

滨江CBD绿廊工程招标公告

1. 招标条件

滨江CBD绿廊工程已由温州市发展和改革委员会以温发改审〔2024〕86号批准建设，建设资金来源由温州市财政资金统筹安排，来源为滨江商务封闭区土地出让金并纳入总体资地平衡，出资比例为100%，项目业主为温州滨江置地有限公司，招标人为温州滨江置地有限公司，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算9312.60万元，其中建安工程造价8458.14万元，建设规模：总用地面积为97970平方米，绿化种植面积67133平方米，硬质铺装面积30837平方米。监控室95平方米，厕所210平方米，工具间140平方米。机动车停车位102个，非机动车停车位494个。建设地点：项目选址位于温州市核心片区商务中心单元，地块北侧为商务四路（规划），南侧为商务三路（规划），西侧为华光路，东侧为望海路。会展路、汤家桥路、商务七路（规划）及商务五路（规划）纵贯其中。

2.2招标范围：主要建设内容包括石材铺装、地下广场、附属工程、城市家具、景观水电等，具体以工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价8307.7927万元。

2.3施工总工期：210日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1同时具备：①市政公用工程施工总承包壹级及以上；②园林绿化工程施工履约能力的企业；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力资质；市政公用工程施工总承包资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；（城市园林绿化企业除外）

3.3投标人（联合体各方均可）自2020年1月1日以来，完成过单个合同金额≥3000万元园林绿化施工业绩一个（若提供的园林绿化工程业绩施工内容包含其他内容，须体现出园林绿化工程内容金额≥3000万元）。

3.4本次招标接受联合体投标，联合体家数不得超过2家；如为联合体投标，则牵头单位必须由市政公用工程施工总承包的企业承担，且在联合体协议书中明确职能划分。

1. 拟派项目负责人：

3.7本项目要求项目负责人具备①市政公用工程专业壹级建造师执业资格同时具有有效建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类证书）；②园林绿化专业中级及以上职称。项目负责人可一人同时具备以上①②资格，或提供两位项目负责人分别具备以上①②资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网-电子交易平台。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网-电子交易平台自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月10日09时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网-电子交易平台。

7. 联系方式

招标人：温州滨江置地有限公司	招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司
地址：温州市鹿城区宏国大厦6楼	地址：温州新城大道177号中园大厦A幢1102室
联系人：陈女士	联 系 人：倪诗蓓
电话：0577-88137985	电 话：0577-88106655、13705886093
	传 真：0577-88106655