

温州市茶白片区梧慈单元瓯海数创科技小微园西区地块

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目温州市茶白片区梧慈单元瓯海数创科技小微园西区地块已由温州市瓯海区发展和改革局以2412-330304-04-01-417351批准建设，项目业主为温州瓯海科技产业发展集团有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州瓯海科技产业发展集团有限公司，委托代理机构为华诚工程咨询集团有限公司。现对该项目的施工以资格预审的方式进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在申请人（以下简称“申请人”）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：

本项目位于温州市茶白片区梧慈单元瓯海数创科技小微园西区地块A-33、A-37、A-38地块。

建设规模：项目总用地面积约50994.24m²，总建筑面积约为268369.34m²。其中附属内容包括绿化、管综、园区内道路以及北纬三路市政道路。本项目工程总投资为137908万元，其中建安费用为102678万元。

计划工期：1356日历天。

工程质量标准：合格。

2.2招标范围：招标范围为包括但不限于土建、安装、市政道路等内容，具体以招标工程量清单及施工图纸为准。

3. 申请人资格要求

3.1本次招标要求投标申请人需同时具备①项和②项条件，或①项和②项条件组成联合体：①建筑工程施工总承包一级及以上资质②市政公用工程施工总承包三级及以上资质。（以上对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

申请人具备有效的企业安全生产许可证，申请人的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类证书）。

3.2拟派项目负责人要求须同时具备①和②或各拟派1名：①注册在投标人单位的房屋建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；②注册在投标人单位的市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格；同时具有有效建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类证书）。

如在申请文件递交截止日存在在其他任何在建合同工程【在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续（更换手续以施工许可证或全国（或省级）建筑市场监管公共服务平台上变更信息为准）办理完成之日；中标通知书发出前，如中标公示阶段的拟派项目负责人，不属于在建工程】担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.3本次资格预审接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：①联合体成员（含牵头人）不超过2家；②须提供有效的联合体协议书并明确责任分工；③联合体投标的，必须根据联合体协议书的职责分工分别配备相应专业的项目负责人（联合体协议书的职责分工中承担建筑工程施工部分的单位配备建筑工程专业注册建造师、承担市政公用工程专业部分的单位配备市政公用工程专业注册建造师）。④联合体投标时必须以联合体协议书上明确分工的负责承担建筑工程施工总承包的单位为牵头人。

3.4 其他要求：

（1）投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

（2）投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）止无行贿犯罪记录；

(3) 投标人及其拟派项目负责人投标截止日（资格预审阶段指申请文件递交截止之日）未被列入失信被执行人名单；

(4) 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(5) 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

(6) 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 资格预审方法

4.1 本次资格预审采用有限数量制。

4.2 本项目采用评定分离的招标方式。具体细则详见正式招标文件。

5. 资格预审文件的获取

5.1 本工程实行资格预审，凡有意参加本项目投标者，请于详见资格预审时间安排表，通过 CA 锁在“温州市公共资源交易网瓯海分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）”自行下载资格预审文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理 CA 锁的投标申请人，请参照《新系统企业库入库及 CA 证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-88926890

5.2 本工程资格预审文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网瓯海分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）上发布信息向所有投标申请人公布。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为详见资格预审时间安排表，申请人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网瓯海分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）上传电子资格预审申请文件。

6.2 逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网瓯海分网上发布。

8. 联系方式

招标人：温州瓯海科技产业发展集团有限公司

联系人：周先生

联系电话：0577-85690187

代理机构：华诚工程咨询集团有限公司

地 址：温州市洛河路18号C幢6楼

联 系 人：吴新昌、吴信

电 话：18814880702、18968762118