

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	温州职业技术学院智能制造产教融合实训基地建设 项目工程总承包（EPC）			编号	01
电话	0577-56653967、 13758431531	联系人	单聪	总页数	共8页

一、招标文件答疑（澄清）：

- 1、项目商务分，E1和E2即高低扣的分数都是0.5？和示范文本不一致，和常规项目也不一致？这是为何？
- 答：《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包招标文件示范文本（2023温州版）》使用指南规定的商务标（投标报价）扣分比例仅为建议。考虑到本工程特殊性，因此E1、E2均为0.5。
- 2、最高投标限价或其计算方法中：（1）招标文件中费用组成为（招标文件P10页）：设计费157万、建安工程费12736万。其中建安工程费包含装修工程费1184万、设备购置费533万、工程总承包其他费324.51万、暂列金额21万等；（2）招标控制价中费用组成为：费用组成为工程建设其他费324万、工程费用12569万。其中工程建设其他费包含设计费、总包管理费、BIM技术应用费；（3）工程总承包项目费用汇总表（招标文件P146页）费用组成为：工程设计费、设备购置费、建筑安装工程费、工程总承包其他费等。招标文件、招标控制价中工程造价费用组成逻辑存在差异，招标文件P10中设计费与建安工程费并列，且建安工程费包含工程总承包其他费324.51万。而招标控制价中工程总承包其他费324.51万包含设计费157万，工程总承包其他费单列不在工程费用中。存在疑惑如下：（1）投标时是否按照工程总承包项目费用汇总表（招标文件P146页）列出投标费用明细投标，还是按附件《招标工程量清单》填报费用投标？（2）工程总承包其他费中标后是否为固定总价。
- 答：招标文件第10页条款好号3.2.4最高投标限价或其计算方法的编列内容已修改，详见本纪要第二条修改第2款；
- （1）根据《工程总承包项目清单及计价表》由投标人自行编制清单报价，提供的招标工程量清单仅供投标人参考；
- （2）工程总承包其他费中标后固定总价。
- 3、货梯参数疑惑（招标文件P112页）：招标文件原文：电梯额定载重大于等于10吨，额定速度0.5m/s。招标控制价清单中：1.大型货梯额定载重量：5.0T。请问货梯额定载重量以那个参数为准？
- 答：以招标文件规定的“电梯额定载重大于等于10吨，额定速度0.5m/s。”为准。
- 4、充电桩功率参数疑惑：招标文件原文：慢充充电桩10KW/台，快充60KW/台（招标文件P93页），额定功率7KW（招标文件P117页）；招标控制价清单中：充电桩(慢充)7KW、充电桩(快充)30KW。请问充电桩功率参数以哪个参数为准？
- 答：招标文件第92页第五章发包人要求第三条建设标准中原“慢充充电桩10KW/台，快充60KW/台”修改为：“慢充充电桩7KW/台，快充30KW/台”。
- 5、本项目技术标是否以明标的形式编制？
- 答：以明标形式编制。具体详见招标文件相关要求。
- 6、投标阶段是否只需要提供项目负责人、设计负责人、施工负责人即可，其他人员待中标后提供？
- 答：根据投标人资格要求的相关规定，项目负责人、设计负责人、施工负责人为必须提供，其余人员按招标文件要求提供。
- 7、投标时，招标文件中P98附件一“主要材料、设备要求一览表”是否无需提供，如需提供投标时的品牌是否可以全选？

答：《主要材料、设备要求一览表》所列品牌仅为推荐品牌，投标人在投标时综合考虑后填报具体品牌，其他规定详见招标文件相关条款。

8、招标文件P27，“3.1.4商务标主要内容包括下列内容”与招标人提供的招标工程量清单（PDF版本）格式不一致，招标工程量清单为预算格式，而3.1.4条款约定的格式为《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价规则（2018 版）》中相应的概算格式；本次投标时，商务标是按“3.1.4商务标主要内容包括下列内容”的相应内容提供，还是按招标工程量清单进行报价？请招标人明确。

答：根据《工程总承包项目清单及计价表》由投标人自行编制清单报价，提供的招标工程量清单仅供投标人参考。

9、招标文件中的第七章投标文件格式-投标函附录中“项目内容”和“合同条款号”两列是否无需投标人自行填写，按招标文件的格式提供即可？

答：投标函附录中“项目内容”无需填写。投标函附录中“合同条款号”由投标人根据“项目内容”及招标文件第四章合同条款及格式中的相关合同条款号自行填写，招标文件第四章合同条款及格式中没有的可填写：/。

