

# 温州大学综合性大学师范教育基地建设项目设计

## 招标补充通知（一）

各投标人：

温州大学综合性大学师范教育基地建设项目设计招标作如下补充答疑：

1、CAD图则面积为10622.58平方米，标书为10528平方米，请问以哪个数据为准，若以10528平方米为准，请提供CAD文件。

答：以10528平方米为准，详见建设导则CAD文件（附后）。

2、地块建设范围线内部是否有地下管线，如有地下管线，请提供相关资料。

答：已补充提供地下管线图，请结合实际自行确认。

3、本项目是否已进行方案报批或者初步报批？

答：目前可行性研究报告已批复，初步设计还未报批。

4、本次投标优化是否可以对总平、平面及立面进行较大调整？

答：可以。

5、设计方案总页数不得超过300页，其中是否包含设计图纸？

答：是包含设计图纸。设计方案（包括设计图纸）均上传至投标工具“设计方案”模块，投标工具“图纸”模块上传演示文件。

6、消防登高场地是否可以在校区范围内，超出用地红线布置？

答：可以利用现有用地红线外的道路作为消防登高场地。

7、提供的结构层柱定位图缺少指北针，请明确图纸南北方向。

答：已补充提供图纸，请结合实际自行确认。

8、请提供地块内原有建筑结构基础图纸。

答：见第7条回复。

9、为更好的优化原设计方案、甲方能否提供温州大学综合性大学师范教育基地建设方案设计的cad电子版（温州市城市规划设计研究院有限公司，2023.10）？

答：已补充提供CAD电子版。

10、在满足温州市发改委“关于温州大学综合性大学师范教育基地建设项目可行性研究报告的批复”相关指标和投资估算的基础上，投标单位是否可以提供一个与原方案完全不同的设计方案参与本项目投标？

答：可以。

11、多媒体演示文件通过什么方式上传？是上传到电子投标软件中的“图纸”模块吗？

答：上传至电子投标软件中的“图纸”模块。

12、资格审查资料中“（八）施工图设计和施工期间配合服务人员一览表”是否也可同招标文件前附表3.5中的要求：除项目负责人外的其他主要人员在投标文件中可以不提供相关资料，可在中标后提供。

答：资格审查资料中其他主要人员可以不提供；建议在设计方案评分相应条款中提供。

13、资格审查资料中不要求提供的内容是否保留格式空白提供即可？

答：可以保留格式空白提供即可。

14、请提供招标范围内的规划条件？

答：详见《2022年度第6次规划许可项目联合审查会议纪要》（〔2022〕80号）第二点。

15、标书P5页描述项目用地面积为10528m<sup>2</sup>，投标资料中的wz2000~02图则（修改后）2022-09-05(1). dwg文件中地块红线测量为10622.58m<sup>2</sup>，以哪个面积为准？

答：见第1条回复。

16、请提供本次招标前期方案的总平面cad图及平立剖cad图。

答：见第9条回复。

17、标书39页表格中第4项要求原地基处理，请问是指什么地基处理？参考周边建筑基础为桩基础，地基还需另外处理吗？

答：是指现有要拆除的建筑原地基处理。

18、请提供地块周边市政给水、污水、雨水管线资料，周边市政道路是否有二路供水、市政接口管径？

答：已补充提供校内管网资料，周边市政道路是否有二路供水、市政接口管径请自行确认。

19、绿色建筑目标星级为几星级？

答：由投标人自行考虑星级，满足现有规范要求和地方建设部门要求即可。

温州大学

浙江首信工程项目管理有限公司

2024年5月10日