

拍卖公告

受委托，本公司对以下标的进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、标的及起拍价：标的物具体详细情况及租赁起拍价请见下表。

标的序号	标的坐落	面积约(㎡)	租赁用途	起拍价(元/首年)	竞买保证金(元)	租赁押金	租期(年)
1	龙湾区滨海园区A103-a地块 (龙湾区星海街道滨海大道与滨海三路交汇处)	24265	体育类	891000	180000	首年租金15%（取整至百位）	5

注：1.标的经营业态仅为汽车、摩托车、卡丁车等体育经营活动。

2.标的物位于滨海园区A103-a地块（具体位置以委托方确认为准），场地目前在租，买受人成交后需自行与原承租人商议建设物品的处置方案，标的物以成交后，交割标的物时以原承租人搬离后实际现状为准。

3.租金半年一付，先付后用，在每期租赁周期到期前15日一次性支付下一期租金。第二年、第三年租金不变，第四年、第五年开始租金在上一年度的基础上逐年递增3%。

4.无免租期。

二、招租方式：投标式拍卖

即以首年租金起拍价为招租底价，以达到或超过底价时的最高报价为首年租金成交价，低于首年租金起拍价的报价无效。除原承租人外的其他竞买人将报价写在《报价书》上，并装入拍卖人指定信封，当报价书递交完毕后，规定时间内当场开标，确定最高报价（若最高报价有2名及以上相同时，在当前最高报价基础上再次组织最高报价相同者进行现场报价，直至产生最高报价者）。原承租人当场同意按最高报价承租的，则由原承租人竞得，否则由最高报价者竞得。若仅征得一家（除原承租人外）竞买人报名并报价的，则可以按其有效报价成交；若仅原承租人报名的，则可按起拍价成交。拍卖成交后，竞得人必须当场签订《成交确认书》。否则，视为竞得人自动放弃，竞买保证金不予退还。

三、竞买对象：

1、须具有独立承担民事责任能力的企业法人。

2、意向竞买人须提供由征信机构出具的征信报告。征信报告中若出现两年内逾期超过3次或单次逾期超过两个月等不良征信记录的，评定为不合格的意向人，不得参加本次运营项目竞拍活动。

3、符合法律法规规定的其他条件。

四、报名时间及报名相关事项

1、现场报名时间：2025年1月20日上午9：00-11:30，下午2:00-4:30。

2、有意向者，法人单位凭单位有效证件（营业执照、统一社会信用代码证等）、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件等相关证件携公章到温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅报名。

注：优先承租权人须于报名截止前向拍卖人申请主张权利，逾期视为自动放弃权利。

3、报名时须缴纳对应标的的竞买保证金并开具相关收据，竞买保证金必须由报名人缴交，不可他人代缴。竞买保证金缴交截止时间为2025年1月20日16时30分，以缴纳到如下账户为准。

缴纳保证金银行账户：

开户单位：温州市公共资源交易中心龙湾分中心

开户银行：浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司龙水支行中心分理处

账号：201000107040989

4、报名地点及联系电话

温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅（温州市龙湾区升平路77号）

咨询电话： 0577-89708697

5、拍卖会报价书送达及开标时间、地点

报价书投递时间：2025年1月21日15：00时至15：25时

现场开标时间、地点：2025年1月21日15时30分，在温州市公共资源交易中心龙湾分中心开标室（三）举行。

温州金仕拍卖有限公司

2024年12月27日