

平阳县萧江镇第四小学迁建工程勘察设计招标项目

## 投 标 文 件

### 资 信 业 绩

投标人：铭扬工程设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 03 月 25 日

## 项目负责人业绩

### 1、乌拉特后旗人民医院新建项目设计

合同

GF—2015—0209

合同编号: 2022-MYHHHT08

## 建设工程设计合同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌拉特后旗人民医院

设计人（全称）：铭扬工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌拉特后旗人民医院新建项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：乌拉特后旗人民医院新建项目。

2.工程地点：乌拉特后旗巴音宝力格镇乌根高勒路以东，巴音前达门街以北，宝音图街以南，潮格温都尔路以西，乌拉特后旗人民医院东侧空地。

3.规划占地面积：39147.6 平方米，总建筑面积：约 54478 平方米（其中地上约 49408 平方米，地下约 5070 平方米）；地上部分为门诊楼 5 层，急诊楼 3 层，医技楼 4 层，住院楼 7 层，医疗废弃物转运中心 1 层，疾控楼（变更配合），地下 一 层；建筑高度 不高于 40 米。

4.建筑功能：门诊楼、急诊楼、医技楼、住院楼、地下人防工程、医疗废弃物转运中心，疾控楼及附属设施等。

5.投资估算：约 33730.20 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：乌拉特后旗人民医院及相关配套设施，包括规划

范围内相关建筑物、构筑物的建筑、结构、防雷、人防工程设计、室内外给排水、通风、空调、电梯、消防、室外道路配套与附属工程、室外管网工程、绿化景观工程、总图专业工程等工程内容的施工图设计、设计统筹协调及后续服务。

2.工程设计阶段：规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：（1）负责完成并制作总图、建筑、结构、水暖、电气、室外管线综合等专业的初步设计、施工图设计文件；（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善；（3）根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；（4）协助发包人进行工程招标答疑。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年3月10日。

计划完成设计日期：2022年4月10日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定费率，费率为施工中标合同价（或初步设计概算工程费）的1.99%；如分阶段计费，各阶段收费比例详见附件6。

2.签约合同价为：

签约合同价按中标费率，即施工中标合同价的1.99%，暂估设计费用为¥5732820.00元，人民币（大写）：伍佰柒拾叁万贰仟捌佰贰拾元



整；设计费结算价=施工中标合同价（或初步设计概算工程费）\*投标费率报价。签约合同价为含税价，增值税税率为6%。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_吴锦明\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_段敬阳\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人: (盖章)

乌拉特后旗人民医院

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

设计人: (盖章)

铭扬工程设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人: 郭伯平

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 670626299

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91330104670626299G

地 址:

地 址: 浙江省杭州市上城区新塘路

58号广新大厦610室

邮政编码: 015343

邮政编码: 310020

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 吴锦明

委托代理人: 郭伯平

电 话: 0478-7853558

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 杭州联合农村商业银行股份

有限公司笕桥支行

账 号:




账 号: 201000132992880

时 间: 2022 年 3 月 10 日

时 间: 2022 年 3 月 10 日

中标通知书

项目名称	乌拉特后旗人民医院新建项目设计		
招标编号	JXZB-2022-0107		
建设地点	乌拉特后旗巴音宝力格镇		
项目规模	实施乌拉特后旗人民医院新建项目设计，该项目占地面积 30147.6m <sup>2</sup> ，地上建筑面积约 48186 m <sup>2</sup> 、人防工程约 3000m <sup>2</sup> 、地下车库及配套附属工程，设置床位 390 张。 招标范围：本项目规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、室内装修、室外工程、人防工程专项设计，施工现场服务等相关的设计服务。详见招标文件。		
招标方式	公开招标	开标日期	2022 年 02 月 21 日
中标人	铭扬工程设计集团有限公司	法定代表人	高霞
		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 城乡规划编制乙级
控制价	5761628.00 元，施工中标合同价的 2%		
中标价	5732820.00 元，施工中标合同价的 1.99%		
工期	30 日历天		
质量标准	设计工作质量满足法律规定、规范标准、合同约定和发包人要求		
联系人	郭俊平	联系电话	18547866828
联系地址	浙江省杭州市上城区新塘路 58 号广新大厦 610 室		
项目负责人	段敬阳	职称等级	一级注册建筑师
证书编号	20024410557		
备注	请中标人（单位）在收到中标通知书 30 日内与招标人签订合同。		

招 标 人	 （单位盖章） 签发人：  2022 年 2 月 28 日
招 标 代 理 机 构	 （单位盖章） 签发人： 李春光 2022 年 2 月 28 日
说 明	1、本通知书一式五份，招标人两份，招标代理机构、中标人、招投标监管机构各执一份。 2、本通知书未经招标人、招标代理机构确认盖章的无效。 3、中标人不得转包和违法分包，项目组成人员严格按投标承诺进场，不得擅自变更。

施工图审查合格报告

副本

内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件  
审查合格书

内蒙古自治区住房和城乡建设厅印制



# 内蒙古自治区房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件审查合格书

编号: BSTS(房建)-2022-053 号

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关规定,该工程施工图设计文件已经审查合格。特出具本施工图设计文件审查合格书。

技术负责人签字:(图章)



法定代表人签字:(图章)



审查机构(专用章)巴彦淖尔市铸建建设工程施工图审查有限公司

2022年5月31日



建 设 项 目 基 本 情 况	建 设 项 目 名 称	乌拉特后旗人民医院新建项目一期(急诊楼)
	建 设 地 点	乌拉特后旗巴音宝力格镇
	建 设 单 位 名 称	乌拉特后旗人民医院
	项 目 负 责 人	吴锦明
	勘 察 单 位 名 称	内蒙古工大岩土工程有限责任公司
	资质等级及证书编号	甲级—B115007089
	项 目 负 责 人	张振国 李明宵
	设 计 单 位 名 称	铭扬工程设计集团有限公司
	资质等级及证书编号	甲级—A233020562
	项 目 负 责 人	段敬阳 袁军
况	建 设 规 模 等 级	面积: 3493.20 M <sup>2</sup> , 等级: 三 级
		高度: 14.55 M, 层数: 地上: 3/4层 地下: 0层
	市 政 建 设 规 模	市政项目等级:

遵守事项:

- 一、本书是批准建设工程施工图设计文件交付施工使用的法律凭证。
- 二、凡未取得本书的工程,不得颁发建设工程施工许可证。
- 三、不经审查或审查不合格,未取得本书开工建设的,均属违法建设。
- 四、建设工程施工期间,建设单位有义务随时将本书提交查验。
- 五、未经发证机构审核同意,本书的各项内容和施工图纸不得变更。



2、铅山县第二人民医院服务能力提升项目设计  
合同

GF - 2000 - 0209

建设工程设计合同（一）  
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 铅山县第二人民医院服务能力提升项目  
工 程 地 点: 铅山县永平镇  
合 同 编 号: 20220527  
(由设计人编填)  
设计 证书 等级: 甲 级  
发 包 人: 铅山县第二人民医院  
设 计 人: 铭扬工程设计集团有限公司  
签 订 日 期: 2022 年 6 月 14 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

发包人：铅山县第二人民医院

设计人：铭扬工程设计集团有限公司

发包人委托设计人承担铅山县第二人民医院服务能力提升项目  
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m2)	方案	初步设计	施工图			
	铅山县第二人民医院服务能力提升项目	约	26200	√	√	√	约 17000		198 万
	合计（大写）	壹佰玖拾捌万元整							
说明	设计范围：新建铅山县第二人民医院工程。建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计（建筑、结构、水、电、暖通、接地、防雷、等与医疗设施、设备相关的结构，电气结构预埋设计、精装修），总体室外工程设计等专业设计及指导现场施工配合，修改设计。								

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1		
2	地质勘察报告	1		

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	6		
2	初设文本	6		
3	建筑施工图	8		
4	结构施工图	8		
5	水、电、暖等施工图	8		

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费估算为（人民币）壹佰玖拾捌万元整。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	40%	79.2 万	方案设计通过审批一周内支付
第二次付费	45%	89.1 万	施工图纸通过审查后一周内支付
第三次付费	15%	29.7 万	工程竣工验收合格后一周内付清

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、乙方在申请结算款费用时，乙方应提供结算款额符合税务法律法规要求的增值税专用发票（按国家相关的最新政策执行）。

认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：(无)

发包人名称：(盖章)

设计人名称：(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

授权代表：(签字)

授权代表：(签字)

