

# 徐定超故居“三进”修复工程 招标公告

## 1. 招标条件

徐定超故居“三进”修复工程已由温州市鹿城区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码2410-330302-04-01-403697）批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为100%，项目业主为温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司，招标人为温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司，委托代理机构为浙江鼎力工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总投资1400万元，其中建安工程造价1200万元，建设规模：改造范围总用地面积约为2192平方米，其中建筑景观修缮提升范围为1904平方米，市政综合管网改造范围为288m<sup>2</sup>；建设地点：东临芳景大厦、西临温州市第七中学、南至胜昔桥路、北至马宅巷。

2.2招标范围：建筑、景观、电气、智能化、暖通、结构、给排水等，具体内容以工程量清单和施工图纸为准。

2.3施工总工期：310日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：☒否

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1须同时具备下列①、②项资质，或由具备①、②项资质的单位组成联合体参与投标：①建筑工程施工总承包三级及以上资质；②古建筑工程专业承包二级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（以上①、②对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3本次招标接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：①联合体成员总数（含牵头人）不超过2家；②提供有效的联合体协议书并明确责任分工，且联合体协议书必须明确以承担建筑工程施工工作的联合体成员作为牵头人

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书；如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6投标人及其拟派项目负责人自2021年7月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（以法院出具的裁判文书为准）；

3.7投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单（以“中国执行信息公开网”为准）；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2R采用“评定分离”模式。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放鹿城区公共资源交易网（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录鹿城区公共资源交易网

（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024\_年12月30日09时30分，电子招标投标交易平台：鹿城区公共资源交易网（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666837/index.html>）。

6.2 逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

## 7. 联系方式

招标人：温州市鹿城区文旅传媒集团有限公司

地址：温州市鹿城区大南街道小南路155号主楼第22层、第23层

联系人：林先生

电话：0577-88801176

招标代理机构：浙江鼎力工程项目管理有限公司

地址：温州市龙湾区蒲州街道汤车路55号汤锦园商业办公楼1号楼19-22层

联系人：柴女士、王先生

联系电话： 17630961789、15868725861