

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部
分存量地下停车位

拍
卖
文
件

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司
温州市嘉诚拍卖有限公司

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部 分存量地下停车位

拍卖文件目录

拍卖公告.....	1
拍卖须知.....	3
拍卖告知书（样本）	8
转让协议（样本）	10
永嘉县国有产权竞买申请书（样本）	13
授权委托书（样本）	14
永嘉县公共资源交易中心国有产权竞买保证金缴纳单（样本）	15
竞买保证金退还资料单（样本）	16
拍卖成交确认书（样本）	17
地下停车位清单.....	18

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下 停车位拍卖公告

编号：CQ24010803

受永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司委托，温州市嘉诚拍卖有限公司在永嘉县公共资源交易中心平台将对**永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位**进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、出让人：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司

二、标的情况：

标的：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位。

起拍价：5070 万元（含税费），竞买保证金：50 万元。

注：

1、标的物以实物现状为准。

2、标的物为位于永嘉县南城街道屿门-黄屿农房集聚项目和永嘉县南城街道中兴、中西村，2011-25#地块 1-5 幢（楠盛锦园）地下停车位共计 507 个，具体以出让人提供的《永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司拟转让涉及的地下停车位市场价值评估项目评估报告》为准。

3、本次拍卖交易所涉及的一切税、费及转让行为产生的税费由出让人和买受人各自依法承担。

4、具体停车位类型、位置、数量以附件清单为准。

三、用途：仅限地下停车位使用，用途不得变更。

四、拍卖方式：现场增价式拍卖。

五、报名对象及范围：中华人民共和国境内企事业法人或具有完全民事行为能力的自然人均可参加竞拍。

六、报名事项：

1. 报名时间：2024 年 2 月 2 日（8:30-12:00；14:00-16:30）与 2 月 4 日（8:30-12:00）。

2. 竞买保证金及缴纳截止时间：竞买保证金为 50 万元人民币。缴纳竞买保证金截止时间为 2024 年 2 月 4 日 12:00（以到账时间为准）。保证金须由竞买申请人本人缴纳，不得由他人代交，否则报名无效。竞买人为法人的不得以现金方式缴纳。

3. 报名地点：永嘉县公共资源交易中心报名大厅。

4. 报名时须提供的相关资料：

(1) 自然人须提交居民身份证原件及复印件；

(2) 企业单位须携带单位公章及企业营业执照（副本）和法定代表人居民身份证的原件及复印件；

(3) 事业单位须携带单位公章及提交事业单位法人证书和法定代表人居民身份证的原件及复印件；

(4) 委托他人代为申请或参加竞买的，须提交经过公证的授权委托书及受委托人本人的居民身份证原件及复印件。

5. 保证金账户名称：永嘉县公共资源交易中心保证金专户；开户行（1）：工商银行永嘉上塘支行；账号：1203074629000000327；开户行（2）：中国农业银行永嘉县支行；账号：240101040029635；开户行（3）：建设银行永嘉上塘支行；账号：33001627635059585858；开户行（4）：浙江永嘉农村商业银行股份有限公司城区支行；账号：201000186595759；

七、拍卖会时间及地点：2024 年 2 月 4 日 15 时 40 分；永嘉县公共资源交易中心交易大厅。

八、确定买受人方法：本次拍卖以 507 个地下停车位市场价值评估值为起拍价，不另设保留价。标的有二人及二人以上报名的，采用增价式拍卖方式，价高者得；只有一人报名参与竞买并满足成交条件的，可按起拍价成交。

九、本次拍卖的详细情况和有关事项详见拍卖文件。

十、联系方式：永嘉县公共资源交易中心电话：0577—57680117；地址：永嘉县南城街道永兴路建设大厦三楼；看样联系人：李女士 13777719819。

网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678382/index.html>。

有意向者可上网查看相关资料（温州市公共资源交易网-永嘉县分网网站的产权交易版块）。或咨询温州市嘉诚拍卖有限公司，电话：0577—88856398；地址：温州市鹿城区新城大厦 21 楼。

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司

温州市嘉诚拍卖有限公司

2024 年 1 月 8 日

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量 地下停车位拍卖须知

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国拍卖法》等有关规定制定本拍卖须知。竞买人应仔细阅读本须知，一旦参加竞买，即表明已接受本须知，并愿受此约束。