住 所：

住 所：浙江省杭州市

江干区新塘路 58 号广新大厦 610 室

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：杭州联合农村商  
业银行股份有限公司笕桥支行

银行帐号：

银行帐号：

201000132992880

日 期：

## 中标通知书

铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目设计

### 中标通知书

铭扬工程设计集团有限公司：

你方于 2022 年 5 月 18 日上午 9 时 30 分所递交的铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目设计投标文件已被我方接受，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

中标价为：1980000.00 元

注册建筑师：段敬阳

证书编号：20024410557

中标人收到中标通知书后，应在 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同地点铅山县卫生健康委员会。在此之前按招标文件的相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

2022 年 5 月 26 日



市 格 合 查 审 件 文 计 设 程 工 施 设 础 基 政 市 和 筑 建 屋 房

361124202207220103-DW002(ST)

江西住宅城乡建设厅印制

注: 1、本合格书是房屋建筑市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2、经审查合格的基础上, 因设计文件需重大变更的, 应申报施工监理单位重新审查, 重新核定合格书, 并在备注栏中注明重大变更原因。





房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格证书

审查合格书编号:

361124202207220103-DW006(ST)

工程名称	铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目门诊室				
工程地址	水平镇顺东街与永平交汇处				
建设单位	铅山县第二人民医院				
设计单位	铭协工程设计集团有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	
勘察单位	建协勘测有限公司		项目负责人	段朝阳	
			资质等级	工程勘察专业类：工程物探甲级	
			项目负责人	王军	
房屋建筑/市政审查					
工程指标	单体高度：40.8米；地上层数：1层；地上面积：59.84平方米；地下层数：1层；地下面积：0平方米；基础类型：桩承台基础；抗震设防烈度：无；建筑等级：二级；建筑高度：4.350米；建筑总面积：59.84平方米；结构类型：框架结构；抗震设防类别：按设防类；抗震设防烈度：6度				
专业	审查人员签名	专业	审查人员姓名	专业	审查人员签名
建筑专业	许强				
结构专业	丁东清				
给排水专业	陈敏				
电气专业	王军				
消防审查					
消防工程指标	消防指标：1、建筑总面积：59.84㎡，地上面积：59.84㎡，地下面积：0㎡，建筑高度：4.350米，建筑层数：1层，一个防火分区，2、地上耐火等级：二级，干式灭火器				

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防电气专业	陈波	消防建筑专业	陈波		
消防给排水专业	陈波				

人防审查					
工程指标	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名

其他审查	
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。	■防雷合格 ■绿建合格

审查机构意见
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>审查机构：江西瑞林工程咨询有限公司</p> <p>审图合格专用章</p> </div> <div> <p>审图合格专用章</p> <p>审图合格专用章</p> </div> </div>

法人代表签名	编号	有效期	备注
陈波	S14002	2022年12月	江西省住房和城乡建设厅

江西住房和城乡建设厅印制

注: 1、本合格书是房屋建设和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得伪造、仿造, 本合格书只对本工程有效; 2、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更原因。



房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号:

361124202207220103-DW007(ST)

工程名称	铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目发热门诊			
工程地址	永平镇顺乐街与永平交汇处			
建设单位	铅山县第二人民医院			
设计单位	资质等级	工程设计建筑行业 建筑工程 甲级		
	项目负责人	段敬阳		
勘察单位	资质等级	工程勘察专业类-工程勘察甲级		
	项目负责人	王军		
房屋建筑/市政审查				
工程指标	单体跨度: 39.6米; 地上层数: 2层; 地上面积: 1948.27平方米; 地下层数: 0层; 地下面积: 0平方米; 基础类型: 桩承台基础; 抗震等级: 二级; 抗震高度: 4.450米; 建筑总面积: 1948.27平方米; 结构类型: 框架结构; 抗震设防类别: 抗震设防类别: 0度			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
建筑专业	陈敬阳	电气专业	王军	
结构专业	王军			
给排水专业	王军			
暖通空调专业	王军			
消防审查				
消防工程指标	消防指标: 1. 建筑总面积: 1948.27㎡, 地上面积: 1948.27㎡, 地下面积: 0㎡, 建筑高度: 9.150米; 建筑层数: 2层; 地上结构层数为一个防火分区; 2. 地上火灾危险等级: 丙类; 消防设施: 室外消火栓系统, 室内消火栓系统, 自动喷水灭火系统, 火灾自动报警系统, 疏散指示标志, 消防应急照明, 机械排烟系统, 干粉灭火器; 3. 非特殊消防工程。			

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
消防电气专业	陈敬阳	消防暖通专业	王军	
消防给排水专业	王军			
人防审查				
工程指标				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	审查人员签名
其他审查				
经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
审查机构意见	审查机构: 江西瑞林工程咨询有限公司 审图合格专用章: 江西瑞林工程咨询有限公司 审图合格专用章 法人代表签名: 陈敬阳 审图日期: 2022年8月26日 认定类型: 一类(含超限高层)、人防乙级 编号: S14002 有效期至: 2022年12月 江西省住房和城乡建设厅核发			
备注				

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查合格书, 任何单位和个人不得擅自涂改、伪造。本合格书仅对本工程有效。 2. 经审查合格施工图设计文件审查合格书, 应在施工图审查合格书, 并在备注栏注明变更事项。

房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书

审查合格书编号：361124202207220103-DW008 (ST)

工程名称				铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目住院楼（一期）			
工程地址				永平镇顺乐街与永平交汇处			
建设单位				铅山县第二人民医院			
设计单位		资质等级		项目等级		资质等级	
化扬工程集团有限公司		一级		建筑工程		甲级	
项目负责人		项目等级		资质等级		项目等级	
王军		一级		建筑工程		甲级	
勘察单位				建勘勘测有限公司			
项目负责人				王军			
房屋建筑/市政审查							
工程指标							
单体跨度：62.4米；地上层数：9层；地上面积：12939.64平方米；地下层数：0层；地下面积：0平方米；基础类型：桩承台基础；建筑等级：一级；建筑高度：37.95米；建筑面积：12939.64平方米；结构类型：框架-剪力墙结构；抗震设防等级：抗震设防类别：抗震设防烈度：8度							
专业		审查人员姓名		审查人员姓名		审查人员姓名	
建筑专业		陈东清		陈东清		陈东清	
结构专业		陈东清		陈东清		陈东清	
给排水专业		陈东清		陈东清		陈东清	
暖通空调专业		陈东清		陈东清		陈东清	
消防审查							
消防指标							
消防指标：1、建筑总面积：12939.64㎡，地上面积：12939.64㎡，地下面积：0㎡，建筑高度：37.95米，建筑层数：9层，地上每层每层为一个防火分区。2、地上耐火等级：一级，消防设施的室外消防给水系统，室内消火栓系统，自动火灾系统，火灾自动报警系统，疏散指示系统，消防应急照明，机械排烟系统，火灾报警。3、非特殊消防工程。							

江西省住房和城乡建设厅印制

专业		审查人员姓名		审查人员姓名		审查人员姓名	
消防电气专业		李如星		李如星		李如星	
消防给排水专业		陈东清		陈东清		陈东清	
人防审查							
工程指标		项目等级		资质等级		项目等级	
一级		一级		建筑工程		甲级	
专业		审查人员姓名		审查人员姓名		审查人员姓名	
建筑专业		陈东清		陈东清		陈东清	
结构专业		陈东清		陈东清		陈东清	
给排水专业		陈东清		陈东清		陈东清	
暖通空调专业		陈东清		陈东清		陈东清	
其他审查							
经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。							
审查机构		审查人员姓名		审查人员姓名		审查人员姓名	
江西瑞林工程咨询有限公司		李如星		李如星		李如星	
审查合格专用章		审查合格专用章		审查合格专用章		审查合格专用章	
法人代表签名		审查日期		审查日期		审查日期	
李如星		2022年12月26日		2022年12月26日		2022年12月26日	
备注		备注		备注		备注	
备注		备注		备注		备注	

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格书，由住房和城乡建设厅统一印制，在全省范围内使用。2、经审查合格的施工图设计文件，建设单位应当按照审查合格书的要求，在施工图设计文件审查合格书有效期内使用。3、本合格书仅对工程有变更事项。






房屋建筑和市政基础设施工程施工设计文件审查合格证书

审查合格书编号: 361124202207220103-DW011(ST)