10、招标文件第五章发包人要求中的十、其他要求（12），合同附件中的《投入项目负责人及项目管理班子人员明细表》是否需要投标时提供，如需提供放在哪里？

答：需要提供，可在招标文件第130页《项目管理班子配备情况辅助说明资料》中提供或附在《项目管理班子配备情况辅助说明资料》之后。

11、请发包人提供软件版的招标控制价。

答：由投标人自行编制清单报价，提供的招标控制价PDF版及EXCEL版仅供投标人参考。

12、标文P10 3.2.4最高投标限价或其计算方法中“……工程总承包其他费最高限价324.51万元……”（此处金额有误，是否应该改为除勘察设计费后的167.34万元，不然存在金额不符的情况），而且根据浙江省2018工程总承包计价规范，设计费也不能按招标控制价清单考虑在工程总承包其他费内，必需单独列项。

答：见本纪要第一条招标文件答疑（澄清）第2项答复内容。

13、招标文件中P91（五、发包人提供的技术文件）和P92页（三、建设标准）对于“如出现不一致情况的优先解释顺序”前后不对应，具体是以初步设计文件及批复文件为准，还是以发包人要求为准？

答：修改招标文件第91页（五）发包人提供的技术文件的优先顺序：1.地质勘察资料；2.本文《发包人要求》；3.初步设计文件及批复文件。

14、请明确投标文本规格等相关要求（比如：文本大小是否为A3,文本字体字号、设计图纸大小、页数等）。

答：投标人根据招标文件第32页附件1、电子投标文件制作相关规定的要求自行编制。

15、请提供校园红线范围内的竣工图纸（包括地上、地下平面图、现状地下管网等相关图纸、校园整体SU模型或3Dmax模型等）等相关资料，以及南侧经川七路现状高程及管线资料。

答：提供现有资料供投标人参考，投标人可自行现场踏勘。

16、请明确投标演示文件播放格式要求。

答：设计方案优化理念采用视频或动画等配备语音讲解的动态形式（播放时间不宜超过6分钟），具体播放格式不做要求，建议采用常规播放格式。演示文件上传时采用压缩包形式进行提交。

17、招标文件101页“1）智能化系统接至楼层弱电间，弱电间设42U机柜，由总承包负责”，智能化系统是否仅做主干到弱电间，前端设备由甲方自行负责配设？

答：前端设备由招标人另行招标。

18、招标文件第40页，资信评审因素表里的“项目负责人及项目管理班子人员能力”，请问项目管理班子成员具体是哪些人员？

答：包括项目负责人、设计负责人、施工负责人及各专业负责人。

19、投标文件组成是按照招标文件第9页的3.1，还是招标文件第26页的3.1，以哪个为准？

答：招标文件第20页条款号第10.6其他第1项已明确“本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准”。

20、招标文件第141页，投标承诺书要求填写招标编号，本项目招标编号是多少？

答：招标编号可填写：A3303010410002387001001。

21、招标文件P128 页“项目管理班子配备情况表”中是否只需要提供项目负责人、设计负责人、施工负责人即可？

答：见本纪要第一条招标文件答疑（澄清）第6项答复内容。

22、报价平均值计算范围：商务标评审范围是否就是指“资信标评审完成后，有效投标人>7个的，按技术标得分加资信标得分合计值由高到低取前7名（最后一名得分相同的一并入围）的投标人进入下一步评审，其余投标人将不再进入下一步评审。有效投标人≤7个的，则所有有效投标人均进入下一步评审”？即以上单位通过商务标评审后进入报价平均值计算范围，其他单位不进入报价平均值计算范围。

答：按招标文件执行。

23、问：招标文件对技术标页数是否有约定？

答：见本纪要第一条招标文件答疑（澄清）第14项答复内容。

24、电气部分图纸、强弱电图纸、建筑总图分析图等图纸存在乱码或缺失情况，需重新提供。

答：如因看图软件原因导致图纸仍无法打开的，请联系招标代理公司。

25、问：根据《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》浙建建〔2023〕7号文件要求，政府投资项目工程进度款支付比例不低于已完成工程价款的85%，经发承包双方确认的变更调整和要素价格动态调差，与工程款同期同比例支付。而本项目招标文件第73页合同专用条款第13.8.3.1条约定“主材动态差价款在工程款支付中同期支付或扣回，增加部分按照60%同期支付，扣回部分按照100%扣回”，其中“增加部分按照60%同期支付”违反了文件要求，建议改正。

