

瑞安市安阳街道西岙村养老服务中心建设项目招标公告

1. 招标条件

瑞安市安阳街道西岙村养老服务中心建设项目已由瑞安市发展和改革局以2302-330381-04-01-777842批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为100%，项目业主为 瑞安市安阳街道西岙村股份经济合作社，招标人为瑞安市安阳街道西岙村股份经济合作社，委托代理机构为 浙江瑞欣工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 瑞安市安阳街道西岙村养老服务中心建设项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 2000 万元，工程概算 /万元，其中建安工程造价1820万元，建设规模：建设总用地面积4000m²；总建筑面积5188.77m²；地上总建筑面积为3999.51m²，其中1#楼地上建筑面积2733.26m²，2#楼地上建筑面积1266.25m²；地下室建筑面积为1189.26m²，其中1#楼地下室建筑面积890.84m²，2#楼地下室建筑面积298.42m²。建设地点：位于瑞安市安阳街道瑞祥新区01-51地块。

2.2招标范围：包含基坑围护、建筑、结构、装修、电气、给排水、暖通、消防、弱电（仅计预埋管线）、抗震支架及景观附属（含屋顶景观绿化）工程，具体详见图纸及工程量清单。本次招标建安工程造价 1999.5678万元。

2.3施工总工期： 328个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有有效的安全生产考核合格证书；

3.4本次招标口接受/☒不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级（含）以上建造师执业资格，☒同时具有对应有有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.16投标人未被瑞安市发改局（市公共资源交易管委办）公布的关键岗位人员监测结果给予“红牌”警告且在公示期内的（以温州市公共资源交易网瑞安市分网为准）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2☒不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录（温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年 12 月 26日9时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）。

7. 联系方式

招 标 人：	瑞安市安阳街道西岙村股份经济合作社	招标代理机 构：	浙江瑞欣工程项目管理有限公司
地 址：	瑞安市安阳街道西岙村	地 址：	瑞安市安阳南路228号后排二楼
联 系 人：	陈先生	联 系 人：	许一芝
电 话：	13567759122	电 话：	13967761864
邮 箱：	/	邮 箱：	515939023@qq.com

2024年12月5日