工程名称	铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目门诊医技楼装修				
工程地址	水平镇顺乐街与永平交汇处				
建设单位	铅山县第二人民医院				
设计单位	宏扬工程设计集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 建筑工程、甲级	项目负责人	段敬阳
勘察单位	建勘勘测有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级	项目负责人	王军
房屋建筑/市政审查					
工程指标	<p>单体约度：70.5米；地上层数：4层；地上面积：10676.18平方米；地下面积：0层；地下面积：0平方米；地下设计深度：0米；基础类型：桩承台基础；抗震等级：二级；建筑高度：18.150米；建筑总面积：10676.18平方米；结构类型：框架结构；其他说明：类别：重点消防类；抗震设防烈度：6度；无结构通道数：3个</p>				
专业	审查人员签名	专业	审查人员姓名	专业	审查人员签名
建筑专业	王军				
消防审查					
消防工程指标	<p>消防指标：该项目为铅山县第二人民医院服务能力提升项目门诊医技楼设计部分，本次设计范围为门诊医技楼投地上四层，功能维持不变，包含门诊室、诊疗室、药房、病房，以及办公室等功能；该建筑高度18.15米，本次设计装修面积为10676.18平方米。</p>				

江 西 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 印 制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防建筑专业	何平				
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。					
审查机构:	江西瑞林工程咨询有限公司				
审图合格专用章:					
审图机构意见					
备注	审图单位: 江西瑞林工程咨询有限公司 认定类型: 一类(含超高层)、人防乙级 编号: S14002 有效期至: 2023年12月				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程施工中，采用新技术、新工艺、新材料、新设备、新结构、新施工工艺、新方法、新机具、新装备等，在工程实施过程中，经实践证明安全可靠，质量合格，符合设计要求和有关标准规范的要求，并经建设单位、监理单位、施工单位共同验收合格的施工技术方案。2、本合格书仅对本工程有效，不得涂改、伪造。3、本合格书应在备注栏中注明变更内容。






房屋建筑、市政基础设施工程施工设计文件审查合格书

审查合格书编号:

361124202207220103-DW012 (ST)

工程名称	铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目住院楼（一期）装修			
工程地址	永平镇顺东街与永平交汇处			
建设单位	铅山县第二人民医院			
设计单位	浙江工程集团有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	
勘察单位	建勘勘察有限公司	项目负责人	段敬阳	
		资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级	
		项目负责人	王军	
房屋建筑/市政审查				
工程指标	<p>单栋面积：62.4米；地上层数：9层；地上面积：12939.64平方米；地下面积：0平方米；地下设计深度：0米；基础类型：桩基础；抗震等级：一级；建筑高度：37.95米；建筑总面积：12939.64平方米；结构类型：框架—剪力墙结构；抗震设防类别：重点设防类；抗震设防烈度：6度；无侧间通道数：3个</p>			
专业	审查人员签名	专业	审查人员姓名	专业
建筑专业	王军			
消防审查				
消防工程指标	<p>消防类别：住院楼（一期）装修项目为新建项目，包含住院病房、药房、医生办公室、消防控制室以及配电室、设备功能。本栋建筑项目为新建项目，包含住院病房、药房、医生办公室、消防控制室以及配电室等。建筑高度7.95米，建筑总面积12939.64平方米，装修面积为12939.64平方米。</p>			

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防建筑专业	许强				
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准的要求。					
审查机构:	江西瑞林工程咨询有限公司				
审图合格专用章:					
审查机构意见	审图合格专用章: 				
备注	法人代表签名:  江西瑞林工程咨询有限公司 审查单位: 江西瑞林工程咨询有限公司 认定类型: 一类(含超高层)、人防乙级 编号: S14002				

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序中的法定文书，任何单位和个人不得擅自涂改、伪造、复制及将合格书作其他用途，一经发现，将依法予以处罚，情节严重者，将依法追究刑事责任。  
2、经审查合格的施工图设计文件，建设单位应当在建设工程开工前，将合格书报送工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门备案。

房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 361124202207220103-DW013 (ST)

工程名称	铅山县第二人民医院服务能力提升建设项目发热门诊门诊装修			
工程地址	永平镇顺乐街与永平交汇处			
建设单位	铅山县第二人民医院			
设计单位	资质等级	项目负责人	项目负责	资质等级
勘察单位	项目负责人	项目负责	项目负责	资质等级
房屋建筑/市政审查				
工程指标	地上层数: 2层; 地上面积: 1948.27平方米; 地下层数: 0层; 地下面积: 0平方米; 建筑等级: 二级; 抗震设防烈度: 9度; 抗震总高度: 9.450米; 抗震总长度: 1948.27米; 结构类型: 框架-剪力墙结构; 抗震设防类别: 乙类; 抗震设防烈度: 6度			
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业
建筑专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业
消防审查				
消防工程指标	消防指标: 铅山县第二人民医院服务能力提升项目发热门诊门诊总建筑面积1048.27平方米, 共二层, 建筑高度9.450m, 为多层民用公共建筑, 结构为钢筋混凝土框架结构, 抗震设防烈度: 二级, 耐火等级: 二级, 主要功能包含发热门诊、核磁共振、留观室等			

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防建筑专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防审查					
工程指标	人防审查				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。					
审查机构	江西瑞林工程咨询有限公司				
审查合格专用章:	审查合格专用章				
法人代表签名:	法人代表签名				
备注	备注				

注: 1. 本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书, 经审查合格书对工程有效; 2. 经审查合格书后, 设计单位应严格按照审查合格书的要求进行设计, 不得擅自变更。



### 3、濮阳经济开发区人民医院项目建设项目

#### 合同

##### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：濮阳经济技术开发区卫生与健康事业发  
展有限公司

承包人一（全称）：河南省大成建设工程有限公司（联合体  
牵头人）

承包人二（全称）：河南省有色工程勘察有限公司（联  
合体成员）

承包人三（全称）：铭扬工程设计集团有限公司（联合体成  
员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就濮阳经济技术开发区人民医院建设项目的工程总承包及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：濮阳经济技术开发区人民医院建设项目。
2. 工程地点：五一路南、鹤立巷西、濮上路东。
3. 工程审批、核准或备案文号：濮开经发【2021】3号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：项目规划总用地面积 27333.92 m<sup>2</sup>（约  
41 亩），净用地面积 18069.10 m<sup>2</sup>，设计床位 300 床，总建筑面

积约 41017.60 m<sup>2</sup>，其中：综合医院建筑面积约 26992.94 m<sup>2</sup>，其他服务用房约 100 m<sup>2</sup>，地下机动车库建筑面积约 13924.66 m<sup>2</sup>。

主要建设内容：急诊楼、门诊楼、医技科室、住院部、保障系统、行政管理、院内生活、其他服务用房，同时配套建设完成院内照明设施、采暖、消防设施设备，绿化、硬化、给排水工程等。

6. 工程承包范围：该建设项目范围内工程地质勘察、规划设计、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、在施工现场提供的相关技术服务等；工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，其中设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等（包括有关部门对施工图评审的组织、规划审查、批复等，对施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收）等及本项目施工、竣工验收及保修。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 5 月 14 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 2 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日。

工期总日历天数：28 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币(大写) 暂定壹亿陆仟贰佰壹拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元(最终金额以评审价格的94%为准) (¥162153948元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察设计费 (含税):

人民币(大写) 暂定叁佰陆拾肆万肆仟壹佰玖拾贰元(最终金额以评审价格乘以优惠费率为准)(¥3644192元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)(¥\_\_\_\_\_元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币(大写) 暂定约壹亿伍仟捌佰伍拾万零玖仟柒佰伍拾陆元 (最终金额以评审金额乘以中标费率为准) (¥ 158509756元); 适用税率:   %, 税金为人民币(大写)   ;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用  
税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_  
（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终金额以评审价  
格的 94%为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张晓赞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 经政府评审机构评审后的价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充  
和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用  
合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 濮阳经济技术开发区 订立。

## 十、合同生效

本合同经四方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

张献军

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

91410581772182879G

邮政编码：

地址：林州市国家红旗渠经济技

法定代表人：

术开发区盛唐大道东段

委托代理人：

邮政编码：450000

电话：

法定代表人：

传真：

委托代理人：

电子信箱：

电话：：0371-86007619

开户银行：

传真：：0371-86007619

账号：

电子信箱：

henandacheng@163.com

补充条款：

为保证工程的工期、质量、安全、农民工工资、材料款支付等，请贵单位将工程款按约定拨入我公司账户，贵单位在拨付工程款时请索要正式的发票。乙方账户名称：河南省大成建设工程有限公司  
开户行：中国银行郑州郑花路支行  
账号：246800606954

开户银行：中国银行股份有限公司

司郑州郑花路支行

账号：：246800606954

承包人： (公章)