一、出让人：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司

二、标的情况：

标的：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位

起拍价：5070 万元（含税费），竞买保证金：50 万元。

注：

1、标的物以实物现状为准。

2、标的物为位于永嘉县南城街道屿门-黄屿农房集聚项目和永嘉县南城街道中兴、中西村，2011-25#地块 1-5 幢（楠盛锦园）地下停车位共计 507 个，具体以出让人提供的《永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司拟转让涉及的地下停车位市场价值评估项目评估报告》为准。

3、本次拍卖交易所涉及的一切税、费及转让行为产生的税费由出让人和买受人各自依法承担。

4、具体停车位类型、位置、数量以附件清单为准。

三、标的用途：仅限地下停车位使用，用途不得变更。

四、拍卖方式：现场增价式拍卖。

五、报名对象及范围：中华人民共和国境内企事业法人或具有完全民事行为能力的自然人均可参加竞拍。

六、报名事项：

1. 报名时间：2024 年 2 月 2 日（8:30-12:00；14:00-16:30）与 2 月 4 日（8:30-12:00）。

2. 竞买保证金及缴纳截止时间：竞买保证金为 50 万元人民币。缴纳竞买保证金截止时间为 2024 年 2 月 4 日 12:00（以到账时间为准）。保证金须由竞买申请人本人缴纳，不得由他人代交，否则报名无效。竞买人为法人的不得以现金方式缴纳。

3. 报名地点：永嘉县公共资源交易中心报名大厅。

4. 报名时须提供的相关资料：

(1) 自然人须提交居民身份证原件及复印件；

(2) 企业单位须携带单位公章及企业营业执照（副本）和法定代表人居民身份证的原件及复印件；

(3) 事业单位须携带单位公章及提交事业单位法人证书和法定代表人居民身份证的原件及复印件；

(4) 委托他人代为申请或参加竞买的，须提交经过公证的授权委托书及受委托人本人的居民身份证原件及复印件。

5. 保证金账户名称：永嘉县公共资源交易中心保证金专户；开户行（1）：工商银行永嘉上塘支行；账号：1203074629000000327；开户行（2）：中国农业银行永嘉县支行；账号：240101040029635；开户行（3）：建设银行永嘉上塘支行；账号：33001627635059585858；开户行（4）：浙江永嘉农村商业银行股份有限公司城区支行；账号：201000186595759；

七、获得竞买资格的办法：

1、竞买人携带报名资料到永嘉县公共资源交易中心报名大厅提出竞买申请（报名时，竞买人本人须当场在申请书上签字、加盖公章或手指印）。经审查，符合要求的，凭竞买保证金缴纳单，在竞买保证金缴纳时间截止前将竞买保证金交到永嘉县公共资源交易中心保证金账户，并将保证金缴纳单、保证金收据原件及复印件交回到永嘉县公共资源交易中心原来报名处，领取竞买资格确认书完成报名申请手续，取得竞买资格。

2、竞买申请，有下列情形之一的，为无效申请：

(1) 申请文件在报名时间截止后提交的。

(2) 申请手续字迹不清、无法辨认的。

(3) 委托他人代理，委托手续不齐全或不符合规定的。

(4) 申请文件不齐全或不符合规定的。

(5) 竞买申请不具备资格条件的，或不能出具竞买人资格证明材料的。

(6) 竞买保证金缴纳者与报名申请人不符合的。

(7) 竞买保证金没有在规定期限内交到指定账户并经确认的。

(8) 法律法规规定的其它情形。

八、拍卖有关事项：

- 1、拍卖会时间：2024 年 2 月 4 日 15 时 40 分。
- 2、拍卖会地点：永嘉县公共资源交易中心交易大厅。
- 3、确定买受人方法：本次拍卖以 507 个地下停车位市场价值评估值为起拍价，不另设保留价。按价高者得的原则确定买受人。
- 4、竞买人进场时间为 2024 年 2 月 4 日 14:30—14:55，竞买人须携带有效证件（法人参加竞买须携带单位公章，代理人参加竞买时须提交经过公证的授权委托书及身份证原件及复印件），凭竞买资格确认书入场。如竞买人不按时参加拍卖会的，视为竞买人自行放弃参加竞买，竞买资格取消。
- 5、拍卖会程序：2024 年 2 月 4 日 15 时 40 分，主持人宣布拍卖会开始，并宣读有关文件资料。拍卖开始由拍卖师宣布拍卖标的的起拍价，并声明加价幅度（即递增价），然后由各竞买人举牌竞价。竞买人一经举牌应价，不得反悔。当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。竞拍中，竞买人的最高应价，经拍卖师三次叫价，仍无人以更高应价时，拍卖师以击槌方式确认拍卖成交。
若拍卖过程中遇到特殊问题，拍卖师会同有关人员解释和决定。
- 6、竞买人的拍卖号牌、竞买资格确认书都属专用，不得转让、出借、调换和买卖，否则造成的后果概由当事人自负。
- 7、竞买人及与会人员，应遵守拍卖会场的纪律，不得大声喧哗，不得阻挠其他竞买人叫价，不得阻碍拍卖师进行正常的拍卖工作。如发现竞买人恶意串通，操纵竞价或弄虚作假骗取竞买资格的行为，或者采取其他非法手段竞得的，将取消其竞买资格，并按《拍卖法》等规定由竞买人承担相应赔偿责任和法律责任。

