

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	温州海洋经济发展示范区新型产业园一期项目（A-29、B-06地块）	编 号	01
联系电话	0577-66807765、13868868850	联系人	朱瑞妮、吴智洋

一、答疑回复如下：

1、标文件P121中投标报价扉页中的编制人，是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可。

回复：招标文件P121中投标报价扉页中的编制人，不需要加盖编制人造价人员专用章及签字，空着即可。

2、本项目交易中心平台中标段编号为：A3303010410003538001002，而招标文件封面上招标编号为：A3303010410003538001，那招标文件P115封面和P155“投标承诺书”中的招标编号应填哪个？

回复：本工程标段编号为：A3303010410003538001002，招标编号为：A3303010410003538001，招标文件P115封面和P155“投标承诺书”中的招标编号为：A3303010410003538001。

3、招标文件P119“二、投标函附录”合同条款号这一例是否需要填写？若要填写的话，可否由代理提供对应合同条款号，如代理不提供要投标人自行填写的话，那合同条款号在招标文件合同中找不到对应的条款号的情况，是否可以斜杠或者空着不填？

回复：可以。

4、招标文件P3（三）其他3.10-3.14是否需要投标提供相应查询截图，如需提供，请提供对应查询网址以供投标人查询。

回复：投标人自行查询，无需提供查询截图。

5、招标文件P3招标公告3.16拟派项目技术负责人具有建筑工程专业高级(含)以上技术职称职，此处的建筑工程是否指与建筑工程相关，专业中只要带建筑字样的是否均可？（如包括但不限于建筑管理、建筑工程、建筑工程管理、建筑施工、建筑结构、建筑机械、建筑电气、建筑材料等专业）

回复：是的。

6、招标文件P9页3.5资格审查资料中要求投标人标前只需提供项目负责人和项目技术负责人两个项目管理人员，而招标文件P8页3.1投标文件组成（二）技术标中要求提供项目管理人员配置情况，请问技术标中招标文件P141-表5 项目管理班子配备情况表及P144表8 项目管理班子配备情况辅助说明资料，在这两张表中，除了项目负责人和项目技术负责人外，其余管理人员是否可以只填要求的岗位名称和人数，而详细人员信息（如姓名、证号等信息）则填写中标后提供即可。

回复：可以。技术标中“项目管理人员配置情况”内容已删除，详见本纪要“补充文件内容”。

7、技术标要求总页数不超过50页，是否包括封面、目录、附图、附表。

回复：包括封面、目录、附图、附表。

8、招标文件P11中10.1否决投标情形（2）初步评审内容：①投标文件未经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；此处意思是否为全套投标文件均需法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字并盖章？还是指投标文件格式中相应有要求法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的地方才需要法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字并盖章？

回复：若投标文件由委托代理人签字的，则须提供有效“授权委托书”；否则无需提供。

9、评标时间是否和开标时间为同一天，如不是，具体时间为何时

回复：评标时间和开标时间为同一天。

10、本工程涉及的相关税款需在温州海经区办理，是否需要投标人在中标后设立分公司？如投标人为温州本地企业，是否无需设立分公司？

回复：本工程涉及的相关税款需在温州海经区办理，该条款已删除，详见本纪要“补充文件内容”。

11、招标文件P22中7.2.5资格审查资料中 7.2.3定标会议时间和地点：招标人在投标人须知前附表7.2.3规定的时间和地点召开定标会议，招标人的纪检监察部门应对招标投标活动的全过程进行监督。 …… 7.2.6 招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。 请问：（1）投标人须知前附表7.2.3未提供定标会议时间和地点，请提供。（2）中标候选人拟派项目负责人、投标人持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人面试是在中心有专家参加评审还是仅招标人单方进行面试？面试打分细则可否提供？

