

龙港市世纪新城片区2-15、2-26、2-32、2-36地块建设项目商品房开发及1-21、2-06-1、2-06-2地块安置房代建项目合作开发

中标候选人公示

本招标项目龙港市世纪新城片区2-15、2-26、2-32、2-36地块建设项目商品房开发及1-21、2-06-1、2-06-2地块安置房代建项目合作开发，招标人为龙港市龙城置业有限公司，委托浙江鼎力工程项目管理有限公司进行招标代理，于2024年12月31日9时30分在龙港市公共资源交易中心公开开标。现按《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，予以公示，公示期限自2025年1月1日始3个日历天。投标人和其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间先向招标人提出异议（书面形式）。投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以按规定向有关行政监督部门投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

序号	中标候选人名称 (排名不分先后)	投标报价，元	持股比例	工期	项目负责人	设计负责人	施工负责人
1	温州港升置业有限公司/武汉东原润丰房地产开发有限公司/浙江天然建筑设计有限公司/浙江煜博建设集团有限公司	1824237362.75	100%	符合招标文件要求	陈旭广	宋光伟	黄建华
2	杭州滨江房产集团股份有限公司/浙江佳汇建筑设计股份有限公司/湖南省第六工程有限公司	1858441057.00	51%		陈基茂	陈光滔	陈向阳
3	龙港市诚和工程技术咨询有限公司/中化学曙光建设有限公司/浙江省建筑设计研究院有限公司/绿城房地产建设管理集团有限公司	1831078101.69	100%		金旦英	孟艺	张国强
4	汇建建筑集团有限公司/金地（集团）股份有限公司/浙江中维建筑设计工程有限公司	1858441057.00	67%		洪丰	曾青龙	洪丰

否决投标原因及依据

序号	投标人名称	存在原因	不符合评标办法的条款
1	浙江海邦建筑工程有限公司/温州至鑫置业有限公司/浙江地标设计集团有限公司	提供房地产开发资质为房地产开发二级资质，不符合投标人资格要求	招标文件第10.1款

2	浙江兴元建设管理有限公司/温州市绿普置业有限公司/浙江绿建建筑设计有限公司/江苏山水环境建设集团股份有限公司	未提供施工企业企业经理安全考核证书	招标文件第10.1款
---	--	-------------------	------------

异议受理部门：龙港市龙城置业有限公司

联系电话：13566125522

监督投诉部门：龙港市自然资源与规划建设局

联系电话：0577-59902554

附未入围单位名单：

浙江海邦建筑工程有限公司/温州至鑫置业有限公司/浙江地标设计集团有限公司

浙江兴元建设管理有限公司/温州市绿普置业有限公司/浙江绿建建筑设计有限公司/江苏山水环境建设集团股份有限公司

龙港市龙城置业有限公司

浙江鼎力工程项目管理有限公司

2024年12月31日