

拍卖公告

202494171

温州市政务服务管理中心定于2024年9月23日10:00至2024年9月24日10:00止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开出租（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名：温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢101室等20处房产五年（60个月）租赁权，租期内租金不递增。标的详情见下表：

| 标的序号 | 位置 | 租赁面积约（m²） | 租赁用途 | 起始价（元/首年） | 竞买保证金（元） | 加价幅度（元） | 目前状态 |
|------|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|----------|---------|------|
| 1 | 鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢101室 | 55.91 | 商铺 （产权证载用途为住宅） | 35626 | 4000 | 1000 | 空置 |
| 2 | 鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢701室 | 107.15 | 住宅 | 26616 | 3000 | 1000 | 空置 |
| 3 | 鹿城区划龙桥路420号荷景家园9幢702室 | 78.74 | 住宅 | 19559 | 2000 | 1000 | 空置 |
| 4 | 仓后32-34号（现门牌：仓后56号） | 24 | 非居住 | 12442 | 2000 | 1000 | 空置 |
| 5 | 仓后32-34号（现门牌：仓后58号） | 28 | 非居住 | 13978 | 2000 | 1000 | 空置 |
| 6 | 鹿城区鹿城路30号C座302室 | 171.76 | 非居住 | 41223 | 5000 | 1000 | 空置 |
| 7 | 鹿城区飞霞南路飞霞大厦501室 | 137.45 | 非居住 | 39586 | 4000 | 1000 | 空置 |
| 8 | 人民东路21号（10层） | 373 | 非居住 | 107424 | 10000 | 1000 | 空置 |
| 9 | 鹿城后巷11弄2号 | 231.78 | 非居住 | 32768 | 4000 | 1000 | 空置 |
| | 鹿城后巷13号（2楼） | 22.23 | | | | | |
| 10 | 鹿城区望江东路迎潮大厦305室 | 92.79 | 非居住 | 26724 | 3000 | 1000 | 空置 |
| 11 | 鹿城区望江东路迎潮大厦306室 | 150.1 | 非居住 | 43229 | 4000 | 1000 | 空置 |
| 12 | 环城东路绿景大厦1、2幢304室 | 495.91 | 非居住 | 142823 | 15000 | 1000 | 空置 |
| 13 | 鹿城区飞霞北路240-248号301-2室 | 375.28 | 办公 | 111684 | 10000 | 1000 | 空置 |
| | 鹿城区飞霞北 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---------------------|--------|-----|--------|-------|------|----|
| 14 | 路240-248号301-3室 | 358.97 | 办公 | 106830 | 10000 | 1000 | 空置 |
| 15 | 鹿城区飞霞北路153号中山大楼801室 | 263.02 | 办公 | 85850 | 10000 | 1000 | 空置 |
| 16 | 马鞍池西路123弄5号101室 | 160.03 | 办公 | 29190 | 3000 | 1000 | 空置 |
| 17 | 蛟翔巷52-54号(1层及8-11层) | 1823 | 非居住 | 494400 | 50000 | 1000 | 在租 |
| 18 | 蛟翔巷52-54号(1层店面1) | 56.14 | 非居住 | 22200 | 2000 | 1000 | 在租 |
| 19 | 蛟翔巷52-54号(1层店面2) | 108.42 | 非居住 | 42900 | 4000 | 1000 | 在租 |
| 20 | 蛟翔巷52-54号(1层店面3) | 100.84 | 非居住 | 39900 | 4000 | 1000 | 在租 |

注：

- 1、房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘察以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。
- 2、拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由转让方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认。
- 3、房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由转让方承担，移交后产生的欠费由买受人承担。
- 4、买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

- 1、凡具备完全民事行为能力的公民、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。
- 2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。
- 3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。
- 4、本项目不接受联合体参与竞买。
- 5、经出租方确认，标的17至标的20有原承租人，原承租人报名参加本次拍卖会，在同等条件下，享有优先承租权。优先承租权人需在9月22日之前向温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）申请主张权利，未主张权利的，视为自动放弃优先承租权。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

- 1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款及其它应缴成交价款后，竞买保证金由温州市政务服务管理中心退还给买受人。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2024年9月22日止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：15867454727孙先生、13586661355杨先生、13967800182王女士

温州市政务服务管理中心

浙江三江拍卖有限公司

二〇二四年九月四日