承包人： (公章)





中标通知书

中标通知书

(牵头人) 河南省大成建设工程有限公司  
联合体成员一：河南省有色工程勘察有限公司  
联合体成员二：铭扬工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定，经 2021 年 3 月 31 日濮阳经济技术开发区人民医院建设项目的评标委员会评审，并报招标投标监管机构备案，确定你单位为中标单位。

招标单位：(章)



法定代表人 (签字)：刘亚



招标代理机构：(章)



2021 年 4 月 23 日 2021 年 4 月 23 日

建设单位	濮阳经济技术开发区卫生健康事业发展有限公司				
工程名称	濮阳经济技术开发区人民医院建设项目第一标段				
中标单位	(牵头人) 河南省大成建设工程有限公司 联合体成员一：河南省有色工程勘察有限公司 联合体成员二：铭扬工程设计集团有限公司				
项目经理	张晓芳	技术负责人	杨世朝		
结构类型	框架	层数或跨度	/		
建筑面积 (M2)	41017.60	质量要求	勘察设计符合国家标准 行相关勘察设计规范、 规程、规定、标准要求， 施工达到合格标准；		
中标价 (万元)	基本勘察设计 费、建筑安装工程 费之和×94%	中标工期 (日历天)	28 个月		
项目班组 (勘察、设计负责人及五大员)： 勘察负责人：牛军雷、设计负责人：段敬阳、施工员：张玉国、质量员： 张小平、材料员：周晓飞、资料员：刘小平、安全员：郝树文					

说明：  
1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。  
2、依法必须进行招标的项目而不招标的，将按《中华人民共和国招标投标法》的规定予以处罚。  
3、本中标通知书一式六份，由监管部门加盖印章后，招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。

施工图审查合格报告



编号:

FJ-01-2021-472-01

河南省房屋建筑工程施工图  
设计文件审查合格书

工程所在地:

濮阳市

工程名称:

濮阳经济技术开发区人民医院 1#门诊病房综合楼  
(含地下车库)


河南省住房和城乡建设厅印制



## 遵 守 事 项

- 一、本书是证明建设工程施工图设计文件审查合格的法定文书。
- 二、凡未取得本书的房屋建筑工程，不得颁发施工许可证。
- 三、未经审查或审查不合格擅自开工建设的，均属违法建设，由县级以上人民政府建设行政主管部门依法予以处罚。
- 四、已实行执业注册制度的专业，审查人员应具有一级注册师资格，必须在签字栏加盖注册师执业印章。
- 五、本书空白栏目应加盖“此栏空白”章，凡涉及国家及省规定审查范围内的勘察设计变更均由原审查机构重新审查，并出具变更审查意见。未经原发证机构审查同意，本书的各项内容不得变更。
- 六、建设工程施工期间，建设单位应将经过审查的全套设计文件（含勘察报告）、审查意见回复、变更审查表与本合同书一并提交相关单位实施。



工程名称	濮阳经济技术开发区人民医院 1#门诊病房综合楼（含地下车库）				
建设地点	五一路南、濮上路东	建筑面积	1#门诊病房综合楼：26245.6m <sup>2</sup> 地下车库：12585.54m <sup>2</sup>		
工程等级	一级	工程类别	民用建筑	工业建筑	构筑物
结构类型	框架-剪力墙结构/框架	地上层数	9	跃层	
总投资		地下层数	1	高度	38.35m
建设单位名称	濮阳经济技术开发区卫生局				
项目负责人	朱晓亮	电 话	15518511151		
勘察单位名称	河南省有色工程勘察有限公司				
资质等级	甲级	证书编号	B141026688		
项目负责人	牛军雷	电 话	18539348071		
设计单位名称	铭扬工程设计集团有限公司（人防由河南甲元建筑设计有限公司设计）				
资质等级	甲级	证书编号	A133020565		
项目负责人	段敬阳	电 话	13503865451		
<b>审 查 结 论</b>  根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计标准_____星要求）。					
法定代表人：王斌		 审查机构盖章 2021 年 12 月 9 日			
技术负责人：李卫水					



### 岩土工程勘察专业审查意见

违反法律法规	1	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	2	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

#### 一、初审意见：

F1、按《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）第 2.0.6 条，勘察报告责任页明确单位技术负责人并签章；勘察委托书补充委托单位公章和相关责任人签字。

P1、根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020 年版）第 4.2.6 条要求，勘察报告补充说明勘探孔封孔回填情况。

P2、完善勘察报告 4.8 节抗浮评价内容，明确各拟建建筑物是否需要采取抗浮措施。

#### 二、复审意见：

同意 2021 年 10 月 30 日变更通知意见

审查人员签字：

2021 年 12 月 9 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：李小杰

注册号：16012-AY005

有效期：至 2024 年 12 月 31 日

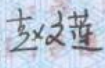




## 建筑专业审查意见

违反法律法规	2 条	违反强制性条文	0 条	违反一般条文	26 条
<p>一、初审意见:</p> <p>建筑设计:</p> <p>P1、设计说明所述的《民用建筑工程室内环境污染控制标准》、《河南省绿色建筑评价标准》等应为有效版本。</p> <p>P2、明确总图中消防车道的位置、消防车道及消防救援场地的坡度等,应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第7.1.3条、第7.1.8条、第7.2.1条、第7.2.2条。</p> <p>P3、复核房间疏散门、安全出口净宽度不应小于0.9m,《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.18条、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.19条。</p> <p>P4、复核楼梯间疏散门,应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.17条。</p> <p>P5、复核楼梯间外窗处地上、地下部分在首层的防火分隔,应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.4.4条。</p> <p>P6、一层直通室外的出入口上方应设防护挑檐,《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.7条。</p> <p>P7、楼梯间不通过屋面,不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.8条。</p> <p>P8、汽车库与病房楼组合建造,应采用2.0h楼板完全分隔,疏散楼梯应分别独立设置,《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014第4.1.4条。</p> <p>P9、复核物品存放、ICU、药房、资料室等应采用乙级防火门、2.0h隔墙、1.0h楼板等防火措施与其他部位分隔,《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第6.2.2条。</p> <p>P10、复核楼梯间顶部固定窗的设置,是否符合《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017第3.3.11条。</p> <p>P11、室内装修构造核对“乳胶漆面”、“PVC楼地面”不能用于需A级燃烧性能等级的场所和位置,《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017第4.0.8条~第4.0.13条、第5.2.1条表5.2.1、第5.3.1条表5.3.1。</p> <p>P12、档案室应设甲级防火门、2.0h隔墙、1.5h楼板等防火措施与其他部位分隔,《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019第5.0.4条。</p> <p>P13、病房门的净宽度不应小于1.1m,病房走道两侧墙面应设置靠墙扶手及防撞设施,《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014第5.5.5条。</p> <p>P14、卫生间应设前室,《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014第5.1.13条。</p> <p>P15、每层应设无障碍卫生间或无障碍厕位,《无障碍设计规范》GB50763-2012第8.4.2-8条。</p> <p>P16、上人屋面防护净高度不应低于1.2m,《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019第6.7.3-2条。</p> <p>P17、卫生间、盥洗室、浴室应避免直接布置在医疗用房的上层,《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019第6.8.1-1条。</p> <p>P18、地下工程防水设防高度应高出室外地坪500mm以上,高出150mm存在安全隐患,《地下工程防水技术规范》GB50108-2008第3.1.3条。</p> <p>建筑节能:</p> <p>P1、设计说明所述的《河南省公共建筑节能设计标准实施细则》有误。</p> <p>P2、地下车库与供暖房间应设保温层。</p> <p>P3、寒冷地区面向冬季主导风向的外门应设门斗或双层外门,《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ41/T075-2016第3.2.10条。</p> <p>绿色建筑:</p> <p>P1、建筑应进行全装修符合国家相关标准,《河南省绿色建筑评价标准》DBJ41/T109-2020第3.2.8-2条。</p> <p>P2、绿色建筑第6.1.1项,设计说明、总图中未见相关论述。</p> <p>P3、绿色建筑第6.2.1项,提供公交站场设施打印图。</p> <p>二、消防设计:(其中建筑设计中P1、P2、P3、P4、P5、P6、P7、P8、P9、P10、P11、P12条为消防审查意见)</p> <p>三、人防设计:</p> <p>P1、复核面积、出入口编号及宽度,说明与图纸前后不一致,《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005第3.2.6条表3.2.6、第3.3.5条表3.3.5。</p> <p>P2、复核防护单元主要出入口应按防倒塌棚架设计,《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005第3.3.4条。</p> <p>P3、手术室门洞净宽不宜小于1.2m,《人民防空医疗救护工程设计标准》RFJ005-2011第3.5.5条。</p> <p>P4、汽车坡道两侧防火墙的人防连通口或开口处应设甲级防火门或防火卷帘,《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014第5.2.6条。</p> <p>注:人防设计中P4条为消防审查意见。</p> <p>二、复审意见:</p> <p>同意2021年10月30日修改意见</p> <p>审查人员签字: 孔敬芝</p> <p>2021年12月9日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孔敬芝</p> <p>注册号: 010410005304001001</p> <p>有效期: 至2021年12月</p>					



