

拍卖公告

受委托，对龙湾区地下人防车位二十年经营权进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

标的：龙湾区地下人防车位二十年经营权

起拍价：50569.73万元（含税），竞买保证金：100万元。

注：1、标的物的车位数量、分布位置以移交时的实物现状为准。

2、起拍价为龙湾区地下人防车位二十年经营权的总经营租赁费。

3、标的物为温州市龙湾区人防工程产权改革项目涉及的35个项目人防停车位，车位数量合计7046个。涉及的35个项目人防停车位尚未取得不动产权证且部分项目尚未完工。（以上信息仅供参考，具体以现场现状为准。竞买人在拍卖前须仔细审查拍卖标的物，查看是否存在其他瑕疵，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。竞买人须慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知或未知的瑕疵。）

二、拍卖方式：增价式拍卖，不设保留价（标的有二人及二人以上报名的，采用增价式拍卖方式，价高者得；标的只有一人报名参与竞买并符合条件的，可按起拍价成交。）

三、竞买对象：

具有完全民事行为能力、独立承担民事责任且有效存续的企业法人。

四、报名时间、地点及注意事项

2024年8月6日当天下午5：00前（工作时间：上午8：30-11：30，下午2：30-5：00），温州市龙湾区升平路77号3层（温州市公共资源交易中心龙湾分中心大厅）。

意向竞买人缴纳竞买保证金100万元，竞买保证金不可他人代缴，保证金缴纳截止至2024年8月6日下午5：00，以缴纳到温州市公共资源交易中心龙湾分中心账户时间为准；意向竞买人请携带营业执照、法定代表人身份证、公章等有效身份证件（如委托他人的，双方须到场提交委托人、受托人有效身份证件及授权委托书等）以及保证金收据等资料，至上述报名点进行报名。

报名咨询电话：0577-88856398

缴纳竞买保证金银行账号：

开户单位：温州市公共资源交易中心龙湾分中心；

开户银行：浙江温州龙湾农村商业银行股份有限公司龙水支行中心分理处；

账号：201000107040989；

保证金缴纳咨询电话：0577-86966020

五、拍卖会时间及地点：

拍卖会将于2024年8月7日早上10：00开始，温州市公共资源交易中心龙湾分中心，具体拍卖室号根据竞买人数另行通知。

六、标的咨询、展示时间、地点：

即日起至2024年8月6日下午5：00止，标的现场。

咨询电话：0577-88856398，18158329371

七、特别提醒

1、拍卖成交款分两期缴纳：第一期买受人须在拍卖成交之日起15个工作日内向委托人指定账户缴纳20%的拍卖成交款（含履约保证金）。第二期待委托人将标的所涉的35个项目人防停车位移交给买受人后15个工作日内，买受人向委托人指定账户缴纳对应已完成移交的人防停车位项目80%的拍卖成交尾款（资产评估报告作为后续支付第二期80%拍卖成交款的依据）。第二期具体缴款金额、时间由委托人与买受人根据人防停车位项目移交情况据实结算。

2、拍卖其他具体详情请参照《拍卖须知》、《拍卖物权属、费用负担及手续办理情况告知书》及《龙湾区地下人防

车位二十年经营权经营权租赁合同》。本公告其他未尽事宜，请向温州捷拍拍卖有限公司咨询。

温州捷拍拍卖有限公司

2024年7月9日