

## 招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	温州市永强北片区瑶溪南单元 12-A-10 地块房地产开发项目（全过程代建代销）	编号	03 号
联系电话	0577-88370285/13868641247	联系人	金先生
<p>一、招标文件修改部分：</p> <p>1、原招标文件第 63 页合同条款第 5.2.7.6 款中以下内容“乙方确保本项目税前利润不低于 350 万元（即保底收益）；不足部分由乙方根据前一条款（5.2.7.5 款）第（5）点约定的相同口径补足差额部分（差额部分作为违约金没收，甲方不给于房源；按该条款①②③三种情形，执行完该条款后，剩余部分归属于本条款，最高不超过各情形约定的最大违约责任。）”修改为：“乙方确保本项目税前利润不低于 350 万元（即保底收益）；实际税前利润低于 350 万元时，由乙方根据前一条款（5.2.7.5 款）第（5）点约定的相同口径补足差额部分（差额部分=350 万元-实际税前利润，差额部分甲方不给于房源），即：根据乙方的增值服务承诺，去化率总考核指标或项目开发收益达不到要求时，先按 5.2.7.5 款第（5）点约定的①②③三种情形执行该条款去化率达不到考核指标的违约责任，若有剩余额度方能触发本条款生效；乙方承担的去化率违约责任和本款项目保底收益违约责任合计不超过 5.2.7.5 款第（5）点①②③各情形约定的最大违约责任（例如：去化率达不到考核指标时，乙方根据承诺为第③种情形的，乙方按承诺出资 10000 万元购买房源且代销履约保证金扣除完毕后（转换为房源），即使总去化率还未达到 85%或者去化率达到 85%但本款约定的保底收益未达标的，也无须再补足差额部分或支付额外违约金；如出资不足 10000 万元购买房源就已达成去化率考核指标的，剩余未使用的承诺金额以及代销履约保证金归属于本条款，用于补交项目收益差额部分金额）。”。</p> <p>2、补充提供本项目的初步勘察报告供投标人参考，详见本澄清（答疑）纪要附件。</p> <p>二、其它内容不变，按原招标文件及已发布的澄清（答疑）纪要执行。</p>			
<p>招标单位：</p> <p>温州禹成科技有限公司</p> <p>招标代理机构：</p> <p>温州市兴城工程造价审计咨询事务所（普通合伙）</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 29 日</p>		<p>监督机构：</p> <p>温州市龙湾区建设工程招投标监理站</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 29 日</p>	