

# 永嘉县桥下镇坦头村坦头道班房地上建筑物五年租赁权

## 拍卖公告

编号: CQ24111212

受永嘉县公路与运输管理中心委托(以下简称“转让方”),将于2024年12月10日10:00时至2024年12月11日10:00止(延时除外)在淘宝资产处置网络平台上对下列标的进行公开网络拍卖,现公告如下:

### 一、拍卖标的基本情况:

#### 永嘉县桥下镇坦头村坦头道班房地上建筑物五年租赁权(具体见下表)

出租房地址	建筑面积约(m <sup>2</sup> )	起拍价(元/首年)	竞买保证金(元)	合同履约保证金(元)	租期期限(年)
永嘉县桥下镇坦头村坦头道班房	282.15	41940	8000	8000	5

#### 注:

- 1、标的物持有产权证,具体外观、面积、结构、固定装修及内在质量等以现场实物为准。
- 2、标的无免租金装修期,租金无递增,租金一年一付,先付后用,从第二年起,每年租金应于上一年租期到期30日前一次性支付给转让方。
- 3、合同履约保证金即租赁押金8000元。租赁期满或合同终止后二十个工作日内,买受人在结清账款、确定无债权债务、无欠水电费,且未违反租赁合同关于合同履约保证金等相关条款规定的情况下,由转让方不计息退还给买受人。
- 4、租赁期内,买受人不得擅自把标的转租、转借给他人使用,否则转让方有权解除房屋租赁合同,没收合同履约保证金和已交剩余未到期的租金,买受人应立即交还标的物,并承担由此造成的一切后果。
- 5、标的物的用途为非住宅,经营业态须为合法合规的正规行业,符合国家法律规定和消防要求。
- 6、租赁期满,房产租赁权重新进行公开招租。
- 7、本次拍卖的拍卖服务费由转让方支付。

1

二、拍卖方式:淘宝资产处置平台网络增价式拍卖(1、本次网络拍卖不另设保留价。2、截止网络竞拍结束,如竞买人不足两名的,视为标的流拍。)

### 三、竞买人条件:

凡具备完全民事行为能力的公民、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。

如参与竞买人未开设淘宝或支付宝账户,可委托代理人(具备完全民事行为能力的自然人)进行,但须在网络拍卖开始前,委托双方共同携带合法有效的身份证明、委托书等,前往温州市嘉诚拍卖有限公司办理委托手续,经确认后方能进行网络拍卖,如委托手续不全或未办理委托手续的,竞买活动认定为竞买人的个人行为,由其承担一切法律责任。竞买成功后,买受人(法定代表人)须与委托代理人一同到温州市嘉诚拍卖有限公司办理相关手续。

不符合条件参加网络拍卖的,除不予返还竞买保证金之外,竞买人自行承担相应的法律责任。

### 四、报名及保证金有关事项:

1、竞买人需在上述淘宝网资产处置网络平台报名参拍并交纳标的的竞买保证金。竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金,竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前,按淘宝系统提示报名缴纳保证金,系统会自动冻结该笔款项。

2、网络拍卖成交后次日起7个工作日内,买受人须向淘宝平台支付软件服务费,其冻结的竞买保证金在买受人支付软件服务费后,由淘宝平台解冻转入指定账户(永嘉县公共资源交易中心保证金专户)。在转让方书面通知永嘉县公共资源交易中心转账竞买保证金次日起3个工作日内,由永嘉县公共资源交易中心转给转让方充抵合同履约保证金。如在拍卖成交次日起1个月内,转让方未书面通知永嘉县公共资源交易中心转账的,永嘉县公共资源交易中心将发函通知转让方,并主动将该笔保证金转账至转让方指定账户。其他竞买人的保证金在拍卖活动结束后1-5个工作日内由淘宝网拍平台解冻原路返还。竞买保证金冻结期间不

3、竞买人参与网络竞拍，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询、展示看样的时间与方式：即日起至 2024 年 12 月 9 日 17 时止（工作时间）接受咨询，有意者请自行前往实地看样。

#### 六、特别提醒：

1、本次拍卖是经公告期和展示期后才举行的，就标的已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。拍卖人对标的所作的说明和提供的资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的的任何担保，所以请竞买人在竞买前必须仔细审查标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的的现状和一切的瑕疵。

2、竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖文件》，并对拍卖标的进行全面了解。

3、本公告其他未尽事宜，请向温州市嘉诚拍卖有限公司咨询。

咨询电话：0577-88856398 18158329371（微信同号）



永嘉县公路与运输管理中心  
温州市嘉诚拍卖有限公司

2024 年 11 月 12 日



#### 查找所需标的方法：

1、电脑端：打开淘宝主页→点击“司法拍卖”→进入“资产交易”→搜索“标的名称”即可。

2、手机端：打开手机淘宝 APP，直接搜索“投资永嘉”，点击“阿里资产-永嘉资产”，再点击“永嘉公共资源”进入永嘉县公共资源交易中心页面。

