

拍卖公告

公告编号20241118206

温州市政务服务管理中心定于2024年12月5日10:00至2024年12月6日10:00止（延时除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开出租（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市鹿城区双龙路152号琴音组团7幢207室等17处房产（96个月）租赁权，标的详情见下表：

标的序号	标的名称	出租面积（m²）	出租用途	首年租金起拍价（元）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）	目前状态
1	鹿城区双龙路152号琴音组团7幢207室	68.51	住宅	13200	2640	500	空置
2	鹿城区南浦住宅区闻莺6幢102室	72.09	住宅	12100	2420	500	空置
3	鹿城区南浦住宅区闻莺6幢308室	72.8	住宅	14000	2800	500	空置
4	鹿城区南浦住宅区闻莺2幢502室	71.77	住宅	13800	2760	500	空置
5	鹿城区南浦住宅区棋艺5幢402室	87.96	住宅	16900	3380	500	空置
6	鹿城区黎明新村8幢407室	44.55	住宅	8000	1600	500	空置
7	鹿城区隔岸路62号107室	38.35	住宅	6000	1200	500	空置
8	鹿城区游泳桥路24号1幢302室	43.17	住宅	6700	1340	500	空置
9	鹿城区蒲鞋市136弄1号103室	42.19	住宅	7100	1420	500	空置
10	鹿城区蒲鞋市新村57幢201室	59.54	住宅	11400	2280	500	空置
11	鹿城区洪殿北路13弄8号104室	51.2	住宅	8000	1600	500	空置
12	鹿城区洪殿北路13弄6号404室	55.74	住宅	8700	1740	500	空置
13	鹿城区洪福巷75弄4幢404室	66.26	住宅	11100	2220	500	空置
14	鹿城区洪福巷49号102室	49.87	住宅	7800	1560	500	空置
15	鹿城区洪殿北路13弄4号3幢201室	55.74	住宅	10000	2000	500	空置
16	鹿城区洪殿北路师院宿舍6幢302室	52.19	住宅	9400	1880	500	空置
17	鹿城区马鞍池西路99弄3号205室	47.54	住宅	9100	1820	500	空置

注：

1. 房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。
2. 拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由出租方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认；
3. 房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由出租方承担，移交后产生的欠费由买受人承担；
4. 买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

- 1、凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。
- 2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导

致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。

3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4、本项目不接受联合体参与竞买。

5、经出租方确认，上述标的均为空置状态，无原承租人。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价-立约保证金）及其它应缴成交价款后，冻结的竞买保证金将自动转至温州市政务服务管理中心指定账户冲抵剩余成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询时间与方式：即日起至2024年12月5日4时止（工作时间，节假日除外）接受咨询。看样登记截止时间：12月2日下午4时止，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：13867792779（拍卖行）13706676262（出租方）

温州市政务服务管理中心
温州汇丰拍卖行有限公司
二〇二四年十一月二十日