

温州市现代集团所属浙江东方职业技术学院关于浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程C06地块施工过程结算服务
招标公告

1. 招标条件

本招标项目浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程C06地块已获批准建设。项目业主为浙江东方职业技术学院（招标人），建设资金来源为自筹资金。现决定对本项目的施工过程结算审核服务进行公开招标，实行资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1本工程为138个班级6000 生全日制公办职业中等专业学校规模建设，项目总用地面积233854 平方米，总建筑面积为203012 平方米(不含架空 层12632平方米),其中地上总建筑面积182160 平方米(含连廊6900 平方米),地下总建筑面积20852平方米。本次为温州龙湾区二期南单元 C-06地块。本工程本次送审概算总投资金额为153382.7711 万元，其中工程费用 107680.2504万元。建设资金自筹。本次招标结算服务的项目主要包括：浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程1#、2#、3#宿舍楼（一标段）、浙江东方职业技术学院金海园区二期建设工程项目（二标段）和其他所有涉及施工过程结算审核的项目，上述本次招标工程过程结算最高限价37万，本次招标服务期：合同签订之日开始，至服务内容全部完成为止；具体时间节点按照温州市现代服务业发展集团有限公司关于印发《工程结算管理办法（试行）》的通知温现代（2021）195 号文件执行。

2.2造价咨询服务内容（包括但不限于）：施工过程工程结算审核服务、无价材料的审核、争议部分的审核、动态调差的审核、联系单审核等；提供完整的结算报告及工程建设其他费用汇总表，以及其他相关造价咨询服务，施工过程结算是指发包方与承包方在工程项目实施过程中，依据合同约定的结算周期（时间或进度节点），对已完工程价款进行结算的活动，结算文件经发承包双方签署认可后，作为竣工结算文件的组成部分。

2.3招标范围：过程结算主要包括需要执行施工过程结算的一、二标段和其他所有涉及施工过程结算审核的项目（如二标段的过程结算节点主要包括第一阶段：±0.000验收完成；第二阶段：主体结顶验收完成；第三阶段：装修工程验收完成。一标段的过程结算节点主要包括第一阶段：±0.000验收完成，第二阶段：主体结顶验收完成；第三阶段：合同范围内所有施工内容完成后。具体以招标人已签订的施工合同等为准）。

3、投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人同时满足要求：本次招标要求投标人须具有独立法人资格，且企业具有履行合同的能力；

3.2本次招标不接受联合体投标。

3.3投标人拟派：造价咨询项目负责人：须具备国家注册一级造价工程师资格（2018年7月前取得注册造价师的，不限等级）。

3.4 其他要求：

3.4.1投标人须满足本招标项目的工程咨询机构人员的最低要求（具体人员详见招标文件第四章委托人要求）。

3.4.2

3.5省外企业需具备有效期内的《省外企业进浙承接业务备案证明》。

4、招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2024年11月12日起至投标截止时间，（时间：上午9:00-下午17:00）到浙江永信工程咨询有限公司（温州市瓯海区南塘一组团商务楼1栋11楼招标代理部）购领标文，招标文件300元/份，售后不退。

4.2购领时携带资料：投标人须持单位介绍信、企业营业执照；以上资料复印件均需加盖单位公章，否则不予购领招标文件。

5、投标文件的递交及相关事宜

5.1投标截止时间（开标时间）：2024年11月20日 14：00时，未按要求密封或截止时间后送达的将拒收。（接收地点：温州市鹿城区瓯江路展银大厦温州市现代服务业发展集团有限公司1楼会议室）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在温州市现代服务业发展集团有限公司<http://www.wzmodern.com.cn/>、<http://www.zjdfp.edu.cn>浙江东方职业技术学院、[温州市公共资源交易网 \(wenzhou.gov.cn\)](http://www.wzpublicresource.com)上平台发布。

7. 联系方式

招标人：浙江东方职业技术学院

地址：温州市龙湾区经济技术开发区金海三道433号

联系人：周先生

电话：0577-88138772

招标代理机构：浙江永信工程咨询有限公司

地址：温州市瓯海区南塘一组团商务楼1栋11楼

联系人：王先生、林女士

电话：13456001532、13587511914

现代集团监督管理部门：温州市现代服务业发展集团有限公司纪检监察室

电话：0577-88160019

浙江东方职业技术学院

浙江永信工程咨询有限公司

2024年11月12日