

凤卧镇东南片E-27-1及凤卧镇东南片E-25-1地块项目EPC总承包招标公告

1. 招标条件

凤卧镇东南片E-27-1及凤卧镇东南片E-25-1地块项目已由平阳县发展和改革局（县粮食局）以项目代码：2409-330326-04-01-221700批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为平阳县崧川房地产开发有限公司，招标人为平阳县崧川房地产开发有限公司，委托代理机构为嘉吉(温州)建设工程咨询有限公司，行政监督部门为平阳县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目总用地面积44624m²。新建总建筑面积82979.06m²，其中地上建筑面积67162.16m²，主要建设内容为研学营地、酒店及其相关服务配套用房，地下室以及用地范围内的道路，给排水，供配电，绿地，停车位等基础设施建设。该工程分两个子项目实施，具体子项目情况如下：

（一）凤卧镇东南片E-25-1地块工程：项目总用地面积30305m²。新建总建筑面积55626.06m²，其中地上建筑面积45599.16m²，地下建筑面积10026.9m²。

（二）凤卧镇东南片E-27-1地块工程：项目总用地面积14319m²。新建总建筑面积27353m²，其中地上建筑面积21563m²，地下建筑面积5790m²。

2.2本次招标范围：工程范围内的初步设计（优化）、施工图设计、工程施工、设备采购、竣工验收、移交、备案、工程质保期内的缺陷修复、保修服务等。本次招标控制价45095.81万元（其中建筑安装工程费用40811.73万元，设备购置费用3706.51万元，设计费577.57万元）。

2.3计划工期：880日历天（其中设计工期80日历天）。

2.4其他：/。

2.5 是否属于政府采购工程 ☒否

2.6 是否专门面向中小企业预留 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1须同时具备或组成联合体后具备第（1）项和第（2）项条件：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级或建筑行业专业（建筑工程）设计甲级资质；

（2）施工资质要求：具备建筑工程施工总承包二级及以上资质；（承担施工任务单位对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态，要求在投标截止时间前两个星期内的任意一个星期一的“合格”证明。）

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人须由牵头单位人员委派；

3.2.2须以施工资质企业作为牵头人，企业信息录入、递交投标保证金等须由牵头人办理；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体共同投标协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4联合体数量不超过2个；

3.3☒具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.4☒投标人业绩：无；

3.5☒企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.6拟派项目负责人具有注册在投标人单位的一级注册建筑师或一级注册结构工程师或建筑工程专业一级注册建造师或房屋建筑工程国家注册监理工程师执业资格；投标人拟派的项目负责人、施工负责人可兼任，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.7拟派设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.8拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程专业一级注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.9如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；拟派项目负责人为注册监理工程师的，不允许同时在其他项目担任总监理工程师。

（三）其他：

3.10投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2022年1月1日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）；

4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网平阳分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666969/index.html>）自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南-企业注册及CA网址”（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为年2025年4月22日09时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网-电子交易平台。

6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2 ☒ 采用评定分离。

7. 联系方式

招标人：平阳县嵎川房地产开发有限公司

地址：浙江省温州市平阳县凤卧镇平凤村安顺路30号

联系人：黄先生

电话：0577-63168033

招标代理机构：嘉吉(温州)建设工程咨询有限公司

地址：平阳县昆阳镇汉森世家一栋一单元401室

联系人：杜先生

电话：0577-63808865

行政监督部门：平阳县住房和城乡建设局

地址：温州市平阳县昆阳镇人民路375号规划建设大楼

电话：0577-63183661

2025年3月19日