

# 关于平阳县新兴产业园保障性租赁住房项目

## 第一次答疑澄清公告

各投标人：

### 一、补充部分：

1、原招标文件中招标范围：本工程设计范围内原土方处理、施工道路、水电通讯设施、基坑支护、桩基工程、建筑、结构、人防工程及设施、电气、充电桩、给排水、暖通、弱电智能化、广场路大厅入口、建筑幕墙和门窗、消防、室外附属配套工程（包括道路广场、景观绿化、室外管线、各类综合管网管线等，其中电力、供水、通讯包括市政管网接管）、建筑机电抗震、各类机电安装、电梯、光伏工程等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程施工及配套工作（含地下障碍物处理、场地平整、临时道路、临时用水、临时用电（含变压器等用电设施、临时接管以及本工程范围内需牵头协调的配合工作）等工程施工（具体以工程量清单及施工图纸为准），本次招标控制价191011903元。

现在修改为：招标范围：本工程设计范围内原土方处理、施工道路、水电通讯设施、基坑支护、桩基工程、建筑、结构、人防工程及设施、电气、充电桩、给排水、暖通、弱电智能化、广场路大厅入口、建筑幕墙和门窗、消防、室外附属配套工程（包括道路广场、景观绿化、室外管线、各类综合管网管线等，其中电力、供水、通讯包括市政管网接管）、建筑机电抗震、各类机电安装、电梯、光伏工程等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程施工及配套工作（含地下障碍物处理、场地平整等工程施工（具体以工程量清单及施工图纸为准），本次招标控制价191011903元。

### 二、答疑部分：

1、问：请提供完整基坑支护图纸？

答：补充上传完整基坑支护图纸。

2、问：请问能否提供excel版的控制价文件？

答：不提供，已提供PDF版本。

3、问：（1）招标文件P9页中，投标文件是否需要提供定标资料？

（2）招标文件P11页中，技术标中总平面图和进度计划网络图是否含在技术标总页数60页中？

（3）招标文件P48页评审因素中，联合体投标的，是否联合体都需提供信用评价取低？

答：（1）需要提供定标资料；

（2）总平面图和进度计划网络图包含在技术标总页数60页中；

（3）按招标文件执行。

4、问：拟派项目负责人自 2020 年 1 月 1 日起至今，以项目负责人或项目经理身份完成过（完成时间以竣工验收材料出具时间为准）单个合同金额 15000 万元的房屋建筑工程施工业绩，每个得 1 分，最高得 1 分。请问epc项目的施工负责人业绩是否认可，epc联合体项目经理由设计方承担，施工项目负责人及常规施工总包的项目经理。

答：按招标文件执行。

平阳县临港控股有限公司

温州中数建设咨询有限公司

2025年3月25日