

# 乐清市乐资富融科创产业园建设工程

## 答疑修正书01

### 1. 答疑部分

提问1: 1. 除基坑、景观、幕墙、装修外未见其他专业图纸,能否提供,请明确? 2. 能否提供本项目效果图,请明确? 3. 本工程对现场临时生活区、办公区位置是否有要求或指定位置,请明确? 4. 临时用电驳接点位置及电源容量,请明确? 5. 临时用水驳接点位置及水量是多少,请明确?

答: 见修正部分。

提问2: 1. 开竣工时间未明确,请明确? 2. “招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期”关键日期具体指什么请明确? 3. 前附表中3.7.3(3)中(2)已完成的业绩证明材料提供:①中标通知书或工程合同;②工程竣工验收文件。请问业绩证明材料是否仅需提供中标通知书或工程合同中任意一项加竣工验收文件即可? 4. 因地区差异,部分项目无中标通知书,仅有直接发包通知书;请问直接发包通知书是否可作为业绩证明材料?

答: 按招标文件执行。

提问3: 1、本项目投标工具中投标函里招标编号A3303010410004126001001,请问招标文件P94封面和P133投标承诺书中的招标编号是否和投标函中提供的一致?若不一致,但投标工具中投标函招标编号是无法修改,两者不一致是否会重新提供投标工具的招标文件电子版?

答: 一致。

提问4: 招标文件P2中4.2不采用评定分离,招标文件P11中6.3.2评标委员会推荐中标候选人1.推荐的中标候选人数:1名。7.2.1确定中标人:根据评标委员会推荐,由招标人确定中标人。招标文件P23中7.2.6招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试,中标候选人拟派项目负责人,以及投标人(联合体投标的,为联合体牵头人)持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人)参加现场面试。请问:本项目不是评定分离,那7.2.6中的中标候选人现场面试是否还需要开展?7.2.6-7.2.8这三条是否直接删除?

答: 本项目不采用评定分离,相关条款不适用。

提问5: 在招标文件第40页,第四点资信评审,第2.资信标评分因素和评分标准中:对于项目负责人自2019年1月1日以来(以竣工验收时间为准)完成过单个合同建筑面积125000平方米及以上(其中地上建筑面积120000平方米及以上,地下室面积5000平方米及以上)的房屋建筑工程施工业绩。该项条件已经对总建筑面积最低标准限定了,但是又增加分别对地上建筑面积和地下面积的限定,是否过于苛刻,不符合常规招标文件业绩规模要求,建议只对总建筑面积进行限定,取消分别对地上及地下建筑面积的限定。

答: 按招标文件执行。

提问6: P1“自2019年1月1日以来完成过单个合同建筑面积125000平方米及以上(其中地上建筑面积120000平方米及以上,地下室面积5000平方米及以上)的房屋建筑工程施工的业绩”。请问符合以上要求的工程总承包施工业绩,可不可以?

答: 否

提问7: 请问,满足招标文件资格要求的工程总承包施工业绩,能否作为业绩?

答: 否

提问8: 图纸不全,请提供完整版!

答: 已重新上传,见修正部分。

提问9: 1、请明确“招标公告3.投标人资格要求中的3.3条业绩要求”与“P40页资信评审因素表中的业绩”是否要求提供不同业绩。

答: 按招标文件执行。

提问10: 1、请明确招标文件中“P40页资信评审因素表中的业绩”提供EPC项目施工业绩是否予以认可;

答: 否

提问11: 1、请明确“招标文件格式中的封面、目录”是否无需提供,若否请明确目录的编制是以投标工具中的端口顺序编写还是以招标文件给定的目录编写?以及封面、目录上传至投标工具哪个端口?

答: 按招标文件执行。

提问12: 4、招标文件P9页“3.7.3(3)业绩证明要求;施工总承包工程:竣工验收备案表或竣工验收意见(须至少含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章)或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或全国(或省级)建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图”因各省市竣工验收意见叫法不一,提供竣工验收记录(含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位五方主体盖章)是否予以认可;

答: 按招标文件执行。

提问13： 1、是否可以明确临时用水、用电的接入点；提供的用电容量、临水总管径大小 2、缺少地勘报告，能否提供？ 3、缺少建筑、结构、水、暖、电图纸，能否提供？

答：见修正部分。

提问14： 1、能否明确具体开工日期？ 2、招标文件中“技术标建议不超过100页”，超过100页是否会扣分，技术标页面大小（A3或A4）、格式等是否有强制要求？

答：按招标文件执行。

提问15：关于招标文件第39页，技术标评分第四条便捷性服务的具体解释？温州市的企业或者省内的企业在乐清有类似工程，或者有在建工程属于满足便捷性服务要求吗？

答：按招标文件执行。

提问16：招标文件第39页，技术标评分表第4条根据投标人为本项目提供便捷性服务（拟派项目组织机构及人员设置、地方性政策协调处理、地方相关部门的协调、应急响应保障、竣工后的维养等方面的便捷化。）进行综合打分。请问本条款便捷性服务是以什么标准评分？乐清市内企业是否优先？本市外的企业在乐清市有在建项目，并且承诺中标后成立分公司可否理解为符合提供便捷性服务，满足提供地方政策协调处理的公司？