九、成交事项：

- 1、拍卖成交后，买受人须与温州市嘉诚拍卖有限公司当场签订《拍卖成交确认书》，若买受人拒绝当场签订《拍卖成交确认书》的，以违约论处，竞买保证金不予返还，并将依据《拍卖法》的有关规定追究其违约责任。
- 2、买受人应于拍卖成交后 6 个月内向出让人指定账户付清拍卖成交款。
- 3、买受人应在拍卖成交后次日起 10 个工作日内与出让人签订《转让协议》，标的物移交等相关事宜以《转让协议》等为准。
- 4、买受人须在拍卖成交后 5 个工作日内向温州市嘉诚拍卖有限公司缴纳拍卖服务费 2.5 万元。

5、买受人拒不接收标的物时，出让人通知买受人接收即视为交付。

6、竞买人的竞买保证金须向永嘉县公共资源交易中心缴交。拍卖成交后，买受人的竞买保证金转为履约保证金不冲抵成交款。买受人须凭《转让协议》及缴清所有拍卖成交款的缴款凭证、保证金缴纳单、收据等前往永嘉县公共资源交易中心 307 室向中心财务人员提交申请，中心财务人员根据相关规定给予履约保证金无息退还。若不成交，竞买保证金由永嘉县公共资源交易中心在拍卖活动结束后 5 个工作日内全额无息退还。

7. 未成交者，竞买保证金在 2024 年 2 月 5 日起开始退还，保证金不计利息。办理保证金退还手续时，法人需携带加盖公司财务章的收款收据和竞买保证金收据原件（已交回永嘉县公共资源交易中心原报名处的除外）到永嘉县公共资源交易中心 307 室办理，联系电话：67269809。

8. 本次拍卖由浙南公证处公证。公证费由出让人负责。

十、有关要求：

1、拍卖交易所涉及的一切税、费及转让行为产生的税费由资产出让单位和买受人各自依法承担。

2、出让人和买受人的所有权利、义务、责任、交付及其他具体事项等以出让人与买受人最终签署的《转让协议》、《成交确认书》等为准。《转让协议》样本附后。

十一、出让结果公布：永嘉县公共资源交易中心将出让会结束后 10 个工作日内，在中心网站上公布出让结果。

十二、其他事项：

1. 上述标的物暂未办理产权证，今后能否办理，须买受人自行向相关部门了解确认。

2. 竞买人应该在拍卖公告规定的咨询展示期内认真了解、踏勘本次拍卖标的，并到相关部门核实了解拍卖标的物相关情况，独立判断自担风险。在拍卖过程中，竞买人一经应价，即视为其了解并接受所竞买标的的现状（包括权属现状）和拍卖特别说明，自行承担对拍卖标的的认知疏忽和误解责任。买受人应保证不会以此为由，向出让人提出任何主张。对于可能潜在的问题及风险由买受人承担。

3. 标的物具体停车位类型、位置、数量等以移交时的现状为准, 如与实物有差距, 以实物为准。标的质量是以现行条件下的现状、现功能进行出让。出让人、拍卖人及永嘉县公共资源交易中心对标的物的质量不作担保, 也不承担瑕疵的担保责任。

4. 竞买人提供的相关资料须真实有效, 若提供虚假文件、隐瞒事实、骗取竞买资格, 如经查明其竞得结果无效, 同时承担相应法律责任。

5. 未尽事宜将在拍卖会之前以书面文本或公开宣布的形式告知竞买人。

6. 永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司、温州市嘉诚拍卖有限公司对本次拍卖文件具有解释权。

十三、本拍卖须知是拍卖文件的组成部分, 本次拍卖文件包括以下内容, 请竞买人仔细核对、阅读:

