

拍卖公告

受委托，对龙湾区国有单位大楼屋面光伏建设用途二十年经营权进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

标的：龙湾区国有单位大楼屋面光伏建设用途二十年经营权

起拍价：7145.6880万元（含税），竞买保证金：50万元。

注：1、标的物的大楼屋面数量、位置、面积、屋面质量等以移交时的实物现状为准。

2、起拍价为龙湾区国有单位大楼屋面光伏建设用途二十年经营权的总经营承包费。

3、标的物为位于龙和大厦、高新文化广场等35处龙湾区国有单位大楼屋面，屋面建筑面积合计约178642.2㎡。（以上信息仅供参考，具体以现场现状为准。竞买人在拍卖前须仔细审查拍卖标的物，查看是否存在其他瑕疵，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。竞买人须慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知或未知的瑕疵。）

二、拍卖方式：增价式拍卖，不设保留价（标的有二人及二人以上报名的，采用增价式拍卖方式，价高者得；标的只有一人报名参与竞买并符合条件的，可按起拍价成交。）

三、竞买对象：

1、具有完全民事行为能力、独立承担民事责任且有效存续的企业法人。

2、不接受联合体报名。

四、报名时间、地点及注意事项

2024年12月5日当天下午5：00前（工作时间：上午8：30-11：30，下午2：00-5：00），温州市龙湾区升平路77号3层（温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅）。

意向竞买人缴纳竞买保证金50万元，竞买保证金不可他人代缴，保证金缴纳截止至2024年12月5日下午5：00，以缴纳到温州市公共资源交易中心龙湾分中心账户时间为准；意向竞买人请携带营业执照、法定代表人身份证、公章等有效身份证件（如委托他人的，双方须到场提交委托人、受托人有效身份证件及授权委托书等）以及保证金收据等资料，至上述报名点进行报名。

报名咨询电话：0577-88856398

缴纳竞买保证金银行账号：

开户单位：温州市公共资源交易中心龙湾分中心；

开户银行：浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司龙水支行中心分理处；

账号：201000107040989；

保证金缴纳咨询电话：0577- 86966020

五、拍卖会时间及地点：

拍卖会将于2024年12月6日早上10：00开始，温州市公共资源交易中心龙湾分中心，具体拍卖室号根据竞买人数另行通知。

六、标的咨询、展示时间、地点：

即日起至2024年12月5日下午5：00止，标的物现场。

咨询电话：0577-88856398，18158329371

七、特别提醒

拍卖其他具体详情请参照《拍卖须知》、《拍卖物权属、费用负担及手续办理情况告知书》及《龙湾区国有单位大楼屋面光伏建设用途二十年经营权承包合同》。

本公告其他未尽事宜，请向温州捷拍拍卖有限公司咨询。

温州捷拍拍卖有限公司

2024年11月28日