

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程—展园亮化工程—工程总承包(EPC)资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目第十五届中国（温州）国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程—园博园建设工程（除跨线桥外）已由温州市发展和改革委员会以温发改审（2024）111号批准建设，项目业主为温州园博园建设发展有限公司，建设资金来自温州园博园建设发展有限公司项目资本金和市场化融资共同解决，出资比例为100%，招标人为温州园博园建设发展有限公司，委托代理机构为温州正大工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包（EPC）以资格预审的方式进行公开招标，特邀请对本项目有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1本招标项目位于瓯海区潘桥街道、郭溪街道—温州南站以西、瓯海大道两侧，东至福州路—瓯海大道—双榕路，南至横塘路—繁盛路—华亭山，西至繁盛路—瓯海大道—安防学院—华亭山，北至霞榕路。

建设规模：新建地上建筑面积72381平方米，其中：主题地标性建筑22606平方米，展园展览建筑面积14809平方米，配套服务及其他建筑28500平方米，地面停车库面积6466平方米。保留更新改造建筑面积47420.22平方米，其中，植物养护调度用房6152.22平方米，园艺文化展示中心建筑面积41268平方米。场地内土方景观造坡385091立方米，驳岸景观化处理1757米，截洪沟5246米，硬质铺装面积316356平方米，浮桥面积979平方米，新增绿道长度19422米。新建园区内桥梁38座计总面积14843平方米。新增和修复绿化面积556902平方米，边坡治理8532平方米，林相改造53064平方米，水生植物31513平方米，种植土回填318950立方米。建设主码头1个，新增停靠点8个。新建地下建筑面积32330平方米，其中，山水中国馆地下室12065平方米，三溪非遗街区地下室8550平方米，花园生活馆地下室设备用房2560平方米，绿云游客中心地下室8350平方米，仙门阁地下室739平方米，朝阳台地下室66平方米。机动车停车位9307个。工程总投资255877万元，其中本次亮化工程工程费用约6000万元。

2.2招标范围：以EPC总承包方式建设第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程—展园亮化工程，包括照明、强弱电、水幕、隧道照明、崖壁剧场等，已有施工图纸部分的内容按照工程量清单报价。从剧本设计开始至工程竣工并投入使用及保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。

2.3计划工期：240日历天（含设计工期）。

2.4质量标准：①设计要求的质量标准：符合现行国家规范，达到相关设计文件编制深度规定要求；②施工要求的质量标准：“合格”标准，符合国家和省市有关工程工艺标准和质量验收标准。

3. 申请人资格要求

（一）投标人：

3.1本次招标要求投标人须同时具备下列（1）、（2）项资质或组成联合体：

（1）具备①或②或③或④设计资质：①工程设计综合资质甲级；②建筑行业设计甲级资质；③建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；④照明工程设计专项甲级资质；

（2）具备城市及道路照明工程专业承包一级资质；

3.2业绩要求：申请人自2020年1月1日以来，承接并完成过单个/单项合同金额在3000万元及以上的亮化工程（不包括路灯工程、室内照明工程）施工业绩或EPC项目（或工程总承包、或设计采购施工总承包、设计施工总承包等名称；如为工程总承包业绩的，申请人必须为承担施工任务的一方）业绩。注：若为联合体投标的，业绩由联合体牵头人提供。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的提供）；

3.4企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的应提供）。

3.5承担施工任务单位对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人：

3.6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建造师执业资格（机电工程专业）；同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，项目负责人须由联合体牵头人委派）；

3.7拟派设计负责人具有注册电气工程师证书或机电/电气相关专业高级工程师职称；联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.8拟派施工负责人由项目负责人兼任（联合体投标的，由联合体牵头人委派）；

3.9如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或项目负责人完成变更之日；中标通知书发出前，如中标公示阶段的拟派项目负责人，不属于在建工程）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（包括在工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人为注册监理工程师的，不允许同时在其他项目担任总监理工程师。

3.10本次资格预审接受联合体投标，应满足下列要求：

3.10.1项目负责人由牵头单位委派；

3.10.2联合体数量不超过2个；

3.10.3联合体的各资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.10.4其他要求：由承担施工任务的单位担任联合体牵头人，提供有效的联合体协议书并明确责任分工。

3.11其他要求：

（1）投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

（2）投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）止无行贿犯罪记录；

（3）投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）止未被列入失信被执行人名单；

（4）投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（5）投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

（6）省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案 ” 手续（若为联合体投标的，承担施工工作单位提供）；

4. 资格预审方法

4.1本次资格预审采用有限数量制。

4.2本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标办法将在招标文件中明确。

5. 资格预审文件的获取

5.1本工程实行资格预审，资格预审采用有限数量制，凡有意参加本项目投标者，请于公告发布之日起至申请截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）”自行下载资格预审文件，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址[HTTP://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html)）。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-88926890。

5.2本工程资格预审文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息向所有投标申请人公布。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年04月_09_日上午09点30分，申请人应于资格预审申请文件递交截止时间前通过温州市公共资源交易网（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上传电子资格预审申请文件。

6.2逾期上传的资格预审申请文件，招标（代理）人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

8. 联系方式

招标人：温州园博园建设发展有限公司	代理机构：温州正大工程项目管理有限公司
地 址：温州市鹿城区南塘五组团16栋	地址：温州市龙湾区文会路19号北大科技园508室
联系人：曹女士	联系人：欧茂川、朱兆蓓
联系电话：0577-88181292	电话：15057760757、0577-88897750、15267790717