回复：本工程不采用评定分离，无需组织定标会议，定标相关内容不作要求。

12、投标阶段是否提供项目负责人即可？其他人员待中标后按要求配备提供。

回复：投标阶段提供项目负责人和项目技术负责人，其他人员待中标后按要求配备提供。

13、P115 “建设工程施工投标文件”封面，放在商务、技术、资信、资格审查的哪个封面前？还是均要放？

回复：均要放。

14、P119 投标函附录 合同条款号 是否需要补充完整还是空着即可？

回复：可以空着。

15、品牌表，商务标中是否需放入，如需放入应放在何处？

回复：若投标人投标时没有注明材料品牌的，视为招标人可任选《主要材料参考品牌表》中的品牌；若投标人投标时需注明材料品牌的，品牌表可以上传到“商务标其他材料”板块。

16、P141，技术标中项目管理班子配备情况表，是否仅提供项目负责人及项目技术负责人，管理人员配备情况辅助说明中体现管理班子机构设置人数、职责分工等，具体管理人员等中标后提供？

回复：技术标中“项目管理人员配置情况”内容已删除，详见本纪要“补充文件内容”。

17、资信标，1）P147 目录三、投标人拟派项目负责人及项目管理班子人员能力情况（参考投标文件技术标格式表5、表6 、表7 、表8 ），目录四、投标人综合实力，格式由投标人自拟。问：资信评审（不得设置资质、业绩、奖项加分项），采用信用评价得分，对目录三、四两项内容是否不需要提供？

回复：不需要提供。

18、投标阶段项目管理班子配备情况，是否只需提供项目负责人和项目技术负责人简历信息，其余管理人员中标后提供？

回复：是。

19、本项目投标报价如需要造价师签字盖章，盖章时是否加盖二级或一级造价师土建专业执业印章即可，是否需提供造价师扫描件，如需提供，是否放在商务标其他资料里即可？

回复：不需要加盖编制人造价人员专用章及签字，空着即可。

20、根据住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知（建市〔2015〕20号）规定，社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与申报单位一致，上级公司、子公司、事业单位、人力资源服务机构等其他单位缴纳或个人缴纳社会保险均不予认定，分公司缴纳的社会保险可以予以认定。和《中华人民共和国公司法》第十四条规定，公司可以设立分公司。设立分公司，应当向公司登记机关申请登记，领取营业执照。分公司不具有法人资格，其民事责任由公司承担，请问本项目人员社保是否可以为分公司社保？

回复：可以。

21、招标文件第一章招标公告要求拟派项目负责人和项目技术负责人提供提供社保缴费证明（指距投标截止时间最近3个月由社会统筹保险基金管理部门出具的社保证明，须含养老保险且社会保险证明中缴费单位（含分公司）应与投标人一致），请问最近3个月是否指2024年2月、3月、4月社保证明？

回复：是的。

22、本项目技术标采用明标，技术标格式中三、项目管理班子配备情况需放入配备人员相关资料包

括（表5、表6、表7、表8）及相关人员证件资料，而技术标页数建议不超过50页，请问是否可以将此部分资料放入投标文件资信标，技术标格式中写明相关资料详见资信标？

回复：技术标中“项目管理人员配置情况”内容已删除，详见本纪要“补充文件内容”。

23、招标文件第八章投标文件格式，招标编号是否可以填写为：A3303010410003538001？

回复：是。

24、本项目招标文件只要求提供项目负责人和技术负责人相关资料，请问其他人员在投标阶段是否无需提供，中标后再提供？

回复：是。

25、工程量清单导入计价软件时，提示选择简易计税模式，是否模板有误？

回复：本工程采用一般计税法，请确认计价软件更新情况。

26、项目投标阶段是否提供项目负责人及技术负责人即可？其他人员待中标后按要求配备？

回复：是。

27、第七章技术标准和要求中关于电梯的相关材料是否中标后提供？

回复：是。

28、招标文件P8页3.5资格审查资料中要求投标人标前只需提供项目负责人及项目技术负责人即可，而招标文件P8页3.1投标文件组成（二）技术标中要求提供项目管理人员配置情况，请问技术标中招标文件P141表5 项目管理班子配备情况表,P144 项目管理班子配备情况辅助说明资料，在这两张表中，除了项目负责人和项目技术负责人外，其余管理人员是否可以只填要求的岗位名称和人数而详细人员信息（如姓名、证号等信息）则填写中标后提供即可？

