

# 平阳城投颐养中心项目监理招标公告

## 1. 招标条件

平阳城投颐养中心项目监理已由平阳县发展和改革局（赋码：2403-330326-04-01-625916）批准建设，项目业主为医蓝（温州）大健康科技有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为医蓝（温州）大健康科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目平阳城投颐养中心项目监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1、工程概况：本项目位于平阳县鳌江镇鸽巢路C-16地块，项目总用地面积53333平方米，总建筑面积119188.13平方米，其中地上建筑面积95999平方米（其中社会福利用房42093.32平方米，零售商业8294.22平方米，商务金融用房19238.46平方米，医疗卫生用房（体检康复中心）25799.56平方米，垃圾站房44.65平方米，物业管理用房528.79平方米）。地下建筑面积23189.13平方米。总投资约109323.84万元，本次工程费用约72931.44万元。本招标项目监理服务费最高限价492万元。

2.2、招标范围：本工程监理范围为红线范围内的所有工程，包括但不限于：建筑（包含基坑围护）、结构、幕墙、装修、安装、室内外给排水、消防水电、暖通、电气、抗震支架、智能化、室外附属、设备、医疗辅助工程所有工程的监理服务。

2.3、监理服务期：本工程监理服务期为全部工程工期，直至整体工程竣工验收合格并办理竣工结算且完成备案，以及质量缺陷责任期结束为止。

2.4、是否属于政府采购工程：否

2.5、是否专门面向中小企业预留：否

2.6 是否采用评定分离：是

## 3. 投标人资格要求

3.1、本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2、本次招标不接受联合体投标。

3.3、投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程。

允许拟派总监理工程师：零个在监项目。

3.4、其他要求：无。

## 4. 招标文件的获取

4.1、凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料（温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>））。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2、本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）上发布信息向所有投标人公告。

## 5. 投标文件的递交

5.1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见时间安排表，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）递交电子投标文件。

5.2、逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网平阳分网上发布。

## 7. 联系方式

招标人：医蓝（温州）大健康科技有限公司	招标代理机构：浙江德亿项目管理咨询有限公司

地 址：平阳县昆阳镇	地 址：平阳县昆阳镇人民路388-1号
联系人： 蔡女士	联系人： 陈先生
电 话：0577-58105301	电话：0577-63766166/13566205195
行政监督部门：平阳县住房和城乡建设局	
地址：平阳县昆阳镇人民路375号规划建设大楼	
联系方式：0577-63183661	
2024年 11月20日	