结构专业审查意见								
违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	12	条
<p>二、初审意见：</p> <p>P1、S-JG-01 中，第 2 条中变形测量等级宜提高，第 8.3 条中栏杆顶部水平荷载宜加大。</p> <p>P2、S-JG-02 中，未明确 CFG 桩身素混凝土的标号。</p> <p>P3、S-JG-03 中，应复核集水坑（平时和战时）。</p> <p>P4、S-JG-15 中，地下室顶板抗渗等级未明确，梁间挡土墙大样中水平钢筋直径应加大。</p> <p>P5、S-JG-19 中，种植屋面板厚宜加大。</p> <p>P6、S-JG-21、23、25 中，楼板开大洞，宜补充计算并复核配筋。</p> <p>P7、梁平法施工图中，框架梁宽度 300 加密区箍筋采用二肢箍不满足一级抗震构造要求。</p> <p>P8、计算书中，梁保护层厚度宜加大，荷载平面图中板自重未明确。</p> <p>二、人防设计：</p> <p>A1、计算书中，结构重要性系数 1.0 有误。</p> <p>P1、结施-06 中，KL16（7）梁高宜加大，说明第 2 条中 HRB400 有误，说明第 3 条中图中未标注的梁顶标高均为-1.800m 有误。</p> <p>P2、结施-07 中，抗渗等级未明确，拉结筋未明确具体。</p> <p>P3、结施-09 中，DT~DL 每跨中间宜增设梁。</p> <p>P4、计算书中，周期回代有误，地下水位、室外地面附加荷载有误，人防信息输出中顶板人防等效荷载 120KN/m<sup>2</sup> 和外墙人防等效荷载 50KN/m<sup>2</sup> 与结构总说明中不一致，应复核。混凝土构件配筋简图、荷载图、筏板配筋图等字体太小，应重新提供。</p> <p>二、复审意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意 2021 年 10 月 30 日修改意见</p> <p>审查人员签字： </p> <p>2021 年 12 月 9 日</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名： 赵文莲</p> <p>注册号： 16012-S014</p> <p>有效期： 至 2022 年 6 月</p> </div> </div>								



### 给排水专业审查意见

违反法律法规	0 条	违反强制性条文	0 条	违反一般条文	15 条
--------	-----	---------	-----	--------	------

#### 一、初审意见：

##### 一、给排水设计：

P1、减压稳压消火栓的设置范围不满足 GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》第 7.4.12 要求；

P2、卫生间便器（含小便器）应自带水封装置不满足 DBJ41/T109-2020《河南省绿色建筑评价标准》第 5.1.3 条要求；

P3、热水管网回水管阀门设置不满足 GB50015-2019《建筑给水排水设计标准》第 6.8.7 条要求；

P4、三层自动扶梯处水炮位置应调整并位置有误 GB50338-2003《固定消防炮灭火系统设计规范》第 4.2.1 条要求；

P5、七氟丙烷灭火系统应补充相关说明；

P6、未见饮用水设置，不满足 GB51039-2014《综合医院建筑设计规范》第 6.5.1 条要求；

P7、空调机房、管道井地漏应选用密闭地漏，不满足 GB50015-2019《建筑给水排水设计标准》第 4.3.6 条要求；

P8、消火栓吸水水管管径应满足 GB50974-2014《消防给水及消火栓系统技术规范》第 5.1.13.7 要求；

P9、未见生活泵房大样，应补充；

P10、补充室外给水平面图，复核室外消火栓、水泵接合器布置是否满足规范要求；  
绿色建筑：

P1、7.2.11、8.1.4 条相关技术要求应有相应图纸；

P2、7.2.10 条卫生器具用水效率等级和施工图不符，应更正；

##### 二、消防设计：（其中给排水设计中 P1、P4、P5、P8、P10 条为消防审查意见）

##### 三、人防设计：

P1、移动电站 1-2#集水坑设置防护盖板有误，应更正；

P2、防毒通道应设简易洗消设施，应补充；

P3、生活污水集水坑应设通气管，不满足 GB50015-2019《建筑给水排水设计标准》第 4.8.8 条要求；

#### 二、复审意见：

同意 2021 年 10 月 30 日修改意见

审查人员签字：李红州

2021 年 12 月 9 日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名：李红州

注册号：(审查人员执业印章)

有效期：至 2024 年 12 月



# 电气专业审查意见

违反法律法规	0	违反强制性条文	0	违反一般条文	13
条		条		条	

一、初审意见:

P1、应急照明应采用热镀锌钢管（设计采用 RC，无材料选型说明）《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.6.3、13.8.5-5 要求。

P2、消防弱电所穿金属管在地下室各层、首层底板、屋面板、出屋面的墙体和潮湿场所管壁厚度应不小于 2.0mm。应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 8.3.2 要求。

P3、应明确各类消防用电设备在火灾发生期间，最少持续供电时间，线路敷设应满足其要求，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 版）第 10.1.5、10.1.6 条及《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.6.6、13.7.16 条、《消防应急照明和疏散指示技术标准》GB51309-2018 第 3.2.4、3.6.6 规定、《智能建筑设计标准》GB50314-2015 第 4.7.6 条。

P4、电气火灾监控系统未见采用耐火导线，不符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.5.10 规定。

P5、应要求变电所或总配电室母排增设消防电源监控，《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.5.3 要求。

P6、TN 系统中配电线路接地故障时间未要求，不符合《低压配电设计规范》GB50054-2011 第 5.2.9 条要求。

P7、电力电缆、弱电系统线缆选型应符合《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.9.1、13.9.2、13.9.3 中各项要求。

P8、电压等级超过交流 50V 以上的消防线路在吊顶内或室内接驳时，应采用防水防火接线盒，不应采用普通接线盒接线。《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019 第 13.8.4-9 规定。

P9、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非 A 级装修材料或构建时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘软包等装修材料距离不应小于 500mm；灯饰应采用不低于 B 级材料。《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 第 4.0.16 规定。

P10、变压器采用 SCB10 不符合节能二级能效要求。

二、消防设计：（其中电气设计中 P1、P2、P3、P4、P5、P7、P8、P9 条为消防审查意见）

三、人防设计：

P1、复核移动电站设备如何进入。

P2、插座箱未采用安全插座。

P3、TN 系统中配电线路接地故障时间未要求，应符合《低压配电设计规范》GB50054-2011 第 5.2.9 条要求。

A、非消防配电箱备用回路有未设置漏电断路器，具有安全隐患（使用的不确定性）。

二、复审意见:

同意 2021 年 10 月 30 日修改意见

审查人员签字: 董忠

2021 年 12 月 9 日

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

姓名: 董忠

注册号(审查人员执业印章): 010410005304001001

有效期: 至 2024 年 6 月



# 暖通空调专业审查意见

违反法律法规	0	条	违反强制性条文	0	条	违反一般条文	7	条
--------	---	---	---------	---	---	--------	---	---

## 一、初审意见:

### 一、暖通设计:

P1、《挡烟垂壁》GA 533-2012 已废止。

### 暖通节能:

P1、缺少负荷计算书和节能设计表,见《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ41/T075-2016 第 4.1.1 条、第 4.2.6 条第 7 款。

### 二、消防设计:

P1、与建筑专业(C2029)核对 5#楼梯间最高处(距最高疏散平台 1.6m 以上)的可开启外窗是否满足 1m<sup>2</sup>可开启外窗,见《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 第 3.2.1 条。

P2、核对太平间、尸体解剖的补风应直接从室外引入,见《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 第 4.5.2 条。

P3、核对污物收集的补风措施,见《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 第 4.5.1 条。

P4、JY-2 系统不宜采用柔性连接,见《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017 第 6.3.4 条第 4 款。

### 三、人防设计:

P1、核对风管穿密闭隔墙预埋管件图中预埋管的长度,见《人民防空地下室设计规范》GB 50038-2005 第 5.2.13 条第 4 款。

## 二、复审意见:

同意 2021 年 10 月 30 日修改意见

审查人员签字:

