

招标公告

北岙街道配套邻里项目（燕栖、海湾社区）招标公告

1. 招标条件

北岙街道配套邻里项目（燕栖、海湾社区）已由温州市洞头区发展和改革局以洞发改固（2022）3号批准建设，建设资金来自区财政统筹解决，出资比例为100%，项目招标人为温州市洞头区住房和城乡建设局，代建人为温州市洞头区人民政府北岙街道办事处，委托代理机构为温州市滨海招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目旨在打造共同富裕示范区和创建人民幸福美好家园为目标，融海洋、红色、传统等地方文化元素对北岙街道的燕栖、海湾两社区的文化、环境进行提升优化。其范围及内容包括：1.燕栖社区（北至燕山路，西至复兴路，南至新城大道，东至九厅路围合区域）的东河海景园 A、B 区、假日港湾、燕山花苑、银城花苑等生活住宅区周边环境。其内容涉及到一站式居民共享空间邻里中心的室内装修，运动球场、环形慢步道改造，小区消控室合并，非机动车充电桩建设，logo 标志系统创建等。2.海湾社区的服务中心楼栋内部装修、建筑外立面提升和儿童活动设施等布置。

本项目总投资 1798万元，其中本次招标工程费用约1395万元，建设地点：洞头区北岙街道。

2.2招标内容：工程内容包括室内装修、室内水电安装、景观小品等工程，具体以工程量清单及图纸为准。

2.3施工总工期：120日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的专职安全生产管理人员A类证书；

3.3本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人须具备注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有省级建设行政主管部门颁发的有效的“三类人员”B类证书；未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。

如在投标截止日存在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续办理完成后）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务平台严重失信名单的信息为准）；

3.6投标人及其拟派项目负责人自 2021 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.7投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2本项目采用“评定分离模式”，具体定标方法将在招标文件中明确。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网洞头分网（网址<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229667035/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录温州市公共资源交易网洞头分网（网址<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229667035/index.html>）自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月18日09时30分，电子招标投标交易平台为温州市公共资源交易网洞头分网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229667035/index.html>）。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 联系方式

招标人：温州市洞头区人民政府北岙街道办事处

联系人：陈先生

电话：13858821701

代理机构：温州市滨海招标代理有限公司

地址：洞头区霞晖大道芯海商厦B1-508室

联系人：张先生

电话：0577-63383518、13858829255