

瑞安市塘下镇九龙社区 JL-7-03地块建设工程（全过程代建代销）监理招标公告

标段编号：A3303010410003468001001

1.招标条件

本招标项目瑞安市塘下镇九龙社区 JL-7-03地块建设工程（全过程代建代销）监理已由瑞安市发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码2310-330381-04-01-560731）批准建设，项目业主为瑞安市工业发展有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为其中财政资金0.00万元，自筹资金186.6906万元，招标人为瑞安市工业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的瑞安市塘下镇九龙社区 JL-7-03地块建设工程（全过程代建代销）监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：瑞安市塘下镇九龙社区 JL-7-03 地块，凤锦路以东，龙翔路以北。

2.2工程规模：总用地面积21704.38m²，容积率<1.61，建筑密度<30%，建筑控制高度<36m，计入容积率总建筑面积<34944m²，其中商业及相关配套<1500m²，其余建筑面积为住宅及相关配套用房。

2.3招标范围：瑞安市塘下镇九龙社区 JL-7-03地块建设工程（全过程代建代销）监理，包括但不限于本项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及质量保修阶段及因不可抗力或政策影响而延期的监理服务。

2.4监理合同暂估价：186.6906万元。

2.5监理服务期限：（1）前期及施工阶段监理服务期：监理合同生效起至全部标段工程竣工验收、结算办理、备案；（2）保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案完成之日起5年。

2.6 工程质量标准：合格。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备房屋建筑工程监理丙级及以上或者工程监理综合资质，业绩，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，允许拟派总监理工程师有：零个在监项目。

3.4 其他要求：

（1）省外监理企业需具备有效期内的《省外企业进浙承接业务备案表》，或提供由浙江省建筑市场监管公共服务系统发布的投标人进浙备案网页（显示已备案截图）复制件；

（2）投标人未被瑞安市发改局（市公共资源交易管委办）公布的关键岗位人员监测结果给予“红牌”警告且在公示期内的（以温州市公共资源交易网瑞安市分网为准）。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料(温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>））。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在（温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>））上发布信息向所有投标人公告。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间：2024年10月21日09时00分，下同），见时间安排表，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）递交电子投标文件。本项目采用网上远程开标方式，无需提供纸质投标文件、样品等材料，投标人无需至开标现场。开标网址：温州市公共资源交易不见面开标大厅（网址<https://ggzyjy-e.wenzhou.gov.cn:8443/BidOpeningHall/bidhall/default/login.html>）

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网瑞安市分网上发布。

7.联系方式

招 标 人：瑞安市工业发展有限公司 代理机构：浙江瑞扬工程咨询招标代理股份有限公司

地 址：瑞安市塘下镇 地 址：瑞安市安福路28号三楼

联 系 人：李先生 联 系 人：蔡女士

电 话：0577-58896631 电 话：13958867691、0577-65802277