答：本项目采用总价合同的方式进行发包。建筑安装工程费进度款支付已按规定“支付每月已完成工作对应金额的85%”。按照招标文件执行。

26、根据《浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见》浙建建〔2023〕7号文件要求，政府投资项目工程进度款支付比例不低于已完成工程价款的 85%，经发承包双方确认的变更调整和要素价格动态调差，与工程款同期同比例支付。而本项目招标文件第78页合同专用条款第14.3.2 条约定“因发包人原因引起变更的价格增加时按发包人审定价格的60%计入，在最近一期的进度款中按合同约定的支付比例同期支付”，其中“因发包人原因引起变更的价格增加时按发包人审定价格的60%计入”违反了文件要求，建议改正。

答：答：本项目采用总价合同的方式进行发包。建筑安装工程费进度款支付已按规定“支付每月已完成工作对应金额的85%”。按照招标文件执行。

27、招标文件第78页合同专用条款第14.3.2 条约定设计费的支付条件：在主体结构施工图审查通过之日起7 日内支付签约合同价中设计费中标价的50%，全部施工图设计文件审查通过之日起7 日内支付至签约合同价中设计费中标价的30%，工程竣工合格支付至设计费中标价的100%。其中“全部施工图设计文件审查通过之日起 7 日内支付至签约合同价中设计费中标价的30%”是否是笔误？是否应该是“支付至签约合同价中设计费中标价的 80%”？

答：招标文件第78页第三部分专用合同条件第14.3.2项（1）设计费的支付中原“全部施工图设计文件审查通过之日起7日内支付至签约合同价中设计费中标价的30%”修改为：“全部施工图设计文件审查通过之日起7日内支付至签约合同价中设计费中标价的80%”。

28、招标文件第13页，“由发包人另行发包不在本次招标范围内的弱电系统、空调系统等采购与施工，如由总承包单位实施总包管理的，按照专业工程合同造价的1%计算总承包服务费（包括总承包管理和协调，以及同时提供专业分包单位所需的水电使用、垂直运输、脚手架、洞口修补等并配合服务）。总承包服务费用将由发包人另行支付给总承包单位，总承包单位不得另外向专业工程分包单位收取该费用；如投标人认为费用不足，请在本次报价中综合考虑。”，根据浙江省建设工程计价规则（2018版）“发包人要求施工总承包人对其单独发包的专业工程进行施工总承包管理和协调并同时要求提供垂直运输等配合服务时，施工总承包人可按专业发包工程金额的 2%~4% 向发包人计取专业发包工程管理费，专业工程分包人不得重复计算相应费用。”的要求，1%总承包服务费过低，建议调整。

答：按照招标文件执行。

29、招标文件第66页，本项目质量要求为“争创钱江杯。工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行，并要求达到承包人投标时承诺的工程质量目标。如创成钱江杯，增加的优质工程费按浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见浙建建〔2023〕7号执行。”，若创成县（市、区）级优质工程或设区市级优质工程或国家级优质工程（鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖），增加的优质工程费是否也按浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见浙建建〔2023〕7号执行？

答：是，瓯江杯及以上奖项按浙江省住房和城乡建设厅关于发挥标准造价作用助推建筑业做优做强的指导意见浙建建〔2023〕7号执行。

30、原有的水池、水泵房和消控室的相关图纸和位置是否可以提供？

答：提供现有资料供投标人参考，投标人可自行现场踏勘。

31、是否可以补充以下资料：（1）对现状道路、管网等基础设施的破坏后恢复、改造内容，并核算费用纳入概算。（2）补充高支模设计内容、补充屋顶幕墙支撑体系设计。（3）补充监控机房设计内容。