谢原文

2021 年 12 月 9 日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

姓名: 谢原文

注册号: 16012-CN001

有效期: 至 2022 年 12 月



## 各专业审查存在重大质量安全隐患问题

专 业	重大质量安全隐患问题
勘 察	
建 筑	
结 构	
给 排 水	
电 气	
暖 通	

1、各专业审查意见中对违反法律法规、违反强制性条文、违反一般条文、质量安全隐患应在序号前分别以“F”、“Q”、“P”、“A”表示清楚。

2、专业审查意见栏内容填写不完的可另附页。



4、杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目社区留用地设计

合同

建设工程设计合同

工程名称：杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）  
工程地点：杭州市钱塘区  
合同编号：HDTY-CB2021-25  
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级  
发包人：杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司  
设计人：铭扬工程设计集团有限公司  
签订日期：

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

发包人：杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司

设计人：铭扬工程设计集团有限公司

发包人委托设计人承担杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料：根据设计要求进行提供
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行国家及地区设计规范

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容，中标后按照投标文件承诺内容。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	设计费(万元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
	地上面积		49200	√	√	√			
	地下面积		18100						
	总计								575
说明	1、按投标文件报价执行； 2、设计范围：本次设计为设计总承包，主要包括总体规划、方案设计（含估算编制）、中标后的方案调整深化（含估算调整）、初步设计（含节能评估、交通评价、日照分析、绿建评审、概算编制）、施工图设计（总平面图、建筑、结构、水、电、暖通、弱电、强电、防雷、基坑围护、人防、节能设计、泛光照明、标识（含交通标识）、幕墙、绿化景观、综合管线、室内装饰设计（包括主材清单）、市政道路及其附属管线）、BIM、PC构件设计，房屋面积预测绘参考，设计调整以及报批配合及后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等。 3、施工图专项审查报批工作。								

第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划红线图	1		
2	周围用地及道路坐标	1		
3	地质勘察资料	1		
4	其他相关市政资料	1		
5				



**第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、时间：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	调整后方案设计文件	10	方案修改意见提出后 <u>15天</u> 内	提供各阶段电子文件（包括DWG格式文件2套
2	初步设计文件	20	方案确认后 <u>20天</u> 内	
3	施工图设计文件	30	初步设计确认后 <u>50天</u>	
4	初步设计概算	10	方案确认后 <u>20天</u>	
说明：1、在方案阶段进行调整时（可能进行多轮调整）所产生的制作效果图、模型（如有）、文本等费用均包含在本次招标设计费用中。2、协助做好施工图专项审查报批工作。				

注：提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费，施工图设计及施工配合阶段的设计费根据项目分期情况分别按实际工作量结算。

**第七条费用**

7.1本合同的设计合同总价为人民币575万元（报价中已包含一般性的设计修改费用及调整费用，招标人不在增加任何设计费用）。

7.2设计费依据有关设计取费文件编报与本工程的设计范围和内容相一致的全部设计费用及其它必需的相关费用（包括图纸审核费及方案调整阶段有可能发生的咨询费等），没有报价的项目将视为不计取，或认为此项目费用已包括在其它费用之中。中标单位作为设计总包单位进行方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计时包含所有设计内容，如涉及幕墙、景观等专业设计内容时，需设计总包单位自行委托，费用包含在本次设计费报价中，由中标单位自行支付，发包人不另外单独支付。对本项目任何可能涉及发生的设计事项，均已包含在本次招标范围内，由中标单位负责完成，发包人将不再进行单独委托，费用已包含在本次投标报价中。施工过程中配合需及时提供设计变更或是现场指导。

# 第八条支付方式

付费阶段	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	575000	合同签订后次月内
第二次付费	25%	1437500	初步设计批复后
第三次付费	25%	1437500	完成主体图审且总包招标完成
第四次付费	10%	575000	主体施工图技术交底后
第五次付费	10%	575000	幕墙、市政景观及室内装饰专项施工图技术交底后
第六次付费	20%	1150000	工程竣工验收后
合计	100%	5750000.00	

备注：发票抬头单位：杭州和达意远工程管理有限公司。款项支付前设计人应提供正规、全额、合法、有效的增值税发票，否则发包人有权拒绝付款且不承担逾期付款的违约责任。

8.1如设计内容出现功能定位调整等重大变更，，施工图文本完成并提交发包人之前的调整包含在本次投标报价内不予增加设计费；如施工图文本完成并提交发包人之后，可根据设计调整范围及增加的工作量按投标报价口径80%签订补充协议。

8.2本项目的履约保证金为合同总价的**2%**，乙方应在合同签订后**5**日内递交，退还时间为：施工图图纸审查通过后30天内无息退还。

目前本项目要求图纸出具到施工图阶段，但根据具体实施情况，甲方可能调整为设计到初步设计阶段，设计单位必须无条件配合发包人指令，在完成初步设计后根据甲方书面指令确定是否深化施工图。

相关设计费用调整约定如下：甲方在本次招标控制价中是按施工图的工作量作为设计服务范围，如该部分设计调整为设计到初步设计阶段，甲方将支付至合同价的 **45%**，并签订补充协议。

如果最终调整为设计到初步设计阶段，承包人在施工招标后必须对施工单位的各专业深化后的施工图进行审核，确保施工图符合相关规范及使用合理性要求，严格把控施工单位为了便利施工等原因更改初步设计意图。



发包人名称：杭州头格股份经济合作社

杭州和达意远工程管理有限公司

(盖章)

设计人名称：铭扬工程设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

蒋桂萍印

(签字或盖章)

法定代表人：

高雷印

(签字或盖章)

项目经理：

项目经理：段敬阳

(签字或盖章)

住所：杭州市钱塘区湖畔中心A座2312室

住所：杭州市江干区新塘路58号广新大厦610室

邮政编码：31000

邮政编码：310000

电话：05712-89898885

电话：0571-56235720

传真：

传真：0571-56979258

开户银行：杭州银行钱塘支行

开户银行：杭州联合农村商业银行股份  
有限公司笕桥支行

银行帐号：3301040160016587027

银行帐号：201000132992880

签订日期：2021年12月28日



## 中标通知书

### 杭州市建设工程勘察设计中标通知书

铭扬工程设计集团有限公司：

杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司的杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）设计工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2022年1月13日前与招标人签订合同。

工程名称	杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）设计	招标编号	15121120211103011
建设地址	杭州市钱塘区		
总投资额	45796 万元	总建筑面积（道路长度）	67300 平方米
工程设计费用（大写）：伍佰柒拾伍万元整（¥5750000 元）			
工作内容及期限	招标内容具体包括：总体规划、方案设计（含估算编制）、中标后的方案调整深化（含估算调整）、初步设计（含节能评估、交通评价、日照分析、绿建评审、概算编制）、施工图设计（总平面图、建筑、结构、水、电、暖通、弱电、强电、防雷、基坑围护、人防、节能设计、泛光照明、标识（含交通标识）、幕墙、绿化景观、综合管线、室内装饰设计（包括主材清单）、市政道路及其附属管线），BIM、PC 构件设计，房屋面积预测绘参考，设计调整以及报批配合及后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等。 总服务期 85 天，其中：方案设计文件编制时间为 15 日历天、初步（深化）设计文件编制时间为 20 日历天、施工图设计文件编制时间为 50 日历天。		
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）		
2021 年 12 月 10 日	2021 年 12 月 10 日		

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；

2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费（金额按招标文件规定支付）。

施工图审查合格报告

表A.0 建设工程施工图设计文件  
消防技术审查意见书

审查机构：浙江汉嘉建设工程施工图审查中心 编号：浙[杭]1建[202308708]

