

鳌江镇“曦揽梅乡”未来乡村提升项目EPC总承包

招标公告

1. 招标条件

鳌江镇“曦揽梅乡”未来乡村提升项目已由平阳县发展和改革局以平发改投资〔2024〕13号、平发改投资〔2024〕47号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为平阳县中诚控股集团有限公司，招标人为平阳县中诚控股集团有限公司，委托代理机构为温州天锦工程项目管理有限公司，行政监督部门为平阳县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的EPC总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资概算为3333.3969万元，概算工程费用为2911.7486万元

建设内容及规模：项目面积约为142193平方米；包括岭根农学馆房屋建筑外立面改造面积约2980平方米，对约20000平方米的共富果园基础设施进行提升；村内美丽庭院改造面积约8500平方米，改造建筑外立面面积约4791平方米；道路提升改造面积约4000平方米；停车场提升的用地面积约1200平方米；景观节点面积约16825平方米以及景观绿化面积约5000平方米（其中包括道路沿线绿化约2000平方米，重要节点绿化约3000平方米）；山体林相改造面积约15000平方米；休闲及游乐设施打造用地面积约20000平方米（其中林下游乐设施约5000平方米，水库周边配套設施约15000平方米）；并完成标识系统1项。

建设地点：本项目位于平阳县鳌江镇梅源社区。

2.2本次招标范围：工程范围内的施工图设计、工程施工、设备采购、竣工验收、移交、备案、工程质保期内的缺陷修复、保修服务等。施工内容主要包括市政道路改造、景观、绿化、铺装、立面改造、给排水、电气、照明、室内装修等。本次招标控制价为2946.7486万元。

2.3计划工期：240日历天（含设计工期30日历天）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1须同时具备或组成联合体后具备第（1）项和第（2）项条件：

（1）设计资质具备设计综合甲级资质（或同时具备或组成联合体后具备以下①、②项资质）：

①风景园林工程专项设计乙级及以上资质；

②市政行业乙级及以上资质或市政行业专业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）乙级及以上资质；

（2）施工资质：市政公用工程施工总承包三级及以上资质；

投标人（或承担本工程施工工作的联合体成员）（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，要求在投标截止时间前两个星期内的任意一个星期一的“合格”证明）。

3.2本次招标（☒接受）联合体投标。

☒联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2☒联合体，若以联合体形式参加投标，须以施工方作为牵头人，企业信息录入、递交投标保证金等须由牵头人办理。

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体共同投标协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4联合体数量不超过2个；

3.2.5☒其他：/。

3.3☒具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.4☒投标人业绩：无；

3.5☒企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人：

3.6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师或市政公用专业二级及以上注册建造师或市政公用工程国家注册监理工程师执业资格；投标人拟派的项目负责人、施工负责人可兼任，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.7拟派设计负责人具有二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师执业资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.8拟派施工负责人（建造师）具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）。

3.9如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续办理完成之日）担任工程总承包或施工总承包的项目负责人或工程总承包项目中的施工负责人，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

3.10如拟派项目负责人为注册监理工程师的，不允许同时在其他项目担任总监理工程师。

（三）其他：

3.11投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.12投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.15投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.16省外企业应按相关规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招标文件的获取

- 4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）；
- 4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）自行下载招标文件；
- 4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。
- 4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南-企业注册及CA网址（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）
5. 投标文件的递交
- 5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 3 月 25 日 09时00分，电子招标投标交易平台：[温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）。](http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html)

6. 招投标方式

- 6.1公开招标。
- 6.2☒采用评定分离。

7. 联系方式

招标人：平阳县中诚控股集团有限公司	招标代理机构：温州天锦工程项目管理有限公司
地 址：平阳县鳌江镇	地 址：平阳县昆阳镇汉森世家2栋1单元801室
联系人：周先生	代理负责人：周先生
电 话：18395998107	电 话：13738798278

监督部门：平阳县住房和城乡建设局

地址：平阳县人民路375号平阳规划建设大楼

电 话：0577-63183661

2025年02月20日