

# 灵溪镇上江老旧小区改造提升工程（一期）（EPC）

## 招标公告

### 1.招标条件

灵溪镇上江老旧小区改造提升工程（一期）（EPC）已由苍南县发展和改革委员会以苍发改投[2024]69号文件（项目代码：2210-330327-04-01-771692）批准建设，建设资金来自县财政统筹安排及自筹解决，出资比例为100%，项目业主为苍南县灵溪镇人民政府，招标人为苍南县灵溪镇人民政府，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的改造提升（一期）工程总承包进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总投资概算19800万元，其中工程费用17890.36万元（其中一期：10380万元，二期：7510.36万元），建设规模：本项目包括改造和新建两部分，其中改造内容包括用地范围内的道路整治提升（上江路、春晖路），老旧居民楼、菜场和老年公寓楼的外立面提升，社区入口及环境整治提升等，新建内容包括幸福学堂、停车楼、地下停车场以及其他部分配套设施等。实施单元用地面积约25公顷，改造总建筑面积约30万m<sup>2</sup>，新建建筑面积约19607.44m<sup>2</sup>，计入容积率指标的地上建筑面积9930.53m<sup>2</sup>，地下建筑面积9676.91m<sup>2</sup>。项目分两期实施，其中一期主要项目：道路整治提升（上江路、春晖路）、外立面改造、幸福学堂（约1091m<sup>2</sup>）、停车楼（约11266m<sup>2</sup>，含地上建筑面积8739.53m<sup>2</sup>和地下建筑面积2526.47m<sup>2</sup>）、社区入口及环境整治提升等；二期主要项目：线路上改下、中心绿地停车场等。建设地点：灵溪镇车站大道以东、体育场路以西、建兴东路以南、仁英路以北地块。

2.2本次招标范围：灵溪镇上江老旧小区改造提升工程（一期），一期范围内的所有设计（含施工图设计、专项设计等）；采购（工程材料、保管）；施工（工程施工、验收、移交、备案和保修服务）工程总承包；总承包管理过程中的技术服务（前期及施工过程中的报建、报批、报审、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、各类检测监测（包括桩基检测、基坑维护监测、周边环境监测等），以及所有工程过程和成果的提供等），具体包括但不限于用地范围内的总平布置、交通组织、景观绿化（含围墙）、建筑安装工程、结构（含钢结构）、给排水、景观照明、室外水电设施、海绵城市及可能发生的其他事项等涉及本项目所有的实施内容，具体以招标文件规定为准。

2.3计划工期：总工期720日历天（其中施工工期675日历天，设计工期45日历天）。

2.4其他：符合现行设计规范、规程和有关政策、法规及发包人要求。施工质量要求：达到现行工程验收规范的合格标准。

2.5 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

### 3.投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备以下①设计资质和②施工资质：

①设计资质：a.工程设计综合甲级资质或b.建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上、工程设计市政行业乙级及以上资质或c.建筑行业乙级及以上、工程设计市政行业乙级及以上资质或d.建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上、工程设计(道路工程乙级、排水工程乙级及以上)专业资质或e.建筑行业乙级及以上、工程设计(道路工程乙级、排水工程乙级及以上)专业资质；（设计资质具有a、b、c、d、e其中之一即可。）

②施工资质：建筑工程施工总承包壹级及以上和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质（承担施工任务单位对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2本次招标（☒接受）联合体投标。☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过3个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：①组成联合体各方不得再单独或与其他单位组成另外联合体参与本项目的投标；②联合体投标时须提供联合体投标协议，联合体协议书必须明确牵头人及联合体成员单位的责任和权利。③单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，只能以联合体的形式参加本招标项目投标。

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

☒3.4自2019年1月1日以来完成过合同金额在8000万元及以上的房建类或改造类的施工或工程总承包项目业绩；

☒3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒一级注册建筑师或建筑工程专业一级注册建造师执业资格；☒投标人拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人可以兼任（项目负责人可以兼任设计负责人或施工负责人，须具有相应岗位执业资格证书），☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☒3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程专业或者市政公用工程专业一级注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021年10月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（以“中国裁判文书网”为准）；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

☒3.19 根据《温州市工程建设项目招标投标“评定分离”定标工作指引（试行）》温资管办〔2023〕14号，本项目招标采用“评定分离”方式，具体详见招标文件。

#### 4.招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网苍南分网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）。

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网苍南分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>）自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南-企业注册及CA网址（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）

#### 5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月10日09时00分，电子招标投标交易平台为：温州市公共资源电子交易平台（网址：<https://ggzyjy-e.wenzhou.gov.cn:8443/TPBidder/memberLogin>）。

#### 6.其他说明

6.1公开招标。

6.2☒采用评定分离。

#### 7.联系方式

招标人：苍南县灵溪镇人民政府 行政监督部门：苍南县住房和城乡建设局

地址：苍南县灵溪镇玉苍路61号 地址：苍南县灵溪镇人民大道777号

联系人：陈先生 电话：0577-59896016

电话：057759893312

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地址：苍南县灵溪镇海西电商科技园1704室

联系人：叶少君

电话：0577-82889889 13646773206

邮箱：281034928@qq.com

苍南县灵溪镇人民政府

浙江省房地产管理咨询有限公司

2024年11月7日