

拍卖公告

受委托，本公司对以下标的进行公开招租，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

标的序号	房屋坐落	建筑面积约 (m ²)	租赁 用途	起拍价 (元/年)	竞买保证金（ 元）	租赁押金	租期 (年)
1	龙湾区行政服务中心大楼1F	40	生活超市	21710	10000	年租金20%（取整至百位）	3

注：

1.标的物位于龙湾区行政服务中心大楼西裙楼一楼（部分），原租赁期至2024年11月14日，原承租人有优先承租权。

2.租金一年一付，无递增。第一年租金于拍卖成交后3个工作日内交纳，第二、三年租金于前一年合同到期日提前一个月交纳。租期起止时间根据《租赁协议》约定时间确定，无免租期。

二、招租方式：增价式拍卖。

三、竞买对象：

须具有独立承担民事责任能力的企业法人。

四、报名时间及其他相关事项

1、现场报名时间：2024年10月24日上午9：00-11:30，下午2:00-4:30。优先承租权人参加竞买的，应于2024年10月24日下午 4:30 前向拍卖人申请主张优先承租权，并提交合法有效的证明报名参加。逾期不提交的，视为放弃享有优先承租权。

2、有意向者，法人单位凭单位有效证件（营业执照、统一社会信用代码证等）、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人有效身份证件等相关证件材料并携公章到温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅报名。

3、报名时须缴纳对应标的的竞买保证金并开具相关收据，竞买保证金必须由报名人缴交，不可他人代缴。竞买保证金缴交截止时间为2024年10月24日16时30分，以缴纳到如下账户为准。

缴纳保证金银行账户：

开户单位：温州市公共资源交易中心龙湾分中心

开户银行：浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司龙水支行中心分理处

账号：201000107040989

4、报名地点及联系电话

温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅（温州市龙湾区升平路77号）

咨询电话： 0577-89708697

5、拍卖会时间、地点：2024年10月25日15：00在温州市公共资源交易中心龙湾分中心开标室（三）举行（若场地有变动，以最终通知为准）。

温州一律拍卖有限公司

2024年10月11日