回复：可以。技术标中“项目管理人员配置情况”内容已删除，详见本纪要“补充文件内容”。

29、招标文件87页“2.主要设备及安装材料品牌参考《主要材料参考品牌表》，请投标人选择“高于或相当于”参考品牌档次的产品参加投标，若投标人投标时没有注明材料品牌的，视为招标人可任选《主要材料参考品牌表》中的品牌。对招标人在《主要材料参考品牌表》中未明确的材料、设备，中标人在进场前应按不低于中档系列产品提供三种或三种以上品牌、型号的产品供招标人选择。”投标书中无“主要材料品牌选用表”表格，请问该表格是否可以自拟格式，该表格在投标制作工具中上传的具体位置？

回复：表格可以自拟格式，品牌表可以上传到“商务标其他材料”板块。

30、投标制作工具新增封面扫描件处提示“请将工程量清单封面打印后加盖印章，将扫描件导入（只需要工程量清单封面一页）”。请问格式三投标报价封面中投标报价扉页是否一起上传？

回复：是。

31、进度计划中项目开始时间暂定何时？

回复：投标文件的进度计划中项目开始时间由投标人自行考虑，中标后，以监理签发的开工令为准。

32、技术标中要求总页数不超过50页，此50页是否包含附表内容？

回复：是。

33、总平图中用地红线图例为红色点画线，场地图中未见该线，请明确用地红线

回复：以施工图为准。

34、市政水管网接驳点图纸中未体现，请明确

回复：投标人自行现场踏勘，综合考虑。

35、图纸中明确A-29地块±0.000相当于85国家高程4.400米，勘察报告中明确未4.200米，请明确以哪个为准？

回复：以图纸为准。

36、请提供施工区域及周边管线图？

回复：无管线图，投标人自行现场踏勘，综合考虑。

37、招标文件123页-132页商务标已标价工程量清单格式若与广联达GBQ6导出的表格不一致，是否以广联达GBQ6导出的表格为准？

回复：招标文件123页-132页商务标已标价工程量清单格式供参考。

38、请提供招标控制价软件版明细，请明确本项目暂列金、暂估价金额明细

回复：招标控制价已按招标文件要求公布，详见本纪要“补充文件内容”。

39、除项目负责人、项目技术负责人外的项目管理机构其他人员在投标阶段是否承诺在中标后按照相关法律法规及招标人要求足额配备并报行业行政主管部门备案即可？

回复：待中标后按要求配备提供。

40、本项目是否有项目经理业绩要求？如果有，项目经理业绩是否与招标文件P2投标人资格要求3.3业绩要求一致？

回复：无项目经理业绩要求。

41、本项目招标文件未规定施工现场管理人员数量配备标准，请明确项目管理人员（施工员、安全员、预算员等）具体数量。

回复：待中标后按要求配备提供。

42、是否可明确具体开工时间。

回复：中标后，以监理签发的开工令为准。

43、是否可明确现场临水临电接入点位置。现场场地有限，甲方是否统一指定规划生活区、办公区位置、出入口位置，若指定，请明确位置。

回复：由投标人自行现场踏勘，综合考虑。

44、在投标人须知前附表表述技术标包含以下内容与第八章中投标文件技术标格式前后不一致，以何为准。

回复：技术标编制内容以投标人须知前附表为准。

45、在投标人须知前附表中表述的技术标篇幅不超过50页，是否包含第八章中投标文件技术标格式中目录的二~五点。请明确。

回复：按技术标编制内容选用第八章中投标文件技术标格式。

46、在第八章中的技术标施工组织设计内容，A3幅面的施工进度网络图、施工总平面图及表1-表4的篇幅是否计算在技术标50页内。

回复：是。

47、技术标软件上传版块只有施工组织设计，施工进度网络图和施工总平面图是否附在施工组织设计后边

回复：按本答疑澄清文件，施工进度网络图和施工总平面图在技术标（施工进度网络图、施工总平面图）相对应的版块上传。

48、投标函附录中的合同条款号是否需要填写

回复：可以不填。

49、招标文件P9页3.5资格审查资料中要求投标人提供项目负责人和技术负责人，而招标文件P8页3.1投标文件组成（二）技术标中要求提供项目管理人员配置情况，请问技术标中招标文件P141表5 项目管理班子配备情况表,P144表8项目管理班子配备情况辅助说明资料，在这两张表中，除了项目负责人和项目技术负责人外，其余管理人员是否可以只填要求的岗位名称和人数，而详细人员信息（如姓名、证号等信息）则填写中标后提供即可。

