

# 拍卖公告

受委托，对龙湾区第一人民医院新院地下停车位二十年经营权进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

## 一、拍卖标的及起拍价：

标的：龙湾区第一人民医院新院地下停车位二十年经营权

起拍价：4000万元（含税），竞买保证金：100万元。

注：1、标的物的车位数量、分布位置、状况等以移交时的实物现状为准。

2、起拍价为龙湾区第一人民医院新院地下停车位二十年经营权的总经营承包费。

3、标的物为龙湾区第一人民医院新院地下停车位，车位数约900个（分布于地下一层及地下二层）。

**二、拍卖方式：**增价式拍卖，不设保留价（标的有二人及二人以上报名的，采用增价式拍卖方式，价高者得；标的只有一人报名参与竞买并符合条件的，可按起拍价成交。）

## 三、竞买对象：

（一）具有完全民事行为能力、独立承担民事责任且有效存续的企业法人。

（二）注册资金大于（含）20000万元。

（三）意向竞买人营业执照的经营范围须包含停车管理、停车服务等。

（上述经营范围项目及注册资金不得临时增加，须在拍卖公告发布前已登记注册）。

## 四、报名时间、地点及注意事项

2024年11月12日当天下午5：00前（工作时间：上午8：30-11：30，下午2:00-5:00），温州市龙湾区升平路77号3层（温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅）。

意向竞买人缴纳竞买保证金100万元，竞买保证金不可他人代缴，保证金缴纳截止至2024年11月12日下午5：00，以缴纳到温州市公共资源交易中心龙湾分中心账户时间为准；意向竞买人请携带营业执照、法定代表人身份证、公章等有效身份证件（如委托他人的，双方须到场提交委托人、受托人有效身份证件及授权委托书等）以及保证金收据等资料，至上述报名点进行报名。

报名咨询电话：0577-88856398

## 缴纳竞买保证金银行账号：

开户单位：温州市公共资源交易中心龙湾分中心；

开户银行：浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司龙水支行中心分理处；

账号：201000107040989；

保证金缴纳咨询电话：0577- 86966020

## 五、拍卖会时间及地点：

拍卖会将于2024年11月13日早上10：00开始，温州市公共资源交易中心龙湾分中心，具体拍卖室号根据竞买人数另行通知。

## 六、标的咨询、展示时间、地点：

即日起至2024年11月12日下午5：00止，标的现场。

咨询电话：0577-88856398，18158329371

## 七、特别提醒

拍卖其他具体详情请参照《拍卖须知》、《拍卖物权属、费用负担及手续办理情况告知书》及《龙湾区第一人民医院新院经营权承包合同》。

本公告其他未尽事宜，请向温州捷拍拍卖有限公司咨询。

温州捷拍拍卖有限公司

2024年10月15日