- 1、拍卖公告;
- 2、拍卖须知;
- 3、拍卖告知书(样本);
- 4、转让协议(样本);
- 5、永嘉县国有产权竞买申请书(样本);
- 6、授权委托书(样本);
- 7、永嘉县公共资源交易中心国有产权竞买保证金缴纳单(样本);
- 8、竞买保证金退还资料单(样本);
- 9、拍卖成交确认书(样本);
- 10、地下停车位清单;

十四、联系方式: 永嘉县公共资源交易中心电话: 0577—57680117; 地址: 永嘉县南城街道永兴路建设大厦三楼; 看样联系人: 李女士 13777719819。

网址: <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678382/index.html>。

有意向者可上网查看相关资料(温州市公共资源交易网-永嘉县分网网站的产权交易版块)。或咨询温州市嘉诚拍卖有限公司, 电话: 0577—88856398; 地址: 温州市鹿城区新城大厦 21 楼。

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司

温州市嘉诚拍卖有限公司

2024 年 1 月 8 日

拍卖告知书（样本）

受永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司委托，温州市嘉诚拍卖有限公司在永嘉县公共资源交易中心平台对永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位进行拍卖。为了规范拍卖行为，维护拍卖秩序，保障国家利益和当事人的合法权益，促进社会主义市场健康发展，根据《中华人民共和国拍卖法》及有关规定，特制定本拍卖告知书：

一、拍卖是以公开竞价的形式，将特定物品或财产权利转让给最高应价者的买卖方式。拍卖活动应当遵守有关法律、法规，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。

二、本次拍卖标的物类型、位置、数量等以现场实际情况为准。标的的质量是以现行条件下的现状、现功能进行出让。出让人、拍卖人、永嘉县公共资源交易中心对标的物的质量不作担保，也不承担瑕疵的担保责任。

三、竞买人在拍卖公告规定的登记期间，有权了解相关拍卖标的的具体情况，有权查看相关拍卖标的的资料。一旦确认竞买资格，进入拍卖会场即表明已完全了解该拍卖标的的情况，并愿承担一切法律责任。

四、竞买人参加竞买，应符合本次拍卖文件规定的竞买人资格，向永嘉县公共资源交易中心报名大厅窗口由拍卖行办理报名登记手续，缴纳竞买保证金，领取拍卖文件。竞买人须按规定时间在拍卖会入场处签到并领取竞买号牌。

五、若委托代理人参加竞买，代理人必须持有经公证的授权委托书及代理人身份证。代理人享有和其他竞买人同等权利和义务。

六、本次拍卖采用增价拍卖方式。拍卖时的每档加价幅度以拍卖师现场规定为准，拍卖师宣布拍卖标的的起拍价后，竞买人即可举牌应价或者自由叫价（等于或高于加价幅度）。竞买人一经举牌应价，不得反悔，当其他竞买人有更高应价时，其应价即丧失约束力。

七、竞拍中，竞买人的最高应价，经拍卖师三次叫价，仍无人以更高应价时，拍卖师以击槌方式确认拍卖成交。

八、拍卖标的撤拍的，由永嘉县公共资源交易中心不计息退回竞买人的保证金，不承担任何法律责任及一切竞买人费用。

九、拍卖成交后，买受人必须当场签订《拍卖成交确认书》，不当场签订《拍卖成交确认书》或不履行《拍卖成交确认书》约定的支付拍卖价款等义务的，除保证金不予退还外，还应依照《拍卖法》第 39 条规定承担违约责任，并赔偿由此造成的经济损失。

十、竞买人参加竞拍，必须遵守拍卖会场秩序和拍卖程序。不得妨碍拍卖师的正常工作，更不准进行恶意串通等违法行为，否则将依法追究法律责任。

十一、本《拍卖告知书》一式两份，拍卖人、被告知人各执一份。

上述告知事项被告知人已仔细阅读，词语含意已清晰理解，愿意承担告知书中述明应由被告知人承担的全部义务。

被告知人签章：

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司

温州市嘉诚拍卖有限公司

年 月 日

转让协议（样本）

转让方：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司（以下简称甲方）

受让方: _____ (以下简称乙方)

乙方通过公开拍卖方式竞得永嘉县上塘中心城区建设投资有
限公司部分存量地下停车位。为明确甲方与乙方的权利与义务关系，
根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，双方达成合意，
签订本协议，约定如下：