答：按招标文件执行。

提问17：招标文件P40中2. 资信标评分因素和评分标准：项目负责人自2019年1月1日以来（以竣工验收时间为准）完成过单个合同建筑面积125000平方米及以上（其中地上建筑面积120000平方米及以上，地下室面积5000平方米及以上）的房屋建筑工程施工业绩。得1分 本项目有地下建筑面积6500平方米，对项目负责人业绩有地下室面积要求合理，但对地上建筑面积要求120000平方米及以上，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人。建议：删除对地上建筑面积的限制！

答：按招标文件执行。

提问18：招标标文图纸不全，请补全图纸。

答：见修正部分。

提问19：本项目无建筑图纸，无机电图纸，无结构图纸，请尽早提供

答：见修正部分。

提问20： 1、P98 投标函附录合同条款号是否需要补充完整还是空着即可？ 2、品牌表，商务标中是否需放入，如需放入应放在何处？格式是否自拟？

答：按招标文件执行。

提问21： 1、P120，技术标中项目管理班子配备情况表，是否仅提供项目负责人及项目技术负责人，管理人员配备情况辅助说明中体现管理班子机构设置人数、职责分工等，具体管理人员等中标后提供？ 2、该项目非评定分离，则资信标1）P125 目录三、投标人拟派项目负责人及项目管理班子人员能力情况（参考投标文件技术标格式表5、表6、表7、表8），2）四、投标人综合实力，这两项资信标中是否无需提供？

答：根据评标办法要求提供即可。

提问22：参投单位中存在体量、时间满足的EPC施工业绩，该项目为联合体投标，其中施工负责人有两名（分别负责土建施工和安装施工，均无变更），那么负责土建施工的施工负责人业绩是否符合招标文件中的要求，若需要资料佐证，可否提供联合体协议、施工分工等相关资料。

答：否

提问23：若拟使用的业绩为联合体项目，该项目单个合同和竣工资料中存在两位施工负责人，那么其中之一的施工负责人业绩是否认可。

答：否

提问24：请补充建筑、结构相关图纸。

答：见修正部分。

提问25：该项目不接受中标通知书或工程合同、工程竣工验收文件体现的项目负责人不一致的业绩。那么在中标通知书、合同中未有明确人员的情况下，能否提供施工许可证进行佐证说明。

答：按招标文件执行。

提问26：招标文件中要求拟派项目负责人不得“在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）”，那请问拟派项目负责人已完成的项目中作为工程总承包项目中的施工负责人的业绩是否认可。

答：否

提问27：招标文件P15“（1）入围后进行预通知...”那么请问，什么情况下算是入围？

答：根据招标文件评标办法确定。

提问28：项目负责人去现场参加答辩，需要携带哪些证明材料？

答：见修正部分。

提问29：招标文件P16“注：答辩时间为评标时间”，而《招标时间安排表》列明的评标时间是2024年6月25日9时00分。那么是否意味着本项目的“陈述和答辩时间”是2024年6月25日9时00分？而不是在开标当天

答：是。

提问30：1、《项目管理班子配备情况表》，是需要提供全套人员？还是只需要提供项目负责人、项目技术负责人？2、该表是否需要后附“人员证书”？

答：按招标文件执行。

提问31：投标工具中投标函默认招标编号是：A3303010410004126001001。请问该编号是否就是招标编号

答：是。

提问32：投标函附录中的合同条款号是否可以不填写？

答：按招标文件执行。

提问33：本项目没有特殊施工工艺，施工难度不大，为了让广大施工企业平等竞争机会，强烈要求：投标人的业绩改为自2019年1月1日以来完成过单个合同建筑面积100000平方米及以上（其中地下室面积5000平方米及以上）的房屋建筑工程施工的业绩；项目负责人的业绩改为自2019年1月1日以来（以竣工验收时间为准）完成过单个合同建筑面积100000平方米及以上（其中地下室面积5000平方米及以上）的房屋建筑工程施工业绩，得1分

答：按招标文件执行。

提问34：请提供结构部分与建筑部分的图纸

答：见修正部分。

提问35：资信评审因素表要求：项目负责人自2019年1月1日以来（以竣工验收时间为准）完成过单个合同建筑面积125000平方米及以上（其中地上建筑面积120000平方米及以上，地下室面积5000平方米及以上）的房屋建筑工程施工业绩。业绩证明材料详见前附表3.7.3（3）款。已完成的业绩证明材料提供：①中标通知书或工程合同；②工程竣工验收文件。工程竣工验收文件载明的时间满足招标要求即可。工程竣工验收文件指：施工总承包工程：竣工验收备案表或竣工验收意见（须至少含建设单位、施工单位、监理单位、设计单位四方主体盖章）或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或全国（或省级）建筑市场监管公共服务平台显示竣工验收页面信息截图。请问：每个省份出示的工程竣工验收文件有所不同，提供建设工程质量监督报告或单位（子单位）工程质量竣工验收记录是否符合该业绩要求？