项目名称	杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）/杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）室内装修（公区部分）						
建设地点	杭州市钱塘区东至乔新路、西至广泰路、南至文思小学、北至围垦街绿化带		工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 平面布置调整 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）			
建设工程规划许可证号（依法需办理的）							
特殊建设工程种类	<input type="checkbox"/> （一） <input type="checkbox"/> （二） <input type="checkbox"/> （三） <input type="checkbox"/> （四） <input type="checkbox"/> （五） <input type="checkbox"/> （六） <input type="checkbox"/> （七） <input type="checkbox"/> （八） <input type="checkbox"/> （九） <input type="checkbox"/> （十） <input type="checkbox"/> （十一） <input checked="" type="checkbox"/> （十二） （可多选）						其他建设工程 <input type="checkbox"/>
特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		技术审查正式受理时间	2023-10-13			
使用功能	商业、办公		建筑分类	<input type="checkbox"/> 单、多层 <input type="checkbox"/> 一类高层 <input type="checkbox"/> 二类高层 <input type="checkbox"/> 超高层			
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上	49076.0000	厂、库火灾危险性	<input type="checkbox"/> 甲 <input type="checkbox"/> 乙 <input type="checkbox"/> 丙 <input type="checkbox"/> 丁 <input type="checkbox"/> 戊			
	地下	20454.1900	建筑最大高度（消防）	94.140			
项目概况							
单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度（m，消防）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
		地上	地下	地上	地下		地上 地下
杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房	框-筒体结构	一级	一级	21	2	94.140	49076.000 20454.190
相关说明： 杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房为一类高层公共建筑，框-筒体结构，地上21号，地下2层，消防高度94.14米，耐火等级一级，总建筑面积69530.19平方米，其中地上建筑面积49076平方米，地下建筑面积20454.19平方米，使用功能：1层为商业、生活垃圾收集房、公共卫生间、变电所、消防室，2层为办公、物业办公用房，3-21层为办公；地下为机动车库及设备用房，局部夹层为非机动车库。 本项目为杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）室内装修（公区部分），本次装修设计范围为地下二层电梯厅，地下一层电梯厅，地下夹层电梯厅，一层门厅、卫生间及电梯厅，2-21层电梯厅、卫生间及过道，公区装修总面积为7242平方米，其中地上公区装修面积6645平方米，地下公区装修面积597平方米，装修后使用功能不变。							
建设单位	杭州头格股份经济合作社、杭州智格股份经济合作社		联系人/电话	吴鹤/18968190393			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		联系人/电话	段敬阳/13309120838			
联合设计1			联系人/电话	/			
联合设计2			联系人/电话	/			
勘察单位			联系人/电话	/			



图审机构联系人	邵媛英、郑焕欢	联系人电话	89975017、89975200
审查结论			
审查结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格, 设计需修改。			
审查人员 (签字): 装饰:王堪禾, 电气:黄鑫, 给排水:莫雨青, 暖通:黄磊			
法定代表人 (签字或盖章): 叶军			
打印日期: 2023年11月01日			
审查机构 (盖章):			

注:

1. 本表格由施工图联审系统后台自动生成;
2. 建筑高度: 后台申报时设计单位对各子项应填写两个高度: 建筑高度(消防), 建筑高度(规划); 建筑最大高度(消防): 指高度最大子项的建筑高度(消防)。

专项工程施工图设计文件  
审查合格书

审查机构:浙江汉嘉建设工程施工图审查中心 编号:浙[杭]1建[202306383]

项目名称	杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）/杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）智能化工程
项目类别	专项工程-智能化工程
建设单位	杭州头格股份经济合作社、杭州智格股份经济合作社
建设地点	杭州市钱塘区东至乔新路、西至广泰路、南至文思小学、北至围垦街绿化带
主体合格书编号	浙[杭]1建[20227209]
专项设计单位	铭扬工程设计集团有限公司
本次送审专项面积	69530.19 平方米

审查结论

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：智能化:黄鑫

法定代表人（签字或盖章）：





审查机构（盖章）：

2023 年 08 月 10 日



备案情况：\_\_\_\_\_

施工图电子审查


施工图电子审查

施工图电子审查

项目负责人获奖

1、 濮阳经济技术开发区人民医院建设项目



为了表彰在河南省勘察设计行业创优工作中成绩突出的人员，特发此证，以资鼓励。		获奖人员名单	
奖励类别	河南省工程勘察设计行业奖 建筑设计方案项目	高霞	段敬阳
奖励等级	一等奖	吴靓	聂振宇
证书编号	HNGKS-2023-HYJG-01-2017	裴全凯	冯百权
项目名称	濮 阳经济技术开发区人民医院建 设项目	李伟	王中朴
获奖单位	铭扬工程设计集团有限公司新乡 分公司	张弛	宋洁
		陈世杰	彭丽萍
		高强	赵万卿
		(共20人)	
			
		发证	2023 年 10 月 25 日
		部门	



# 中标通知书

(牵头人) 河南省大成建设工程有限公司  
联合体成员二: 河南省有色工程勘察有限公司  
联合体成员二: 铭扬工程设计集团有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》的有关规定, 经 2021 年 3 月 31 日濮阳经济技术开发区人民医院建设项目的工程评标委员会评审, 并报招标投标监管机构备案, 确定你单位为中标单位。

招标单位:  
(章)



法定代表人 (签字):



招标代理机构:



2021 年 4 月 23 日 2021 年 4 月 23 日

建设单位	濮阳经济技术开发区卫生健康事业发展有限公司				
工程名称	濮阳经济技术开发区人民医院建设项目第一标段				
中标单位	(牵头人) 河南省大成建设工程有限公司 联合体成员一: 河南省有色工程勘察有限公司 联合体成员二: 铭扬工程设计集团有限公司				
项目经理	张晓赞	技术负责人	杨世朝		
结构类型	框架	层数或跨度	/		
建筑面积 (M2)	41017.60	质量要求	勘察设计符合国家标准 行相关勘察设计规范、 规程、规定、标准要求, 施工达到合格标准;		
中标价 (万元)	基本勘察设计 费、建筑安装工 程费之和×94%	中标工期 (日历天)	28 个月		
项目班组 (勘察、设计负责人及五大员):					
勘察负责人: 牛军雷、设计负责人: 段微阳、施工员: 张玉国、质量员: 张小帅、材料员: 周晓飞、资料员: 刘小平、安全员: 郝研文					

说明:

- 1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
- 2、依法必须进行招标的项目而不招标的, 将按《中华人民共和国招标投标法》的规定予以处罚。
- 3、本中标通知书一式六份, 由监管部门加盖印章后, 招标人、中标人、代理机构和监管部门各持一份。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：濮阳经济技术开发区卫生与健康事业发  
展有限公司

承包人一（全称）：河南省大成建设工程有限公司（联合体  
牵头人）

承包人二（全称）：河南省有色工程勘察有限公司（联  
合体成员）

承包人三（全称）：铭扬工程设计集团有限公司（联合体成  
员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就濮阳经济技术开发区人民医院建设项目的工程总承包及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：濮阳经济技术开发区人民医院建设项目。
2. 工程地点：五一路南、鹤立巷西、濮上路东。
3. 工程审批、核准或备案文号：濮开经发【2021】3号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：项目规划总用地面积 27333.92 m<sup>2</sup>（约  
41 亩），净用地面积 18069.10 m<sup>2</sup>，设计床位 300 床，总建筑面



积约 41017.60 m<sup>2</sup>，其中：综合医院建筑面积约 26992.94 m<sup>2</sup>，其他服务用房约 100 m<sup>2</sup>，地下机动车库建筑面积约 13924.66 m<sup>2</sup>。

主要建设内容：急诊楼、门诊楼、医技科室、住院部、保障系统、行政管理、院内生活、其他服务用房，同时配套建设完成院内照明设施、采暖、消防设施设备，绿化、硬化、给排水工程等。

6. 工程承包范围：该建设项目范围内工程地质勘察、规划设计、方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计、在施工现场提供的相关技术服务等；工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作，其中设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等（包括有关部门对施工图评审的组织、规划审查、批复等，对施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收）等及本项目施工、竣工验收及保修。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 5 月 14 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 7 月 2 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日。

工期总日历天数：28 个月，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币(大写) 暂定壹亿陆仟贰佰壹拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元(最终金额以评审价格的94%为准) (¥162153948元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察设计费 (含税):

人民币(大写) 暂定叁佰陆拾肆万肆仟壹佰玖拾贰元(最终金额以评审价格乘以优惠费率为准)(¥3644192元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)(¥\_\_\_\_\_元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币(大写) 暂定约壹亿伍仟捌佰伍拾万零玖仟柒佰伍拾陆元 (最终金额以评审金额乘以中标费率为准) (¥ 158509756元); 适用税率:   %, 税金为人民币(大写)   ;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用  
税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_  
（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终金额以评审价  
格的 94%为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张晓赞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 经政府评审机构评审后的价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充  
和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用  
合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 濮阳经济技术开发区 订立。

## 十、合同生效

本合同经四方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)





