

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	高端通用设备制造项目（龙湾二期 C-03 地块）勘察设计	编号	01 号
电话/传真	13566258484	联系人	潘勃
<p>一、 答疑部分：</p> <p>1. 技术标封面未提供。</p> <p>答：详见本纪要附件。</p> <p>2. 图纸部分编制要求采用代理公司提供的统一图框，统一图框未提供。</p> <p>答：详见本纪要附件。</p> <p>3. 项目规划红线图 cad 格式未提供，且提供的 pdf 规划红线无竖向标高信息。</p> <p>答：详见本纪要附件。</p> <p>4. 容积率是否需要做足？规划条件中整体风貌特征要求：应形成以多层产业为主，体现时代感、科技感的院落风格建筑。参考概念性方案中建筑均为高层建筑，不满足规划条件。</p> <p>答：概念方案不作为强制指导意见，仅做为参考，投标人应在满足规划条件的情况下自行考虑并深化设计。</p> <p>5. 地下室面积能否适当增大？建筑屋面需设置光伏板等设备，实际屋面停车达不到 495 辆。</p> <p>答：投标人应在满足规划条件的情况下自行考虑。</p> <p>6. 总用地面积以哪个为主，规划条件：95721.53 平方米为主，招标文件及规划要点为 95730 平方米</p> <p>答：以规划条件为准。</p> <p>7. 发包人要求第四点，各项经济技术指标、功能布局，外立面是否只是参考，如地下室面积是否只能做 3000，还是可以自行合理调整。</p> <p>答：投标人应在满足规划条件的情况下自行考虑。</p> <p>8. 第二章 投标人须知→投标人须知前附表→3.2.5 投标报价的其他要求报价费率=中标价/ 87737.49 万元×100%；今后报价费率不因工程费用发生增减以及其他所有因素的变化而改变；今后以经批复的概算工程费用金额（或经发包人委托第三方审核的概算工程费）作为基数，乘以上述报价费率作为本合同结算价格。第四章 合同条款及格式→附件 6→1）本项目设计合同费用结算时，结算价（P）以本项目批复的初步设计概算中的建安工程费合计金额（A）作为基数，乘以本项目中标合同费率（B%），【B%=中标价/87737.49 万元*100%，B 保留小数点后 3 位，第 4 位四舍五入】。即结算价 P=A*B%。问：招标文件及合同附件中，均描述合同结算为初步设计的概算。但因本工程仅为方案设计，并无初步批复，结算是否调整为以方案批复的工程费用或以甲方确认的工程费用，作为结算基数？</p> <p>答：详见本纪要修改部分。</p> <p>9. 第三章 评标办法（综合评估法）→评标办法前附表 2.2.4（3）投标报价评分标准：投标报价得分扣至 5 分为止。问：上述，此报价得分扣至 5 分为止，是解读为最低商务得分为 5 分（即：商务分 5 分），还是商务</p>			

第 1 页 共 3 页

<p>分最多扣 5 分（即：商务分 15 分）？</p> <p>答：最低商务得分为 5 分。</p> <p>10. 第四章 合同条款及格式→附件 6→四、设计费支付方式：第三次付费“方案设计完成并审查合格后 30 日内”、第五次付费“工程竣工验收备案后 30 日内”。问：第三次付款，因方案设计并无审查合格，建议调整为“方案批复后 30 日内”。第五次付费，因本工程的服务内容为 EPC 期间配合（目的为指导施工，将方案设计的意图，进行落实），招标为方案设计，建议调整为“主体结项后 30 日内”。</p> <p>答：详见本纪要修改部分。</p> <p>11. 请提供用地红线图</p> <p>答：详见附件。</p> <p>12. 请明确本项目非生产有哪些用房，比如宿舍，展厅，办公？</p> <p>答：在满足规划要求的前提下，根据概念性方案自行考虑。</p> <p>13. 请问本次厂房设计是重工厂房还是轻工厂房？</p>
--

答：为重工厂房。

14. 请提供统一图框与封面

答：详见本机要附件。

15. 请问是所有文本内容都要套图框吗？

答：仅设计方案部分。

二、 修改部分：

1. 原招标文件第 10 页投标人须知前附表 3.2.5 款投标报价的其他要求。

3.2.5	投标 报价 的其 他要 求	2、本次设计合同结算方式，请投标人报价时综合考虑以下结算方式的风险因素。 报价费率=中标价/ 87737.49 万元×100%；今后报价费率不因工程费用发生增减以及其他所有因素的变化而改变；今后以经批复的概算工程费用金额（或经发包人委托第三方审核的概算工程费）作为基数，乘以上述报价费率作为本合同结算价格。包括工程勘察费、设计费（含交通影响综合评价费、工程设计收费、以及确需另择设计单位进行专项工程设计的费用）、相关调整费、图纸资料费、EPC 施工期间服务费、各阶段审查会审会议费用、利润、税金、保险费、效果图等所有相关费用。
-------	---------------------------	--

现修改为：

3.2.5	投标 报价 的其 他要 求	2、本次设计合同结算方式，请投标人报价时综合考虑以下结算方式的风险因素。 报价费率=中标价/ 87737.49 万元×100%；今后报价费率不因工程费用发生增减以及其他所有因素的变化而改变；今后以方案批复的工程费用（或经发包人委托第三方审核的工程费）作为基数，乘以上述报价费率作为本合同结算价格。包括工程勘察费、设计费（含交通影响综合评价费、工程设计收费、以及确需另择设计单位进行专项工程设计的费用）、相关调整费、图纸资料费、EPC 施工期间服务费、各阶段审查会审会议费用、利润、税金、保险费、效果图等所有相关费用。
-------	---------------------------	---

第 2 页 共 3 页

招标文件中其余相应部分按上述内容同步修改。

2. 原招标文件第 66 页，附件 6

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间
			【由支付设计文件所决定】
第一次付费	合同价的 10%		中标单位签订合同后 30 日内，预付款支付，即定金。
第二次付费	合同价的 20%		勘察完成后 30 天内
第三次付费	合同价的 40%		方案设计完成并审查合格后 30 日内
第四次付费	合同价的 22%		配合甲方办理完成取得工程规划许可证后
第五次付费	支付设计费结算价余款		工程竣工验收备案后 30 日内

现修改为：

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间
			【由支付设计文件所决定】
第一次付费	合同价的 10%		中标单位签订合同后 30 日内，预付款支付，即定金。
第二次付费	合同价的 20%		勘察完成后 30 天内
第三次付费	合同价的 40%		方案批复后 30 日内
第四次付费	合同价的 22%		配合甲方办理完成取得工程规划许可证后
第五次付费	支付设计费结算价余款		工程竣工验收备案后 30 日内

招标人：

温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司

招标代理机构：

浙江中颖工程咨询有限公司

监督机构：

温州市龙湾区建设工程招投标监督站