答：按招标文件执行。

提问36：请提供地勘报告、结构图纸、建筑图纸、效果图

答：见修正部分。

提问37：1、该项目是否只需要提供项目经理，其他人员中标后提供2、第五页招标公告（三）其他里面的3.10-3.14内容中的截图是否可以不提供

答：按招标文件执行。

提问38：请提供控制价明细清单

答：见修正部分。

提问39：1、可否提供招标文件WORD版？

答：否

提问40：1、招标文件P100中投标报价扉页中的编制人，是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可。

答：不需要加盖编制人造价人员专用章及签字。

提问41：1、投标阶段是否提供项目负责人即可？其他人员待中标后按要求配备提供？2、招标文件P8页3.5资格审查资料中要求投标人标前只需提供项目负责人，而招标文件P39页技术标评分表第4项中要求撰写拟派项目组织机构及人员设置，请问此处是否只需要提供招标文件P119页三、项目管理班子配备情况中的表5项目管理班子配备情况表（P120页）及表6项目负责人简历表（P121页）即可，其中表5是否可以只填项目负责人信息，而其余项目组织机构人员是否可以只体现岗位名称和数量（详细人员信息如姓名、证号等信息填写中标后提供）即可，招标文件P122页表7，P123页表8是否可以相应直接删除，不再提供？（2）技术标有100页限制，如P119页三、项目管理班子配备情况需提供表5至表8所有表单及相应的证明复印件或仅需提供表5及表6，则三、项目管理班子配备情况所涉及的资料是否含在100页内？

答：按招标文件执行。

提问42：1、招标文件P2（三）其他3.10-3.14是否需要投标提供相应查询截图，如需提供，请提供对应查询网址以供投标人查询。2、招

标文件98“二、投标函附录”合同条款号这一例是否需要填写？若要填写的话，可否由代理提供对应合同条款号，如代理不提供要投标人自行填写的话，那合同条款号在招标文件合同中找不到对应的条款号的情况，是否可以斜杠或者空着不填？ 3、招标文件P12中10.1否决投标情形（2）初步评审内容：①投标文件未经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；此处意思是否为全套投标文件均需法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字并盖章？还是指投标文件格式中相应要求法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的地方才需要法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字并盖章？ 4、招标文件未提供投标材料品牌表格，请问是否需要提供，如需提供，格式是否自拟，格式是否上传至商务标其他材料模块？ 5、招标文件P93“建设工程施工投标文件”封面，放在商务、技术、资信、资格审查的哪个封面？还是均要放？

答：按招标文件执行。

提问43： 1、根据评标办法要求，本项目资信标只需提供项目经理业绩及信用评价等级情况截图，则招标文件P125目录三、四是否直接删除？

答：根据评标办法要求提供即可。

提问44： 招标文件未明确总承包EPC项目的业绩是否认可，例如epc联合体项目，设计方牵头项目理由设计人员担任，施工方派遣施工负责人（住建施工备案为该建造师），施工负责人业绩是否可？

答：否

提问45： 招标文件P94封面和P133“投标承诺书”中的招标编号应填什么？

答：招标编号：A3303010410004126001001

二、修正部分：

2. 投标人须知前附表

10.7	特别说明	<input type="checkbox"/> 3. 暂估价： (1) 内容：_____； (2) 金额：_____； (3) 占招标控制价比例：_____；
------	------	---

修正为：

10.7	特别说明	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 暂估价： (1) 内容： <u>艺术屏风隔断；发光字体；生活水泵房设备(浊度仪、余氯仪、PH计)；抗震支架；喷泉喷头及设备(含喷泉灯等配套设施)</u> ； (2) 金额： <u>1766100元(不含税)，1925049元(含税价)</u> ； (3) 占招标控制价比例： <u>0.44%</u> ；
------	------	--

1. 招标文件投标人须知前附表10.6陈述和答辩“（2）技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理”修正为“技术标评审评分过程中正式通知（通过电话或短信等方式发送给开标委托人，通知项目负责人进行陈述和答辩）。项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的，视为自动放弃陈述和答辩，该项按0分处理：参加答辩的人员应与投标文件中的拟派人员一致，且随带有效身份证原件、注册执业证书的复印件及投标单位授权委托书（格式自拟）原件。”

3、公布本项目招标控制价438472241元，最高投标限价416548629元。招标控制价公布至附件。

4、原工程量清单、编制说明、图纸作废，已重新上传，以最新上传的为准。

5、本文件如与原招标文件不一致的，按最新上传的招标文件为准。

招标人：乐清市乐资富融科技有限公司

日期：2024年6月7日