

“温州绿心·生态三垟”生态环境导向的开发（EOD）项目-温州生态园三垟湿地西入口配套及地下人防工程工程总承包（EPC）招标公告

A3303010410004249001001

## 1. 招标条件

“温州绿心·生态三垟”生态环境导向的开发（EOD）项目-温州生态园三垟湿地西入口配套及地下人防工程项目已由生态园发改和文化旅游局以赋码2020-330391-48-03-162041 批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为100%，项目业主为温州生态园基础设施建设有限公司，招标人为温州生态园基础设施建设有限公司，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司，行政监督部门为温州生态园管理委员会招标投标管理办公室。项目已具备招标条件，现对工程总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 26610 万元，工程概算建安费用18360万元，其中本次工程概算建安费用15610万元，建设规模：总用地面积为21699.9 平方米，本次建设总建筑面积 22649.24 平方米，地上建筑面积 8780 平方米，地下建筑面积 13869.24 平方米，建筑占地面积6836.37平方米；建设内容包括地下室、桥梁、景观、绿化、服务用房等，建设地点：本项目位于三垟湿地公园西入口南侧，西接温瑞大道。

2.2本次招标范围：初步设计工程范围内的设计【施工图设计、各类专项设计（不含精装修设计）】、采购（所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试）、施工【工程施工（不含变配电及精装修施工）、验收、移交、备案和保修服务】及总承包管理过程中的相关服务（前期及施工过程中的报建、报批、审查、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，以及所有工程管理过程和成果的提供等），具体以“第五章发包人要求”为准。本次招标控制价 15540.8980 万元。

2.3 计划工期：总工期 512 日历天，其中：前期及设计工期 30日历天，施工工期 482 日历天。

2.5 是否属于政府采购工程 ☒否

☒否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 ①承担设计任务的企业须具有：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级；②承担施工任务的企业须具有：建筑工程施工总承包三级及以上资质；（投标人须同时具备上述①、②项资质或由上述①、②项资质企业组成联合体） 资质；（承担施工任务单位对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☒接受联合体投标。

☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过 2 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相

同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：由承担设计工作任务的企业担任联合体牵头人，提供有效的联合体协议书并明确责任分工。

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）。

☒3.4自 2019 年 1 月 1 日以来投标人（如为联合体投标的，则由联合体任意一方）完成过1项单个合同金额大于等于12000万的公共建筑项目工程总承包（EPC）或施工总承包业绩；

注：公共建筑项目（下同）应满足：①以上公共建筑包含办公建筑（包括写字楼等）、商业建筑（如商场、金融建筑、会展中心、展览中心、博览中心等）、旅游建筑（如酒店、娱乐场所等）、科教文卫体建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等）、通信建筑（如邮电、通讯、数据中心、广播用房等）、交通运输类建筑（如机场航站楼、高铁站等）；②不包含：居住建筑、底层带商业的商住楼、工业厂房建筑。

☒3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的所有联合体成员均需提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☑一级注册建筑师或一级注册结构师或建筑工程专业一级注册建造师资格或建筑工程专业国家注册监理工程师证书 执业资格；☑投标人允许拟派的项目负责人同时兼任设计负责人或施工负责人，设计负责人和施工负责人不能兼任，☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（仅对注册建造师资格作要求，如为注册监理工程师证书或注册建筑师或注册结构师则无需提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师 资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

☑3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程专业一级注册建造师执业 资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021 年 1 月 1 日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息

公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联

合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案 ” 手续；

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下

载方式发放温州市公共资源交易网-电子交易平台（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）；

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网-电子交易平台（网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南-企业注册及CA网址（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 2 日09时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网-电子交易平台。

6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2☑采用评定分离。

7. 联系方式

招标人：	温州生态园基础设施建设有限公司	招标代理	浙江金穗工程项目管理有限公司
地 址：	温州生态园总部经济大楼（温州大道1525号）	机 构：	
联系人：	黄先生	联系人：	郑晓英
电 话：	0577-86676928	电 话：	0577-86511719 / 13758893693
邮 箱：	/	邮 箱：	61925049@qq.com