回复：可以。技术标中“项目管理人员配置情况”内容已删除，详见本纪要“补充文件内容”。

50、拟派项目技术负责人具有建筑工程专业高级（含）以上技术职称，建筑工程专业是否包括工业与民用建筑、土木工程等专业。

回复：是的。

51、招标文件P119“二、投标函附录”合同条款号这一例是否需要填写？若要填写的话，可否由代理提供对应合同条款号，如代理不提供要投标人自行填写的话，那合同条款号在招标文件合同中找不到对应的条款号的情况，是否可以斜杠或者空着不填？

回复：可以。

52、预算价文件中有品牌推荐，招标文件商务标中无品牌表内容，品牌表是否自拟？如需上传，是否上传到商务标其他材料板块。

回复：品牌表可以自拟格式，品牌表可以上传到“商务标其他材料”板块。

53、文件要求“拟派项目技术负责人具有建筑工程专业高级(含)以上技术职称”，请问土木工程专业高级工程师证书是否符合要求？

回复：符合。

54、“建筑施工企业信用评价等级”网页打印件，是否指该网站网页截图？

回复：是的。

55、本工程已标价工程量出表格式是否按软件默认格式即可？

回复：已标价工程量出表格式可参考本工程招标文件“第八章 投标文件格式”。

56、本工程是否为只控总价？

回复：是的。

57、土建工程-A-29与土建工程-B-06中安全文明施工基本费费率低于安全文明施工基本费【2022】37号文件的下限，请明确执行哪个费率？

回复：按浙建建发〔2022〕37号文件执行。

二、补充文件内容如下：

1、原上传的“工程量清单”作废，以本次上传的“工程量清单”为准。

2、原上传附件中的“招标控制价”作废，以本次上传的“招标控制价”为准。

3、原招标文件第8页投标人须知前附表第3.2.4款“最高投标限价”栏中“1.最高投标限价：75539.8666万元。4.其他：招标控制价：86078.2145万元。”现修改为：“1.最高投标限价：75639.9185万元（含暂列金额和暂估价）。4.其他：招标控制价：86163.7489万元（含暂列金额和暂估价）。”。

4、原招标文件第3页第3.6款内容中“拟派项目技术负责人具有建筑工程专业高级(含)以上技术职称”更改为“拟派项目技术负责人具有建筑工程相关专业高级(含)以上技术职称”。

5、原招标文件第14页投标人须知前附表第10.7款“特别说明”栏中第3项暂估价内容第（2）点“（2）金额：人民币28340000元（含税）”更改为“（2）金额：人民币28209200元（含税）”。

6、原招标文件第47页第2.4.2款提供施工条件内容中“（1）发包人不提供施工用电接头、施工用水接口，由承包人自行考虑和接入；施工中发生的各项费用（水、电费等）、通讯费用由承包人承担，承包人应负责准备施工备用电源、水源，发包人不承担停水停电费用和由此引起的工期延误；”更改为“（1）本工程现场三通一平条件还不完全具备，施工现场用水、电由承包人自行解决，承包人自行配备施工临时变压器，临时用水、电、通信线路等连接费用由承包人承担，发包人协助承包人办理相关手续；施工中发生的各项费用（水、电费等）、通讯费用由承包人承担，承包人应负责准备施工备用电源、水源，发包人不承担停水停电费用和由此引起的工期延误；施工现场的临时便道由承包人自行解决，费用由承包人承担；以上内容已在工程量清单中列项，承包人综合考虑报价。”

7、删除原招标文件第8页投标人须知前附表第3.1款（二）技术标（施工组织设计）中“项目管理人员配置情况”的内容。

8、删除原招标文件第12页投标人须知前附表第10.1款（3）技术标评审内容中“①项目管理班子配备不能满足要求的；”的内容。

9、删除原招标文件第68页第20.2款“本工程涉及的相关税款需在温州海经区办理。”的内容。

其余内容不变，以上内容在招标文件内其他地方有出现但此文件未提及的，均按此文件做相应修正。

招标单位:

温州市海创实业发展有限公司

2024年5月13日

招标代理机构:

浙江嘉晟工程项目管理有限公司

2024年5月13日

监督机构：浙江温州海洋经济发展示范区资规住建局

2024年5月13日