

拍卖公告  
20241128213

温州市政务服务管理中心定于2024年12月19日10:00至2024年12月20日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开拍卖（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：杭州市拱墅区庆春路80号东清苑C幢1503室及1504室1处房产，详见清单：

序号	拍卖标的	座落地址	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地面积 (m <sup>2</sup> )	权利性质	用途	起拍价 (元)	竞买保证金 (元)	增价幅度 (元)
1	杭州市拱墅区庆春路80号东清苑C幢1503室及1504室1处房产	杭州市拱墅区庆春路80号东清苑C幢1503室	71.14	8.70	出让	住宅	3827172	700000	5000
		杭州市拱墅区庆春路80号东清苑C幢1504室	76.43	9.4	出让	住宅			

注：

- 两处房产各自已办理不动产权证，两处房产已打通，作为1个标的整体拍卖。房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询，房产面积以过户时登记机关确定为准。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。
- 拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费，房产交易涉及的税费根据国家规定各自承担。有关税费、过户等问题由竞买人自行向当地税务、住建、自然资源和规划部门的不动产登记窗口等相关部门了解确认；
- 标的物移交前所应缴的水费、电费、物业费 etc 由转让方承担，移交后由买受人承担。
- 买受人须按成交金额的0.5%—1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。
- 因全国各地对于房屋的限购政策不同，如遇房屋限购地区，请各竞买人自行前往当地相关职能部门进行了解，因限购政策影响产权过户的由买方自行承担相关责任。
- 如产生溢价，溢价部分按两处房产的价格比例（东清苑C幢1503室的价格为1835483元，东清苑C幢1504室的价格为1991689元）进行分摊。

二、竞买人条件

- 凡具备完全民事行为能力的自然人、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。
- 法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致未能办理过户登记手续的，后果及责任由竞买人自行承担。
- 委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。  
单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。
- 以联合体参与竞买的，联合体代表携带各方合法有效的身份证明（单位凭营业执照副本、法定代表人身份证复印件，自然人凭本人身份证）及联合体协议，至温州市政务服务管理中心办理办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。  
本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

- 有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。
- 拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价-立约保证金）及其它应缴成交价款后，冻结的竞买保证金将自动转至温州市政务服务管理中心指定账户冲抵剩余成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。
- 竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2024年12月18日17时止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：15258045725 张先生

温州市政务服务管理中心

温州市嘉诚拍卖有限公司

二〇二四年十二月五日