

温州市鹿城区松台街道渡船巷38号房屋租赁权

拍卖（第三次）公告

项目编号：2024914177

受委托，温州产权交易拍卖行有限公司对以下房屋租赁权进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的、底价及拍卖方式：

温州市鹿城区渡船巷38号房屋租赁权五年租赁权，建筑面积约3055.62m²，用途：非居住。装修期1个月（租期包含装修期）。经营范围及行业不限，但不得作为只对少数人开放的实行会员制的高档经营场所（私人会所）。起拍价（年租金含税）：66.0014万元。（竞买保证金6.5万元）

拍卖方式：增价式拍卖

二、竞买人条件：意向方应为依法设立并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人；国家法律法规有特别规定的，意向方应符合相应的条件。

三、报名时间及报名事项：

即日起至2024年10月10日，上午8：30—11：00下午2：30—4：30，双休日、节假日除外。

有意向者，自然人凭本人有效身份证件（如委托他人的，须提交委托人、受委托人有效身份证件及经公证的授权委托书）；法人单位凭单位有效证件（营业执照、组织机构代码证）、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件携公章；其他组织凭单位有效证件（营业执照、组织机构代码证）、该单位负责人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件携公章向拍卖行报名。

报名时须交纳竞买保证金，保证金必须由报名人缴交，不可他人代缴。保证金缴交截止时间为2024年10月10日下午4点30分，以缴纳到温州市公共资源交易中心鹿城分中心帐户为准。

拍卖会报名截至时只有一个符合条件的竞买人的，拍卖人按《温州市鹿城区行政事业单位国有房产出租管理暂行办法》的规定，可直接以不低于起拍价对标的物租赁权进行签约。

四、缴入保证金的银行账户：

户名：温州市公共资源交易中心鹿城分中心 账号：201000113768375008888

开户行：鹿城农商银行营业部

五、拍卖会时间及地点：

拍卖会于2024年10月11日上午10时在温州市公共资源中心鹿城分中心（宽带路18号）3楼开标2室。

六、报名地点及联系电话：

咨询、报名地点：温州市东浦大厦3楼

展示地点：标的所在地。

咨询电话：0577-88355555

公告未尽事宜，按拍卖规则及注意事项规定执行。

温州产权交易拍卖行有限公司

2024年9月18日