法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

张献军

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

91410581772182879G

邮政编码：

地址：林州市国家红旗渠经济技

法定代表人：

术开发区盛唐大道东段

委托代理人：

邮政编码：450000

电话：

法定代表人：

传真：

委托代理人：

电子信箱：

电话：：0371-86007619

开户银行：

传真：：0371-86007619

账号：

电子信箱：

henandacheng@163.com

补充条款：

为保证工程的工期、质量、安全、农民工工资、材料款支付等，请贵单位将工程款按约定拨入我公司账户，贵单位在拨付工程款时请索要正式的发票。乙方账户名称：河南省大成建设工程有限公司  
开户行：中国银行郑州郑花路支行  
账号：246800606954

开户银行：中国银行股份有限公司

司郑州郑花路支行

账号：：246800606954

承包人： (公章)




承包人： (公章)



2、杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目社区留用地设计



为了表彰在河南省勘察设计行业创优工作中成绩突出的人员，特发此证，以资鼓励。		获奖人员名单	
奖励类别	河南省工程勘察设计行业奖建筑设计方案项目	高霞	段敬阳
奖励等级	二等奖	张金孝	齐峰
证书编号	HNGKS-2022-HYJG-02-7501	王品锋	王乾
项目名称	杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）	张伟风	方波
获奖单位	铭扬工程设计集团有限公司新乡分公司	贾照艳	杨文博
		王同霜	黄莹莹
		商慕容	戴程浩
		(共20人)	
			
		发证	2022年10月18日
		部门	



# 杭州市建设工程勘察设计中标通知书

铭扬工程设计集团有限公司:

杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司的杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目(社区留用地)设计工程,评标工作已经结束。经评标委员会评审,依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定,现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后,在2022年1月13日前与招标人签订合同。

工程名称	杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目(社区留用地)设计	招标编号	15121120211103011
建设地址	杭州市钱塘区		
总投资额	45796 万元	总建筑面积(道路长度)	67300 平方米
工程设计费用(大写):伍佰柒拾伍万元整(¥5750000 元)			
工作内容及期限	招标内容具体包括:总体规划、方案设计(含估算编制)、中标后的方案调整深化(含估算调整)、初步设计(含节能评估、交通评价、日照分析、绿建评审、概算编制)、施工图设计(总平面图、建筑、结构、水、电、暖通、弱电、强电、防雷、基坑围护、人防、节能设计、泛光照明、标识(含交通标识)、幕墙、绿化景观、综合管线、室内装饰设计(包括主材清单)、市政道路及其附属管线),BIM、PC 构件设计,房屋面积预测绘参考,设计调整以及报批配合及后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等。 总服务期 85 天,其中:方案设计文件编制时间为 15 日历天、初步(深化)设计文件编制时间为 20 日历天、施工图设计文件编制时间为 50 日历天		
招标人:(盖章)	蒋桂萍印		
法定代表人:(签字或盖章)	舒烈印		
	2021 年 12 月 10 日		

注:1、法人代表签字需与授权委托书相一致;

2、未中标单位请于 年 月 日前来我单位领取标书编制补偿费(金额按招标文件规定支付)。

# 建设工程设计合同

工程名称：杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）  
工程地点：杭州市钱塘区  
合同编号：HDY-CB2021-25  
设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级  
发包人：杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司  
设计人：铭扬工程设计集团有限公司  
签订日期：

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



发包人：杭州头格股份经济合作社、杭州和达意远工程管理有限公司

设计人：铭扬工程设计集团有限公司

发包人委托设计人承担杭州头格、智格股份经济合作社商业商务用房项目（社区留用地）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料：根据设计要求进行提供
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：现行国家及地区设计规范

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条本合同设计项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容，中标后按照投标文件承诺内容。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率%	设计费(万元)
		层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图			
	地上面积		49200	√	√	√			
	地下面积		18100						
	总计								575
说明	1、按投标文件报价执行； 2、设计范围：本次设计为设计总承包，主要包括总体规划、方案设计（含估算编制）、中标后的方案调整深化（含估算调整）、初步设计（含节能评估、交通评价、日照分析、绿建评审、概算编制）、施工图设计（总平面图、建筑、结构、水、电、暖通、弱电、强电、防雷、基坑围护、人防、节能设计、泛光照明、标识（含交通标识）、幕墙、绿化景观、综合管线、室内装饰设计（包括主材清单）、市政道路及其附属管线）、BIM、PC构件设计，房屋面积预测绘参考，设计调整以及报批配合及后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等。 3、施工图专项审查报批工作。								

第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划红线图	1		
2	周围用地及道路坐标	1		
3	地质勘察资料	1		
4	其他相关市政资料	1		
5				



**第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、时间：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	调整后方案设计文件	10	方案修改意见提出后 <u>15天</u> 内	提供各阶段电子文件（包括DWG格式文件2套
2	初步设计文件	20	方案确认后 <u>20天</u> 内	
3	施工图设计文件	30	初步设计确认后 <u>50天</u>	
4	初步设计概算	10	方案确认后 <u>20天</u>	
说明：1、在方案阶段进行调整时（可能进行多轮调整）所产生的制作效果图、模型（如有）、文本等费用均包含在本次招标设计费用中。2、协助做好施工图专项审查报批工作。				

注：提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费，施工图设计及施工配合阶段的设计费根据项目分期情况分别按实际工作量结算。

**第七条费用**

7.1本合同的设计合同总价为人民币575万元（报价中已包含一般性的设计修改费用及调整费用，招标人不在增加任何设计费用）。

7.2设计费依据有关设计取费文件编报与本工程的设计范围和内容相一致的全部设计费用及其它必需的相关费用（包括图纸审核费及方案调整阶段有可能发生的咨询费等），没有报价的项目将视为不计取，或认为此项目费用已包括在其它费用之中。中标单位作为设计总包单位进行方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计时包含所有设计内容，如涉及幕墙、景观等专业设计内容时，需设计总包单位自行委托，费用包含在本次设计费报价中，由中标单位自行支付，发包人不另外单独支付。对本项目任何可能涉及发生的设计事项，均已包含在本次招标范围内，由中标单位负责完成，发包人将不再进行单独委托，费用已包含在本次投标报价中。施工过程中配合需及时提供设计变更或是现场指导。

# 第八条支付方式

付费阶段	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	575000	合同签订后次月内
第二次付费	25%	1437500	初步设计批复后
第三次付费	25%	1437500	完成主体图审且总包招标完成
第四次付费	10%	575000	主体施工图技术交底后
第五次付费	10%	575000	幕墙、市政景观及室内装饰专项施工图技术交底后
第六次付费	20%	1150000	工程竣工验收后
合计	100%	5750000.00	

备注：发票抬头单位：杭州和达意远工程管理有限公司。款项支付前设计人应提供正规、全额、合法、有效的增值税发票，否则发包人有权拒绝付款且不承担逾期付款的违约责任。

8.1如设计内容出现功能定位调整等重大变更，，施工图文本完成并提交发包人之前的调整包含在本次投标报价内不予增加设计费；如施工图文本完成并提交发包人之后，可根据设计调整范围及增加的工作量按投标报价口径80%签订补充协议。

8.2本项目的履约保证金为合同总价的**2%**，乙方应在合同签订后**5**日内递交，退还时间为：施工图图纸审查通过后30天内无息退还。

目前本项目要求图纸出具到施工图阶段，但根据具体实施情况，甲方可能调整为设计到初步设计阶段，设计单位必须无条件配合发包人指令，在完成初步设计后根据甲方书面指令确定是否深化施工图。

相关设计费用调整约定如下：甲方在本次招标控制价中是按施工图的工作量作为设计服务范围，如该部分设计调整为设计到初步设计阶段，甲方将支付至合同价的 **45%**，并签订补充协议。

如果最终调整为设计到初步设计阶段，承包人在施工招标后必须对施工单位的各专业深化后的施工图进行审核，确保施工图符合相关规范及使用合理性要求，严格把控施工单位为了便利施工等原因更改初步设计意图。



发包人名称：杭州头格股份经济合作社

杭州和达意远工程管理有限公司

(盖章)

设计人名称：铭扬工程设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

蒋桂萍印

(签字或盖章)

法定代表人：

高雷印

(签字或盖章)

项目经理：

项目经理：段敬阳

(签字或盖章)

住所：杭州市钱塘区湖畔中心A座2312室

住所：杭州市江干区新塘路58号广新大厦610室

邮政编码：31000

邮政编码：310000

电话：05712-89898885

电话：0571-56235720

传真：

传真：0571-56979258

开户银行：杭州银行钱塘支行

开户银行：杭州联合农村商业银行股份  
有限公司笕桥支行

银行帐号：3301040160016587027

银行帐号：201000132992880

签订日期：2021年12月28日