第一条、转让标的

1、标的：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位（具体停车位位置、类型、数量见清单附表）。

2、备注：上述标的物暂未办理产权证，今后能否办理，须乙方自行向相关部门了解确认。

标的物以现场实物现状为准。乙方已查阅有关标的资料，并已现场勘察标的物的具体状况，知晓标的存在的所有瑕疵并承担风险。乙方已自行了解标的物权属、权利性质、功能用途等一切信息，一旦竞得此标的，即表明已了解该标的物的所有信息，并对自己的行为承担法律责任。

第二条、费用及支付方式

1、转让总金额人民币：_____元(大写：_____元整)。

2、乙方须于拍卖成交后6个月内（即 年 月 日前）向甲方付清全额成交款。

第三条、标的交付时间

甲方应于乙方缴清成交款后 20 日内将标的交付给乙方。

第四条、相关费用的约定

1、按照国家有关规定因本次交易，因交易行为所涉及的一切税、费及经营行为产生的税费由甲乙双方各自依法承担。

2、甲方自标的交付之日前，牵涉到的水、电、通讯、物业管理费和相关部门管理费用等一切经营费用以及日常维修、维护、保养等费用由甲方承担。标的交付之日后，上述所有有关费用均由乙方承担。

3、甲方保证所交付的标的的所有权及使用权等权利属于甲方所有，不存在任何第三方持有或享有的权利。否则，有任何第三方提出权利异议的，均由甲方理清。

4、标的交付后，乙方取得标的的所有权、使用权、处分权、经营权、租赁权等所有权利。

第五条、双方权利义务

1、甲方享有收取转让费用的权利。

2、甲方应在上述约定时限内交付标的。

3、标的物用途：仅限地下停车位使用，乙方不得变更用途。

4、若上述标的物具备办理产权证的条件，甲方应配合乙方办理。

5. 乙方应依据价格法律法规和相关规定，以及市场供求和竞争状况自主制定收费标准。

第六条、违约责任

1、本协议一经签署，甲、乙双方均应严格按协议约定履行，任何不履行或不完全履行本协议项下的责任与义务的行为均构成违约。

2、乙方如未按本协议支付期限内足额支付成交款的，甲方有权解除协议。

3、甲方如未按协议约定的期限将标的交付乙方(除不可抗力因素以外)，乙方有权解除协议。乙方解除协议的，甲方应在乙方解除协议的通知到达之日起7日内无息退还乙方已付款项。

第七条、其他约定

1、本协议未及未尽未详之事宜，由双方另行协商一致以补充协议的形式予以补充，补充协议与本协议具有同等效力，如前后两者条款内容不相一致的，以订立在后的补充性协议为准。

2、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议,甲乙双方应友好协商解决,如协商不成,任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

3、文书送达地点

甲方地址: 永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司

联系电话: _____ 邮箱: _____

乙方地址:

联系电话: _____ 邮箱: _____

如地址有变动需书面通知对方，否则造成后果自行承担。乙方应签收甲方的送达的通知或信件，如拒收的，可以将通知、信件张贴在上述地点大门或外墙上，视为签收送达。

4、本协议一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。本协议自甲乙双方签订之日即时生效。

乙方（盖章）：

法定代表人（簽字）

地址：

电话:

签订日期： 年 月 日

永嘉县国有产权竞买申请书

温州市嘉诚拍卖有限公司：

经认真阅读公告编号为 CQ24010803 的永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位拍卖文件，已实地踏勘该标的，我方已经充分理解拍卖文件的全部内容，对本次拍卖文件及其描述的拍卖标的现状无异议，接受拍卖文件的全部条款和要求，愿意按照拍卖文件的规定参加本次标的竞买，并且保证提供的证件及资料合法真实有效。

我方现正式申请参加永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位竞买，并按照拍卖文件的规定缴纳竞买保证金人民币 50 万元 整。如能竞得标的，我方将按照拍卖文件的规定和要求签订《拍卖成交确认书》，否则，你方可取消我方买受人资格，不予退还竞买保证金，并承担由此产生的法律责任。

特此申请和承诺。

竞买申请人（签章）：

法定代表人或委托代理人（签章）：

申请日期： 年 月 日

竞买人 填写	地址			
	联系人		联系电话	
温州市嘉 诚拍卖有 限公司	已核对资料，符合申请报名条件。 受理人： 年 月 日			

授权委托书

委托人：

受托人： 性别， 年 月 日出生

住址：

身份证号码：

本人（本公司）全权委托（受托人的姓名）为本人（本公司）的合法代理人，参加公告编号为 CQ24010803 的永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位竞拍活动，受托人参加该竞买活动过程中所签署的《竞买申请书》、《拍卖成交确认书》及相关文件和与之有关的一切事务本人（本公司）均予以承认并承担相应的法律责任，委托期限为 2024 年 月 日至 2024 年 月 日止。

