

温州市核心片区蒲州单元C-01、C-03a地块建设项目设计（第2次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目温州市核心片区蒲州单元C-01、C-03a地块建设项目已由鹿城区发展和改革局以2407-330302-04-01-524300批准建设，项目业主为温州市城市建设投资有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州市城市建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1本招标项目位于温州市核心片区蒲州单元C-01、C-03a地块，东至蒲源路、蒲州街，南至恒蒲路，西至蒲州河，北至陡门河，项目总用地面积约24282平方米， $0.9 \leq \text{容积率} \leq 1.0$ ，21854平方米 \leq 地上计容建筑面积 \leq 24282平方米（含迁移建筑面积674平方米）。项目总投资约31250万元，其中工程费用约18529万元。

2.2本次招标范围为：包含但不限于工程用地红线范围内的土建工程、安装工程、设备工程及总图工程等在内的方案设计优化与建议+初步设计+施工图设计+工程相关服务（含施工期间现场配合、BIM技术运用、绿色建筑设计等）等所有设计服务工作。

2.3服务期：签订合同之日起至工程全部竣工验收合格备案完成为止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3拟派项目负责人须同时具备一级注册建筑师资格（注册单位必须与投标单位一致，且在注册有效期内）及建筑设计类高级及以上职称。

3.4其他要求：无。

4. 技术成果经济补偿

4.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

4.2给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：详见招标文件。

5. 招标文件的获取

5.1本工程实行资格后审，凡有意参加本项目投标者，请于招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间之前，潜在投标人通过CA锁在登录鹿城区公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

5.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在鹿城区公共资源交易管理平台上发布信息向所有投标人公告。

6. 评标定标方法

本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标方法详见招标文件。

7. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024年10月31日09时30分，投标人应在截止时间前通过鹿城区公共资源交易管理平台（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）递交电子投标文件。

6.2逾期送达的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在浙江省公共资源交易服务平台和鹿城区公共资源交易管理平台同时发布。

9. 联系方式

招 标 人：温州市城市建设投资有限公司	代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司
地 址：温州市鹿城区鑫港大厦17楼	地 址：温州市鹿城区新城大道179号中园大厦 A幢1102室

联 系 人： 林先生

联 系 人：倪女士

电 话： 0577-88848286

电 话： 0577-88106655/13705886093

-