

S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块及地下空间建设工程招标公告

1. 招标条件

S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块及地下空间建设工程已由 龙湾区发展和改革局 以 2302-330303-04-01-166887 批准建设，建设资金来自 企业自筹，出资比例为国有资金占比100%，项目业主为 温州市铁兴置业有限公司，招标人为温州市铁兴置业有限公司，委托代理机构为 浙江金穗工程项目管理有限公司，监督机构为温州市龙湾区建设工程招投标监督站。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程概算 96292 万元，其中建安工程费用 90508 万元，建设规模：S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块及地下空间建设工程总用地面积为52087平方米，总建筑面积189438.75平方米；其中：YB-bn01-02a地块用地面积为33763平方米，总建筑面积为123983.59平方米；YB-bn04-01地块用地面积为18324平方米，总建筑面积为65455.15平方米，建设地点：本项目位于S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块。

2.2招标范围：建设内容包括建筑工程（含装饰装修）、机电安装工程、设备安装工程、附属配套及景观绿化等，具体内容以工程量清单和施工图纸为准。本次招标建安工程造价 88947.3790万元。

2.3施工总工期：940日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 否

2.5 是否专门面向中小企业预留 否

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备 建筑工程施工总承包一级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自 2019 年 1 月 1 日以来 完成过单个合同建筑面积不少于14万平方米的民用建筑施工总承包业绩或民用建筑工程总承包（EPC）项目业绩；（如投标人为联合体投标的，联合体任一方符合上述业绩的均予以认可。）

注：

①民用建筑工程总承包（EPC）项目业绩仅认可为该项目承包人中施工方的业绩，且牵头人为施工方；

②以上业绩若由两家及以上施工单位共同承接的则不予认可；

③民用建筑是指非生产性的居住建筑和公共建筑，如住宅、写字楼、幼儿园、学校、食堂、影剧院、医院、旅馆、展览馆、商店和体育馆等。

3.4本次招标 接受 联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：①联合体投标的，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人、各成员单位的权利义务等事项，联合体分工及承担的工作；②联合体成员总数（含牵头人）不得超过两家。

(二) 拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

(三) 其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自 2021 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放（温州市公共资源交易网龙湾分网<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229678250/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（温州市公共资源交易网龙湾分网<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229678250/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 28 日 09 时 30 分，电子招标投标交易平台：[温州市公共资源交易网-电子交易平台](#)。

7. 联系方式

招标人：	温州市铁兴置业有限公司	招标代理	浙江金穗工程项目管理有限公司
		机 构：	
地 址：	温州市轨道交通控制中心（温州市鹿城区温州大道2305号）	地 址：	温州市鹿城区车站大道75号金麟花苑商务楼3-4楼
联系人：	金先生	联系人：	郑女士
电 话：	0577- 89727532	电 话：	0577-86511719/13758893693
邮 箱：	/	邮 箱：	61925049@qq.com