

获奖项目：新昌县城东实验学校建设工程



浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建建〔2020〕60号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报，设区市建设主管部门、园林绿化行政主管部门和省级相关厅局考核评审后推荐，经我厅审核认定，申花单元 GS0404-02 地块九年一贯制学校及社会停车库工程等 152 项工程以及阿克苏地区学前双语教育师资培训中心等 5 项援疆工程被考核认定为 2020 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，不忘初心，牢记使命，

— 1 —

坚持创新发展理念，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，为实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2020 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2020 年 9 月 7 日

附件

2020 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 申花单元 GS0404-02 地块九年一贯制学校及社会停车 库工程

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (岑烈君)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部 (桑盛川)

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司 (蓝显锋)

监理单位: 浙江泛华工程咨询有限公司 (陈昌士)

2. 杭政储出[2014]4 号地块商业商务用房

承建单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (顾俊)

建设单位: 杭州和达房地产开发有限公司 (俞奉远)

设计单位: 浙江当代建筑设计研究院有限公司 (舒捷华)

监理单位: 浙江德邻联合工程有限公司 (周斌)

3. 大关单元 GS0501-06 地块 (原大关单元长乐区块 R22-C01 地块) 36 班九年一贯制学校及社会停车场项目

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (高建华)

77.绍兴饭店改扩建工程

承建单位：浙江海滨建设集团有限公司（冯伟荣）

参建单位：浙江嘉华建设有限公司（钟永良）

建设单位：绍兴饭店（蒋永卫）

设计单位：华汇工程设计集团股份有限公司（官伟兴）

监理单位：绍兴市建工咨询监理有限公司（陈正华）

78.上虞区城北 68-2 地块邻里中心建设项目工程

承建单位：浙江海滨建设集团有限公司（罗岳标）

建设单位：绍兴市上虞区邻里中心资产管理有限公司（陈怀中）

设计单位：苏州九城都市建筑设计有限公司（于雷）

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司（金杰）

79.中富大厦

承建单位：中富建设集团有限公司（鲁中夫）

建设单位：绍兴市中富房地产开发有限公司（鲁新建）

设计单位：浙江联建工程设计有限公司（林鑫乔）

监理单位：浙江东城建设管理有限公司（华萌）

80.新昌县城东实验学校建设工程

承建单位：华汇建设集团有限公司（李整波）

建设单位：新昌县城东实验学校（陈宋清）

设计单位：浙江和泽都林建筑规划设计有限公司（徐建平）

监理单位：大学士工程管理有限公司（贾明）

合同:

证书号: A133012581

建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 新昌县城东实验学校

工 程 地 点: 新昌县南明街道棣山村

合 同 编 号: J2016-073

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲 级

发 包 人: 新昌县城东实验学校

设 计 人: 浙江禾泽都林建筑规划设计有限公司

签 订 日 期: 2016 年 7 月 8 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：新昌县城东实验学校

设计人：浙江禾泽都林建筑规划设计有限公司

发包人委托设计人承担新昌县城东实验学校工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段	估算总投资(万元)	费率(元/㎡)	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(㎡)				
1	新昌县城东实验学校主体工程、场外设计、附属工程、景观、亮化、道路、管线、弱电、监控、电力、钢结构等本工程涉及到的所有设计内容的方案设计、初步设计、施工图设计、设计调整，以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合等相关服务工作。		约 45000	方案 初步设计 施工图	13000		1630000
	费用总计						1630000

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具同等法律效力。

8.12 其它约定事项

发包人名称：
新昌县城东实验学校

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

浙江禾泽都林建筑规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：嵊州市龙会一路14号

邮政编码：312400

电 话：0575-83034782

传 真：0575-83034782

开户银行：中国银行嵊州支行

银行帐号：385758338812

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 91330683471440037E
企业名称: 禾泽都林设计集团有限公司
住所(经营场所): 浙江省绍兴市嵊州市剡湖街道龙会一路14号
法定代表人(负责人): 宋吟冬
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
登记机关: 嵊州市市场监督管理局
经营截止日期: 长期
注册资本(资金数额): 5000万人民币元
经营起始日期: 2002-01-11
核准日期: 2021-02-25
经营范围: 一般项目: 规划设计管理; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 广告制作; 图文设计制作; 企业管理; 企业管理咨询; 市场营销策划; 会议及展览服务; 信息技术咨询服务; 广告设计、代理; 平面设计; 项目策划与公关服务; 招投标代理服务; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 房屋拆迁服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 各类工程建设活动; 施工专业作业; 建设工程设计; 消防设施工程施工; 国土空间规划编制; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害治理工程施工; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 单建式人防工程监理; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化工程施工; 水利工程建设监理; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 公路工程监理; 水运工程监理; 测绘服务; 文物保护工程设计; 特种设备设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程勘察; 文物保护工程监理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。



