

鳌江镇“曦揽梅乡”未来乡村提升项目EPC总承包第一次补充及答疑

致各潜在投标人：

一、补充部分：

1、原招标文件中投标人资格要求为“（一）投标人：3.1须同时具备或组成联合体后具备第（1）项和第（2）项条件：（1）设计资质具备设计综合甲级资质（或同时具备或组成联合体后具备以下①、②项资质）：①风景园林工程专项设计乙级及以上资质；②市政行业乙级及以上资质或市政行业专业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级及以上资质；（2）施工资质：市政公用工程施工总承包三级及以上资质；”

现在修改为：“（一）投标人：3.1须同时具备或组成联合体后具备第（1）项和第（2）项条件：（1）设计资质具备设计综合甲级资质（或同时具备或组成联合体后具备以下①、②项资质）：①风景园林工程专项设计乙级及以上资质；②市政行业乙级及以上资质或市政行业专业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级及以上资质；（2）施工资质：市政公用工程施工总承包三级及以上资质；”

2、投标截止时间、开标时间、投标保证金截止时间修改为“2025年3月28日09时00分”；招标文件网下载时间修改为“2025年2月21日至2025年3月28日”。

3、原招标文件中图纸上传有缺失，现进行补充上传（详见附件）。

二、答疑部分：

1、提问一：本项目招标公告中对投标人资格要求：（一）投标人：3.1须同时具备或组成联合体后具备第（1）项和第（2）项条件：（1）设计资质具备设计综合甲级资质（或同时具备或组成联合体后具备以下①、②项资质）：①风景园林工程专项设计乙级及以上资质；②市政行业乙级及以上资质或市政行业专业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级及以上资质；鉴于本项目的建设内容完全不涉及桥梁工程，这一要求与本项目的实际情况存在明显的不匹配，建议取消对桥梁工程的资质要求，将这点修改为②市政行业乙级及以上资质或市政行业专业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级及以上资质。

答：详见补充部分。

2、提问二：初步设计中没有初设的彩图文本效果图内容，建筑的改造范围和相关资料也没有，能否提供一下

答：相关资料本次补充上传。

3、提问三：①CAD中景观施工图从景施23-01开始缺失，建筑外立面改造具体是哪几栋？建筑外立面改造施工图CAD缺失。②分区九中新建沥青路跨越好几栋建筑，这些建筑是否都是要拆除的？③分区六中新建沥青路现场已有（现场为混凝土道路），是否就是白改黑一下就可以？④水库周边一圈现场已是蓝色沥青，且刚完工不久，但施工图上画的是白改黑，明确是否需要白改黑。⑤红线内现场的坟地可视作空地处理吗？还是绕过？⑥分区四缺少地形图，需要补充

答：①图纸已补充，以外立面测绘图为准；②建筑不考虑拆除；③路面按白改黑改造提升，路基部分不予计入改造提升范围。④按蓝色沥青改造提升或修补；⑤暂不计入本次实施范围。⑥地形图补充，若仍缺少，各潜在投标人需自行踏勘。

4、提问四：①第五章标人要求中的建设功能及建设标准章节写明内容详见初步设计文件，但发包人提供的资料中缺少初步设计文本等关键性文件。需提供已公开的开完整的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文本、概算等文件。②P46专用条款1.3“上述文件规定若有不一致的，应以最新规定或行政主管部门解释为准；今后实施过程中，本项目工程造价的确定、变更、调整等均执行招标文件发布日之前颁布的浙江省现行工程计价定额、相关配套文件及相应法律、法规和规章政策，招标文件发布日之后发布的与工程造价有关的国家法律、法规、规章和政策、计价定额等除税金按最新政策执行外其余均不调整。”与根据浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则2018版5.1合同风险，此专用条款的表述存在将发包人风险转移给承包人的嫌疑，且与专用条款14.1.1中的“关于合同价格形式的约定：本合同为总价合同，除根据第13[变更与调整]以及政策调整外，合同价格不做调整。”的表述矛盾，是否删掉此段表述。③本次招标文件相关资料中未提供控制价的明细构成和投标清单，根据浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则2018版4.1.3“发包人公布招标控制价时，应同时公布包含综合单价分析表的招标控制价的费用构成明细及编制期”，是否能将缺失资料补充完整。

答：①详见补充部分②按招标文件执行③项目总概算表在初步设计文本中已补充上传。

5、提问五：本项目初步设计文件未提供

答：相关资料本次补充上传。

注：本补充文件未涉及的其他内容按原招标文件执行，与原招标文件不一致的按本补充文件执行，给投标单位造成不便，敬请谅解。

平阳县中诚控股集团有限公司

温州天锦工程项目管理有限公司

2025年3月12日