受托人无转委托权。

委托人（公章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日

受委托人身份证粘贴栏

--

永嘉县公共资源交易中心国有产权
竞买保证金缴纳单

_____（竞买申请人）：
请于 2024 年 2 月 4 日 12: 00 前将公告编号为 CQ24010803 的永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位拍卖竞买保证金 50 万元 缴至下列银行账户，同时让银行经办人员在竞买保证金缴纳单下方确认保证金收到时间并签字盖章，再到永嘉县公共资源交易中心 307 室财务室开具保证金收据，最后将竞买保证金缴纳单、竞买保证金退还资料单和保证金收据原件及复印件交回永嘉县公共资源交易中心原报名处，领取竞买资格确认书完成报名申请手续，取得竞买资格。

- 保证金账户名称：**永嘉县公共资源交易中心保证金专户
- 开户行（1）：工商银行永嘉上塘支行；账号：1203074629000000327；南城街道国大大厦一楼。
- 开户行（2）：中国农业银行永嘉县支行；账号：240101040029635；南城街道环城西路 606 号。
- 开户行（3）：建设银行永嘉上塘支行；账号：33001627635059585858；南城街道环城西路 623 号。
- 开户行（4）：浙江永嘉农村商业银行股份有限公司城区支行；账号：201000186595759；南城街道县前路 112 号。

提醒：保证金由竞买申请人交纳，其他人不得代交；除自然人外，其他人不得以现金方式交纳，否则报名无效。不是同城同银行的，保证金到达账户的时间均有差别，请竞买申请人注意保证金交纳最后截止时间。保证金交纳采用转账方式的，请在客户附言里注明：产权保证金。

温州市嘉诚拍卖有限公司

2024 年 月 日

银行 经办 栏	保证金到账时间：
	年 月 日 点 分 秒
	经办人签字盖章：

竞买保证金退还资料单

参加永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位拍卖的竞买人：

为了尽快的退还竞买保证金，请竞买人提供本人以下开户银行信息，越早提交保证金收据发票原件和本资料单的，竞买人收到退回保证金时间也越早，请各位竞买人尽量于 2024 年 2 月 4 日 12:00 前将保证金收据发票原件及本资料单交至永嘉县公共资源交易中心原来报名处（财务室联系电话：67269809）。请注意，退还保证金的收款人需与保证金收据发票上的交款人应为同一人；字迹需清楚端正，容易识别。

一、开户银行信息样式如下：

收 款 人	全 称（姓名）	张三（与保证金收据上交款人一致）
	账 号	6288888888888888
	开 户 银 行	XX 县 XX 银行 XX 支行
联 系 电 话		

二、请竞买人填写以下内容：

收 款 人	全 称（姓名）	
	账 号	
	开 户 银 行	
联 系 电 话		

温州市嘉诚拍卖有限公司

拍卖成交确认书

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位拍卖会于 2024 年 2 月 4 日 15 时 40 分在永嘉县公共资源交易中心举行。根据本次拍卖结果，买受人与拍卖人当场签订成交确认书如下：

一、委托人(出让人)：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司。

二、拍卖标的：永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位

三、买受人_____；拍卖牌号_____。

四、拍卖成交价为人民币：_____元整，¥_____元整。

五、拍卖成交后，买受人应在拍卖成交后次日起 10 个工作日内与委托人签订《转让协议》并于拍卖成交后 6 个月内付清拍卖成交款。标的物移交等相关事宜以《转让协议》等为准。

六、买受人签订《拍卖成交确认书》后，必须严格遵守上述条款。未按条款执行的，除保证金不予退还外，还应根据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定承担违约责任，并赔偿由此造成的经济损失。

七、其它未尽事项以《转让协议》等为准。

八、成交确认书一式伍份，出让人、买受人、公证处、拍卖人、永嘉县公共资源交易中心各一份。

拍卖人：温州市嘉诚拍卖有限公司

买受人：

拍卖师：

代理人

签订地点：永嘉县公共资源交易中心

签订时间：2024 年 月 日

永嘉县上塘中心城区建设投资有限公司部分存量地下停车位清单

序号	类型	位置	单位	数量	单 价 (万元)	评估值 (万元)
1	地下停车位	南城街道屿门-黄屿农房集聚项目和 南城街道中兴、中西村，2011-25#地 块 1-5 幢（楠盛锦园）	个	507	10	5070
合 计				507		5070