

温州文化展示中心项目装修工程 招标公告

1. 招标条件

温州文化展示中心项目已由温州市发展和改革委员会以温发改审〔2022〕59号批准建设，建设资金来自温州市财力统筹解决，纳入滨江商务区封闭区总体资地平衡，出资比例为100%，项目业主为温州滨江置地有限公司，招标人为温州滨江置地有限公司，行政监督部门为温州市政务服务中心，委托代理机构为温州市建设工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的二次装修工程施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算78222万元，工程概算71412.44万元，其中建安工程造价52172.66万元（二次装修对应概算金额为2287万元），建设规模：地块总用地面积48458平方米。项目新建地上建筑面积23427平方米。其中文化展示中心16982平方米。另新建地下室建筑面积48542平方米（配建人防面积31160平方米）。精装范围总面积13894平方米，建设地点：位于温州滨江商务区金融集聚区温州市核心片区商务中心单元G-08地块，地块北侧为瓯江路，南侧为会展路，东侧为会展中心一期，西侧为G-06地块。

2.2招标范围：包括装饰装修等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价2156.5101万元。

2.3施工总工期：210日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3自2019年9月1日以来完成过一个单项合同金额在1600万元及以上的公共建筑装修装饰工程施工；

3.4本次招标不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2021年9月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2R不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放（温州市公共资源交易网-电子交易平台）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（温州市公共资源交易网-电子交易平台）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月04日09时30分，电子招标投标交易平台：（温州市公共资源交易网-电子交易平台）。

7. 联系方式

招 标 人： <u>温州滨江置地有限公司</u>	招标代理机构： <u>温州市建设工程咨询有限公司</u>
地 址： <u>温州市府东路宏国大厦10楼</u>	地 址： <u>温州市垟儿路71号五楼</u>
联 系 人： <u>郑道化</u>	联 系 人： <u>钱天玮、蔡茜娜</u>
电 话： <u>0577-88136058</u>	电 话： <u>0577-88895781、13867726404</u>
邮 箱： <u>____/____</u>	邮 箱： <u>____/____</u>