

## 招标文件修改、澄清（答疑）纪要

工程名称	鹿城区温州木材集团鞋都三期B地块鞋业小微园项目（二期）监理			编号	03号
联系电话	0577-88370285		联系人	王雨	页数 共1页

一、招标文件修改部分：

1、原招标文件第5页招标公告中2.项目概况与招标范围第2点建设地点“2、建设地点：鹿城区丰门街道中国鞋都三期下河路2号（中国鞋都铁路沿线西侧39地块内）。”现修改为“2、建设地点：温州市鹿城区丰双片区鞋都单元E-56地块”。

2、原招标文件第7页投标人须知前附表第1.1.7项工程项目施工预计开工日期和建设周期中内容现修改为：

1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	预计开工时间：2024年12月20日 建设周期：约800日历天
-------	-------------------	------------------------------------

3、原招标文件第10页投标人须知前附表第3.7.1项投标文件编制要求中内容现修改为：

3.7.1	投标文件编制要求	技术标（监理大纲）编制要求： <input checked="" type="checkbox"/> 明标编制。 技术标页数建议不超过60页（包括封面、目录、附图、附表），技术标采用A4规格（附图、附表可采用A3规格，A3规格按2页计）。对于超出60页部分评标委员会可以不予评审。
-------	----------	--

4、原招标文件第13页投标人须知前附表第10.4项是否要求相关人员答辩中内容现修改为：

10.4	是否要求相关人员答辩	<input checked="" type="checkbox"/> 否
------	------------	---------------------------------------

5、原招标文件第31页评标办法前附表2.1.2资格评审标准中资质要求、总监理工程师中内容现修改为：

2.1.2	资格评审标准	...	.....
		资质要求	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定，并按“投标人须知”第3.5项要求提交证明材料
		...	.....
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知前附表”第1.4.1项规定，并按“投标人须知”第3.5项要求提交证明材料

6、原招标文件第32页评标办法前附表第2.2.1项分值构成(总分100分)中内容现修改为：

2.2.1	分值构成 (总分100分)	资信业绩部分：1分 技术标（监理大纲）：29分 投标报价：70分 其他评分因素：0分
-------	------------------	---

7、原招标文件第33页评标办法前附表第2.2.4（1）资信业绩评分标准中内容现修改为：

2.2.4 (1)	资信业绩评分标准	总监理工程师业绩评分 (1分)	投标人拟派总监理工程师自2019年1月1日以来，以总监理工程师的身份完成过单个合同总建筑面积≥5万㎡的房建类建筑工程施工监理业绩的得1分，最高得1分。 注：业绩证明材料：详见投标人须知前附表10.2款
--------------	----------	--------------------	---

8、原招标文件第34页评标办法前附表第2.2.4（3）项投标报价评分标准中内容现修改为：

2.2.4 (3)	投标报价评分标准	偏差率	投标报价得分计算公式
		偏差率=0	投标报价得分=E 其中：E1= 1，E2= 0.5，E= 70。 (E值是投标报价所占的权重分值；E1是投标报价每高于

			评标基准价一个百分点的扣分值；E2 是投标报价每低于评标基准价一个百分点的扣分值，下同)
		偏差率>0	投标报价得分=E-偏差率×100×E1
		偏差率<0	投标报价得分=E+偏差率×100×E2

9、原招标文件第 34 页评标办法前附表第 2.2.4（4）项其他因素评分标准→答辩评分标准中内容现修改为：

2.2.4 (4)	其他因素评分 标准	答辩评分标准	本项目不要求
--------------	--------------	--------	--------

10、原招标文件第 34 页评标办法前附表→招标人补充的其他内容第 3 项“3、评标程序的细化补充：”中：删除第⑤点 “⑤对入围评审区间的投标人进行其他因素中“答辩评分”的评审、评分；”，后续序号⑥调整为⑤，序号⑦调整为⑥。

11、现重新恢复招标，原招标文件时间安排表中投标截止时间及评标时间分别修改为：

投标截止时间	2024 年 12 月 4 日 09 时 30 分
评标时间	2024 年 12 月 5 日 09 时 30 分

12、原电子招标书作废，请投标单位自行前往“答疑澄清文件领取”栏目—“下载澄清文件”—“答疑澄清文件” 一下载最新版本电子招标书，并对相关文件进行查看。

13、原施工图纸作废，新施工图纸（命名：施工图纸补充上传）已上传至最新版本电子招标书中，请投标单位自行下载查看。

招标单位： 温州木材集团有限公司  2024 年 11 月 18 日	招标代理机构： 温州市兴城工程造价审计咨询事务所(普通合伙)  2024 年 11 月 18 日
---	---