

拍卖公告

2025328291

温州市政务服务管理中心定于2025年4月16日10:00至2025年4月17日10:00止（延时除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开转让（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：鹿城区纱帽河商城地下室83号车库（第二次），起拍价103500元，竞买保证金20000元，加价幅度：1000元。

鹿城区纱帽河商城地下室83号车库已办理不动产权证，证载建筑面积32.56m²，土地使用权面积5.62m²，用途：商业用地/非居住，权利性质：出让/其他，国有土地使用权出让终止日期：2049年08月26日。

注：

1. 标的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。

2. 拍卖时的起拍价、成交价不含税，拍卖标的交易所发生的全部税费均由买受人承担。税费详情由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认。

3. 车库若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由转让方承担，移交后产生的欠费由买受人承担。

4. 买受人须按成交价的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

二、竞买人条件

1. 本次拍卖仅限鹿城区纱帽河商城的业主参与竞拍，若业主为法人单位的应为有效存续、且具备独立承担经济责任的能力。

2. 法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。

3. 委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前三个工作日（即2025年4月11日下午5时前）。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4. 本项目不接受联合体参与竞买。

5. 经转让方确认，上述标的均为空置状态，无原承租人。

三、拍卖方式：

网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面将业主本人身份证（正反面电子版）及本人所持鹿城区纱帽河商城房屋权属证书上传淘宝网络平台进行竞买资格审核（2025年3月31日—2025年4月14日下午4时止）待资格审核通过后，缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价-立约保证金）及其它应缴成交价款后，冻结的竞买保证金将自动转至温州市政务服务管理中心指定账户冲抵剩余成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询时间与方式：即日起至2025年4月14日下午5时止（工作时间，节假日日除外）接受咨询。看样登记截止时间：4月9日下午4时止，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：19857760116（拍卖行） 0577-88866710（转让方）

温州市政务服务管理中心

温州一律拍卖有限公司

二〇二五年三月三十一日