次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
14	名称变更	浙江禾泽都林建筑规划设计有限公司	禾泽都林设计集团有限公司	2021-02-25
14	经营期限(营业期)	营业期限至: 2022-01-10	营业期限至: 营业期限至:	2021-02-25

业绩项目名称：嵊州市幸福颐养基地项目设计

中标通知书：

嵊州市幸福颐养基地项目设计中标通知书

禾泽都林设计集团有限公司：

嵊州市幸福颐养基地项目设计项目，于 2022 年 6 月 2 日在嵊州市公共资源交易中心公开招标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。

工程名称	嵊州市幸福颐养基地项目设计	本工程建安工程费	19995.1500 万元
招 标 人	嵊州市民政局	中标价	331.9195 万元
招标方式	公开招标	中标费率	1.660%
签约期限	请于收到中标通知书后 15 日内签署合同，并按招标文件规定缴纳履约保证金 66384 元。		
工程招标范围	设计范围及内容为嵊州市幸福颐养基地项目涉及建筑、结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、绿化、场地及道路工程、室外综合管线工程等项目的整体方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计及后续设计服务工作等。		
计划工期	中标通知书发出后 15 日历日内完成方案优化（含方案审核），方案审核通过后 10 日历日内完成初步设计及设计概算，初步设计审核通过后 15 日历日内完成施工图设计。	项目负责人	徐建平
招 标 人 (签字或盖章)	招标代理机构 (签字或盖章)	主管部门 (签字、盖章)	公共资源交易管理委员会办公室 (签字、盖章)
2022 年 7 月 28 日	2022 年 7 月 28 日	2022 年 8 月 2 日	2022 年 8 月 2 日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。本表一式捌份。

合同

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

2022 年 8 月 3 日

招 标 人： 嵊州市民政局

中 标 人： 禾泽都林设计集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经招标人、中标人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标人给中标人的委托书或设计中标文件；

2.2 招标人提交的基础资料；

2.3 中标人采用的主要技术标准是：国家和地方相关规范。

2.4 招标人的要求和设计任务书。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 招标人的要求和设计任务书

3.4 投标书

3.5 招标文件（含补充文件如：相关来往文件和会议纪要）

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

4.1 项目名称： 嵊州市幸福颐养基地项目设计

4.2 项目投资额：本工程估算总投资 32329 万元，其中建安工程费： 19995.15 万元。

4.3 建设地点： 嵊州市甘霖镇寺前村原成人中专学校

4.4 建设规模：项目用地面积 26708 平方米，拟建一家 1000 张床位的保障性医养结合幸福颐养基地，含特困、低保、低边家庭老年人及社会兜底保障性养老床位 800 张，认知障碍照护专区床位 100 张，以及一家 100 张床位的护理院，按照五星级养老机构标准建设。项目总建筑面积 40663 平方米，地上建筑面积 35054 平方米，地上建筑区域分为五个

区块，分别为综合大楼、多功能楼、康复楼、普通公寓楼以及 VIP 公寓楼，地下建筑面积 5609 平方米，设置地下停车位 140 个。在功能设计上，按照采用医养、康养结合的模式，配备入住老人日常的康养设备与医疗护理，并实行智慧养老院管理模式。在楼宇建筑与装修上，紧贴老年人服务需求特点，以五、六层建筑为主，并设置户外康复器材、活动场所及防滑等设施，保障老年人可以无障碍自由活动。

