

鹿城区双屿街道黄龙西单元配售型保障性住房建设项目（一期）、（二期）工程总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

鹿城区双屿街道黄龙西单元配售型保障性住房建设项目（一期）、（二期）项目已由温州市鹿城区发展和改革局以项目代码2502-330302-04-01-379912、2502-330302-04-01-985624批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为温州市鹿城区城市产业发展有限公司，招标人为温州市鹿城区城市产业发展有限公司，委托代理机构为浙江恒杰工程管理有限公司，行政监督部门为温州市鹿城区建设工程招标投标管理站。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算46326万元，其中工程费用约38328万元，建设规模：本项目E-01、E-02地块用地面积30107平方米，建设保障性住房总建筑面积84532平方米，其中一期E-02地块建筑总面积18313平方米，二期E-01地块建筑总面积66219平方米，地上最高17层，地下1层，建设地点：温州市鹿城区双屿街道黄龙西单元E-01、E-02地块。

2.2本次招标范围：初步设计工程范围内的设计【施工图设计、各类专项设计】、采购（所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试）、施工【工程施工、验收、移交、备案和保修服务】及总承包管理过程中的相关服务（前期及施工过程中的报建、报批、审查、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，以及所有工程管理过程和成果的提供等），具体以“第五章发包人要求”为准。本次招标控制价39609.0509万元

2.3 计划工期：一期：628日历天（含前期及设计工期45日历天），二期：798日历天。

2.5 是否属于政府采购工程 ☒否

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备①承担设计任务的企业须具有：工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；②承担施工任务的企业须具有：建筑工程施工总承包二级及以上资质；（投标人须同时具备上述①、②项资质或由上述①、②项资质企业组成联合体）资质；（承担施工任务单位对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标☒接受联合体投标。

☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

☒3.2.2联合体数量不超过2个。

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相

同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

☒3.2.4其他：由承担施工工作任务的企业担任联合体牵头人，提供有效的联合体协议书并明确责任分工。

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合

体成员均应提供）。

☒3.4自2020年1月1日以来投标人（如为联合体投标的，任一方均认可）完成过单个合同建筑面积4万平方米及以上的房屋建筑项目（除厂房外）工程总承包（EPC）或施工总承包或设计业绩。

☒3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的☒一级注册建筑师或一级注册结构师或建筑工程专业二级及以上注册建造师资格或建筑工程专业国家注册监理工程师证书执业资格；☒投标人允许拟派的项目负责人同时兼任设计负责人或施工负责人，设计负责人和施工负责人不能兼任，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（仅对注册建造师资格作要求，如为注册监理工程师证书或注册建筑师或注册结构师则无需提供）（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息

公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联

合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下

载方式发放鹿城区公共资源交易管理平台（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）；

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录鹿城区公共资源交易管理平台（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南-企业注册及CA网址（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025年5月6日9时30分，电子招标投标交易平台：鹿城区公共资源交易管理平台。

6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2采用评定分离。

7. 联系方式

招标人：	温州市鹿城区城市产业发展有限公司	招标代理 机 构：	浙江恒杰工程管理有限公司
地 址：	浙江省温州市西山东路117号一楼	地 址：	黎明西路236号国贸中心29楼
联系人：	伍工	联系人：	郑工、林工
电 话：	0577-88657762	电 话：	0577-88858722/ 18957717310
邮 箱：	/	邮 箱：	295640441@qq.com