

龙湾二期智能装备集聚区建设项目——滨海十八路及市政应急保供工程（一期）全过程工程咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目滨海十八路及市政应急保供工程（一期）已由温州湾新区行政审批局（政务服务局）备案，项目代码：2403-330371-89-01-602482，建设单位为温州经济技术开发区交通建设发展有限公司，建设资金来源：自筹，项目出资比例为100%，招标人为温州经济技术开发区交通建设发展有限公司，代建单位为温州经济技术开发区城建发展有限公司，委托代理机构为浙江名进建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目地点：位于温州市龙湾区龙湾二期4号围区。

建筑规模：本项目总投资21250万元，其中工程概算费用9443.45万元；滨海十八路呈东西走向，西至天瑞大道，东至成陆线，本次施工范围为一期保供路段，长度为790米，道路等级为快速路，设计时速为60km/h；市政应急保供工程包括供水、污水排放、燃气和临时道路建设工程及设备采购等。

本次招标服务费约为158.51万元。

服务期：签订合同之日起至工程竣工验收合格、备案、办理结算完成及缺陷责任期满为止。

2.2 招标范围：包括项目建设管理、工程监理服务、造价咨询服务等。

（1）项目管理：协助甲方进行项目建设管理，服务周期宜贯穿项目的全过程，主要包括技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理和移交管理。

（2）工程监理服务：本项目施工建设内容（包括设备采购）的监理工作，包括（但不限于）施工、设备采购及保修阶段的监理；全过程负责施工阶段对建设工程质量、技术、进度、投资、造价进行控制，对合同、信息、环境进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动，以及施工准备阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期等全过程监理服务。

（3）造价咨询服务：本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于对承包人报送的工程预算进行审核并确定造价控制目标，负责工程量及进度款计量、签证和审核，施工合同范围内的材料和设备的询价、核价，为业主提供有关法律、法规的咨询意见，协助业主审核设计变更、现场签证，向业主提供造价控制动态分析报告，审核及汇总过程分阶段工程结算，竣工结算初审，配合完成竣工结算的第三方审计工作等造价服务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时满足或组成联合体满足以下①、②项资质要求：①工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质；②在人员、设备等方面具有相应的造价咨询服务履约能力的企业。

3.2 投标人拟派项目主要人员：项目负责人1名、项目总监理工程师1名、项目造价咨询负责人1名，要求如下：

①项目负责人必须由联合体牵头人拟派，需具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）或注册一级建造师（市政公用工程专业）或国家注册一级造价工程师资格【“建人[2018]67号”发布之前取得的注册造价工程师与一级注册造价工程师等同】，且具有工程类高级及以上职称或工程经济类高级及以上职称。

②项目总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为市政公用工程，允许拟派总监理工程师：零个在建项目中担任总监；

③项目造价咨询负责人具备国家注册一级造价工程师资格【“建人[2018]67号”发布之前取得的注册造价工程师与一级注册造价工程师等同】。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①提供联合体协议书，并明确联合体牵头人，明确联合体牵头人与联合体成员双方的分工职责；②联合体成员（含牵头人）数量不超过2名；③联合体牵头人必须由监理企业担任；④联合体双方不得再以自己名义单独参与或与其他单位再次联合体在本招标项目中投标。

3.4 其他要求：项目总监理工程师与项目造价咨询负责人不得相互兼任。

4. 招标文件的获取

4.1 本工程实行资格后审，凡有意参加本项目投标者，请于招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间之前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网龙湾分局”自行下载，招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录温州市公共资源交易网龙湾分局（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>。

4.2 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网龙湾分局（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

[.gov.cn/col/col1229678250/index.html](http://www.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html))。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024年10月17日9时30分，电子招标投标交易平台为温州市公共资源交易网龙湾分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）。

5.2 本工程采用远程不见面开标的模式，投标文件采用电子格式由各投标人在投标截止时间前自行上传至在温州市公共资源交易网龙湾分网。逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[温州市公共资源交易网龙湾分网](#)和[浙江省公共资源交易服务平台](#)上发布。

7. 联系方式

招标人：温州经济技术开发区交通建设发展有限公司、温州经济技术开发区城建发展有限公司	招标代理机构：浙江名进建设项目管理有限公司
地址：温州经济技术开发区滨海17路浙南总部大楼17楼	地址：温州市上美小区11幢一单元402室
联系人：赵先生	联系人：黄工、戈工
电话： 0577- 85851852	联系电话：0577-88129902/13357506223/15868077015
招标投标行政监督部门：温州市龙湾区建设工程招投标监理站	
联系电话：0577-86966717	