具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程）；允许工程监理负责人☑零个在监项目；

☑造价咨询负责人：具有注册在投标人单位的注册一级造价工程师资格（土木建筑专业）或国家注册造价工程师注册证书（土建专业）；

注：拟派项目负责人可以兼任拟派专业咨询负责人其中之一，拟派专业咨询负责人之间不得互相兼任。项目负责人和工程监理负责人须提供由社会保障部门出具的投标截止日前六个月中任意一个月的本单位社保证明。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放乐清市公共资源交易管理平台（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1231978316/index.html>）。

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录乐清市公共资源交易网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1231978316/index.html>）自行下载招标文件。

4.3招标文件网上传时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1231941170/index.html>）。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月9日10时00分，电子招标投标交易平台：[乐清公共资源电子交易网\(网址：http://ggzyjy-ewe.b.wenzhou.gov.cn/col/col1231978316/index.html\)](http://ggzyjy-ewe.b.wenzhou.gov.cn/col/col1231978316/index.html)。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[浙江省公共资源交易服务平台](#)和[乐清公共资源电子交易网](#)上同时发布。

7. 联系方式

招标人： 乐清市城投教育产业发展有限公司	招标代理机构： 浙江华泰工程项目管理有限公司
地 址： 乐清市总部经济园2、3、4幢1808室	地 址： 乐清市总部经济园4幢902
联系人： 黄先生	联系人： 陈先生
电 话： 0577-55770961	电 话： 0577-27826067