

# 基因药谷二期1号楼5-12层改造工程

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本招标项目基因药谷二期1号楼5-12层改造工程已由 温州市瓯海区发展和改革局 以2408-330304-04-01-673972批准建设，项目业主为温州市华域生命健康产业发展有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州市华域生命健康产业发展有限公司，委托代理机构为浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工以资格预审的方式进行公开招标，特邀请对本项目有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1项目概况：

本招标项目位于瓯海区茶山街道舜岙村E-06地块。

建设规模：总体面积约20222.62 平方米。本项目总投资为3360万元，其中工程费用约2300万元。

计划工期：150日历天。

工程质量标准：合格。

2.2招标范围：包括装修、强电、弱电智能化、给排水、暖通等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

### 3. 申请人资格要求

3.1本次招标要求投标申请人需具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质。（以上对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

申请人具备有效的企业安全生产许可证，申请人的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A 类证书）。

3.2拟派项目经理要求具备注册在投标人单位的建筑工程专业壹级注册建造师执业资格；同时具有有效建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 类证书）。

如在申请文件递交截止日存在在其他任何在建合同工程【在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续（更换手续以施工许可证或全国（或省级）建筑市场监管公共服务平台上变更信息为准）办理完成之日；中标通知书发出前，如中标公示阶段的拟派项目负责人，不属于在建工程】担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.3本次资格预审不接受联合体投标。

3.4 其他要求：

①投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和省级建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

②省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续，并在申请文件中提供《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标人进浙备案的网页（显示已备案截图）截图。

### 4. 资格预审方法

4.1本次资格预审采用有限数量制。

4.2本项目采用评定分离的招标方式。具体细则详见正式招标文件。

5. 资格预审文件的获取

5.1 本工程实行资格预审，凡有意参加本项目投标者，请于资格预审时间安排表，通过 CA 锁在“温州市公共资源交易网瓯海分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）”自行下载资格预审文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理 CA 锁的投标申请人，请参照《新系统企业库入库及 CA 证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址 <http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。温州市公共资源交易中心交易平台技术支持电话：0577-88926890

5.2 本工程资格预审文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网瓯海分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）上发布信息向所有投标申请人公布。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2024年10月16日09时30分，申请人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网瓯海分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）上传电子资格预审申请文件。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网瓯海分网上发布。

8. 联系方式

招标人：温州市华域生命健康产业发展有限公司  
联系人：周先生  
联系电话：0577-85690187

代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司  
地 址：温州市新城大道179号中园大厦A幢1102室  
联 系 人：倪女士  
电 话：13705886093、0577-88106655