答：（1）相关费用已经纳入概算，投标人自行考虑；

- (2) 按招标文件要求由投标人自行考虑；
- (3) 按招标文件要求由投标人自行考虑。

32、项目新建范围线距离基坑边比较近，场地的临时通车线路是否能超出新建范围线？项目的临时围挡是否可以超出新建范围线？

答：可根据现场实际情况相应调整，具体由投标人自行考虑。

33、招标文件P112页中对货梯要求：宽度和深度尺寸应大于家用轿车(2.5m×5.5m) 尺寸，额定载重大于等于10吨，额定速度0.5m/s。初步文本中货梯轴线尺寸为4.5m×5.4m，额定载重5吨。两者矛盾，请明确以招标文件为准还是以初步文本为准。

答：货梯额定载重及速度以招标文件规定的“电梯额定载重大于等于10吨，额定速度0.5m/s。”为准。货梯尺寸已修改，详见本纪要第二条修改第4款。

34、基坑答疑：

- (1) 需要场地内和周边道路的管线资料。
- (2) 需要基坑施工期间的场布图，包括出土口位置、临时施工场地、临时房、施工道路布置等；三倍挖深范围内的场地标高。
- (3) 需要周边建筑的资料，包括基础形式，工程桩桩型，有无地下室，地下室基坑采用什么围护形式。最好有地下室结构和基坑图纸。

答：（1）提供现有资料供投标人参考，投标人可自行现场踏勘；

（2）投标人自行考虑；

（3）提供现有资料供投标人参考，投标人可自行现场踏勘。

35、方案答疑：

- (1) 总平建筑布局是否能优化调整，如增加裙房。
- (2) 景观优化指的是实训楼地块内景观，还是整体校园景观。
- (3) 建筑平面，层高是否能够改变，整体均衡指标。

答：（1）在招标文件第五章发包人要求的规定范围内，投标人自行考虑；

（2）景观优化是指本工程扩建范围内；

（3）在招标文件第五章发包人要求的规定范围内，投标人自行考虑。

二、修改：

1、本工程招标公告及招标文件第3页中原“本次招标控制价12894.0588万元”修改为：“本次招标控制价12899.3770万元”。

2、招标文件第10页条款好号3.2.4最高投标限价或其计算方法的编制内容原

1.☑最高投标限价12894.0588万元，其中设计费最高限价157.17万元，建安工程费最高限价12736.8888万元[含装修工程最高限价1184.7万元，设备购置费最高限价533.0097万元（包括电梯、充电桩、配电工程），工程总承包其他费最高限价324.51万元（含BIM技术制作与使用费最高限价47.34万元），暂列金额21.361544万元]；（注：BIM的数据最终移交招标人，其产生的费用包含在投标报价中）2.☑其他：招标控制价12894.0588万元。

修改为：

1.☑最高投标限价12899.3770万元，其中设计费最高限价157.17万元，建安工程费最高限价11972.2617万元（含装修工程最高限价1184.7万元，暂列金额21.3562万元），设备购置费最高限价602.6053万元（包括电梯、充电桩、自配电、变配电工程），工程总承包其他费最高限价167.34万元（含BIM技术制作与使用费最高限价47.34万元）；（注：BIM的数据最终移交招标人，其产生的费用包含在投标报价中）2.☑其他：招标控制价12899.3770万元。

3、因工程量清单部分内容修改，本工程原发布的《[A3303010410002387001001]温州职业技术学院智能制造产教融合实训基地建设项目工程总承包（EPC）.WZZF》文件作废，以新发布的《[A3303010410002387001001]温州职业技术学院智能制造产教融合实训基地建设项目工程总承包（EPC）.WZCF》文件为准。

4、招标文件中“电梯宽度和深度尺寸应大于家用轿车（2.5m×5.5m）尺寸”等字修改为：“电梯宽度和深度尺寸应大于家用轿车（2.8m×6.0m）尺寸”。

5、因图纸等部分资料更新，原提供的“图纸”压缩包作废，以新发的“新图纸等资料”压缩包为准。

6、招标文件第9页投标人须知前附表条款号3.1（1）资格审查资料“1）投标人基本情况表，后附相关的材料；”后增加：“相关的材料包括招标文件第14页投标人须知前附表条款号3.5实质性响应招标文件资料的编制内容，如与招标文件第9页投标人须知前附表条款号3.1（1）资格审查资料的其他内容重复的，可不重复提交”。

三、其他

1、招标文件与本纪要不一致的，以本纪要为准。

招标人（盖章）：

温州职业技术学院

2024年01月18日

招标代理（盖章）：

浙江创嘉项目管理有限公司

2024年01月18日