

温州市鹿城区松台街道渡船巷38号房屋租赁权

拍卖（第三次）公告

项目编号：2024914177

受委托，温州产权交易拍卖行有限公司对以下房屋租赁权进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的、底价及拍卖方式：

温州市鹿城区渡船巷38号房屋租赁权五年租赁权，建筑面积约3055.62㎡，用途：非居住。装修期1个月（租期包含装修期）。经营范围及行业不限，但不得作为只对少数人开放的实行会员制的高档经营场所（私人会所）。起拍价（年租金含税）：66.0014万元。（竞买保证金6.5万元）

拍卖方式：增价式拍卖

二、竞买人条件：意向方应为依法设立并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人；国家法律法规有特别规定的，意向方应符合相应的条件。

三、报名时间及报名事项：

即日起至2024年10月10日，上午8:30—11:00下午2:30—4:30，双休日、节假日除外。

有意向者，自然人凭本人有效身份证件（如委托他人的，须提交委托人、受委托人有效身份证件及经公证的授权委托书）；法人单位凭单位有效证件（营业执照、组织机构代码证）、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件携公章；其他组织凭单位有效证件（营业执照、组织机构代码证）、该单位负责人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件携公章向拍卖行报名。

报名时须交纳竞买保证金，保证金必须由报名人缴交，不可他人代缴。保证金缴交截止时间为2024年10月10日下午4点30分，以缴纳到温州市公共资源交易中心鹿城分中心帐户为准。

拍卖会报名截至时只有一个符合条件的竞买人的，拍卖人按《温州市鹿城区行政事业单位国有房产出租管理暂行办法》的规定，可直接以不低于起拍价对标的物租赁权进行签约。

四、缴入保证金的银行账户：

户名：温州市公共资源交易中心鹿城分中心 账号：201000113768375008888

开户行：鹿城农商银行营业部

五、拍卖会时间及地点：

温州市鹿城区渡船巷38号房屋租赁权

拍卖规则及注意事项

为了规范拍卖行为，维护拍卖秩序，保障国家利益和当事人的合法权益，促进社会主义市场经济健康发展，根据《中华人民共和国拍卖法》及有关规定，特制定本拍卖规则及注意事项。

一、本次房屋租赁权公开拍卖是受温州市鹿城区人民政府松台街道办事处的委托，按“公开、公平、公正、诚实信用”的原则进行，一旦成交，任何人不得反悔，否则依法追究其经济 and 法律责任。

二、竞买人应符合拍卖公告第二条竞买人条件。经审查通过后，按规定办理报名登记、交纳保证金等相关手续，方可取得竞买资格。

三、若原承租人报名参与竞买，根据有关法律规定，原承租人享有在同等条件下的优先购买权。

权。

四、竞买人在拍卖公告规定的登记期间，有权了解相关拍卖标的具体情况，有权查看相关拍卖标的的资料。一旦进入拍卖会场即表明已完全了解该拍卖标的的情况，并愿承担一切法律责任。

五、标的属性、性能、质量等指标均以现行条件下展示现场的现状进行租赁。拍卖人不因拍卖标的的质量、瑕疵和缺陷承担任何责任。

六、本次拍卖为增价式拍卖，拍卖开始由拍卖师宣布拍卖标的的起拍价，并声明加价幅度（即递增价），然后由各竞买人举牌竞价。竞买人一经举牌应价，不得反悔。当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。

七、竞拍中，竞买人的最高应价，经拍卖师三次叫价，仍无人以更高应价时，拍卖师以击槌方式确认拍卖成交。拍卖过程中，有最高应价时，优先购买权人表示以最高价格买受的，应拍归优先购买权人；有其他竞买人表示更高价格，而优先购买权人不作买受表示的，则拍归表示最高价格的竞买人。如竞买人的最高应价未达到保留价（即底价），由拍卖师撤回该拍卖标的。