

# 拍卖公告

## (公告编号2025317283)

温州市政务服务管理中心定于2025年4月1日10:00至2025年4月2日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开拍卖（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市区防洪堤三期一阶段4#泊位的旧趸船及旧趸船管理房，无权证信息；其中趸船船体艏艉对称，全长42m，船宽9m，型深2.7m，建造年份1984年1月；旧趸船管理房建筑面积为72m²，使用日期2016年12月1日。标的所在地：温州瓯江梅园水域上。标的起拍价：103835元，竞买保证金：10000元，增价幅度1000元。

注：

1. 标的无权证，不包括锚链、海军锚。船舶的外观、结构及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。

2. 旧趸船包括钢引桥及管理房，趸船东边仓内大部分横舱壁表面严重风化，甲板混凝土膨胀、剥落严重，内部钢筋暴露在外面，部分已腐蚀严重，有断裂少筋。

3. 拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由转让方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认。

4. 标的保管费用每月4000元，从2023年7月起截止到2025年3月底，共计84000元，由买受人承担。买受人须于拍卖成交之日起5个工作日内向看管公司指定账户缴纳保管费用。

5. 买受人须按成交金额的0.5%—1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

### 二、竞买人条件

1、凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。

2、法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。

3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4、以联合体参与竞买的，联合体代表携带各方合法有效的身份证明（单位凭营业执照副本、法定代表人身份证复印件，自然人凭本人身份证）及联合体协议，至温州市政务服务管理中心办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

### 三、拍卖方式

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如

果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

### 四、报名及保证金有关事项

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价-立约保证金）及其它应缴价款后，冻结的竞买保证金将自动转至温州市政务服务管理中心指定账户冲抵剩余成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2025年3月31日17时止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：0577-88199222，13336957376

温州市政务服务管理中心

温州市天诚拍卖有限公司

二〇二五年三月十八日