4.5 本合同所包含服务内容包括：

a、服务内容为本项目《嵊州市幸福颐养基地项目设计方案设计》，具体包括方案设计、初步设计、初步设计概算、绿色建筑设计及后续设计服务工作等。

b、《嵊州市幸福颐养基地项目设计任务书》所要求内容及招标人后续相关会议确定内容；

c、中标人必须参与所有与工程设计相关的会议，根据会议评审意见进行设计调整和配合工作；

d、中标人必须配合招标人做好工程的招标工作；

e、中标人必须对专业设备的采购提供技术层面的专业意见或建议；

f、中标人必须签署和确认建设单位认为必要的技术文件，中标人配合业主办理施工图审查等相关手续；

g、根据招标人和工程建设需要，后续设计服务期间需派遣设计人员进行服务，设计人员的食宿、办公、交通等费用自理。

4.6 具体设计要求详见附件——《嵊州市幸福颐养基地项目设计任务书》

第五条 招标人与中标人应提供的资料

5.1 本合同设计项目的范围、内容、要求、建筑面积、投资及设计费等见下表：

设计范围及内容	设计阶段及要求			面积 (m²)	设计费 (元)
	方案设计	扩初设计	施工图设计		
嵊州市幸福颐养基地项目涉及建筑、结构、装修、给排水、电气、弱电、暖通、消防、绿化、场地及道路工程、室外综合管线工程等项目的整体方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计及后续设计服务工作等。	是	是	是	约 40663	3319195
累计方案设计费（大写）：叁佰叁拾壹万玖仟壹佰玖拾伍元整					

以弥补招标人损失的，招标人可继续向中标人追偿。

(6) 根据《嵊州市政府及国有资金投资项目工程变更管理办法》(嵊政办[2021]98号)第27条规定，因设计原因(失误、深度不够等)引起工程变更造价累计增加金额超过施工合同价5%，扣除设计费的15%，每增加1个点，扣除设计费的4%，直至扣除至设计费的30%；

(7) 本项目已经委托 管理单位，对进度、质量、安全、文明施工进行全面监督、协调及相关管理。代表招标人行使并履行合同明确约定或合理推定的全部权利和职责，涉及工程造价的所有文件须经业主代表签字认可，受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。本设计单位应积极配合和服从项目管理单位的管理。根据项目管理合同约定，涉及 项目所有合同款支付，均需经项目管理单位审核同意后再报招标人办理付款手续。

委托单位名称：(盖章)

嵊州市民政局



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：

住所：嵊州市三江街道惠民街

385号

邮政编码：312400

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

设计单位名称：(盖章)

禾泽都林设计集团有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

日期：

住所：嵊州市剡湖街道龙会一路

14号

邮政编码：312400

电话：0575—83034782

传真：0575—83034782

开户银行：招商银行绍兴分行嵊州支行

银行帐号：575902902110606

施工图审查合格证：

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

审查机构：浙江拜司特建设工程施工图审查中心

编号：浙[绍]1建[20248248]

项目名称		嵊州市幸福颐养中心项目		送审项目名称		嵊州市幸福颐养中心	
项目概况	建设地点	嵊州市甘霖镇				建筑高度	25.57 m
	建筑面积	地上：38479.6900 m ² ； 地下：6170.9500 m ²					
	建筑层数	地上：6 层； 地下：1 层					
	项目详细概况见附表：项目概况一览表						
建设单位		嵊州市城市建设投资发展集团有限公司				联系人	黄益民
单位类型		单位名称		资质等级		证书编号	
设计		禾泽都林设计集团有限公司		建筑行业建筑工程甲级。		A133012581	
勘察		华汇工程设计集团股份有限公司		工程勘察专业类岩土工程勘察甲级；工程勘察专业类工程测量甲级；工程勘察专业类岩土工程设计甲级。		B133002705	
(符合绿色建筑评价标准设计阶段 2 星等级要求)							
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》							
审查结论：合格				主审人：骆敏			
专业		审查人			审定人		
岩土		俞少林			俞少林		
建筑		倪宁			倪宁		
暖通		李雷			李雷		
电气		周金林			周金林		
结构		杨林			杨林		
给排水		吕静			吕静		
法定代表人：吴晓军		技术负责人：骆敏			审查机构（公章） 2024 年 02 月 20 日		



备案情况：_____

打印时间：2024-02-21

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

项目概况一览表

审查机构： 编号：浙[绍]1 建[20248248]
项目名称：嵊州市幸福颐养中心

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	建筑面积		绿建星级
		地上	地下	地上	地下		地上	地下	
1#楼	框架结构	二级		2		9.5500	1139.8000		2
2#楼	框架结构	二级		6		25.2900	6240.5700		2
3#楼	框架结构	二级		6		25.2900	6035.4400		2
5#楼	框架结构	二级		6		25.3570	6256.2900		2
6#楼	框架结构	二级		2		9.6500	3484.2800		2
7#楼	框架结构	二级		6		25.5730	6817.8900		2
8#楼	框架结构	二级		1		5.2500	1771.0300		2
9#楼	框架结构	二级		6		25.5730	6696.1700		2
垃圾房	框架结构	二级		1		3.4500	16.0000		2
设备间	框架结构	二级		1		3.4500	22.2200		2
地下室	框架结构		一级		1			6170.9500	



施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查