

温州市公共实训基地建设项目全过程代建管理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目 温州市公共实训基地建设项目 已由 温州市发展和改革委员会 以温发改审〔2023〕88 号，项目代码：2309-330300-04-01-386169 批准建设，建设单位为温州市技能人才评价管理服务中心，建设资金为 市财政资金统筹解决，项目出资比例为100%，招标人为温州市技能人才评价管理服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程代建管理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：本项目位于浙江温州海洋经济发展示范区浅滩二期I-04b 地块，北侧为规划雁波中路、东侧为规划瓯文路、西和南侧为规划温州技师学院东校区。

建设规模：项目新建公共实训基地大楼 3 幢，总建筑面积为 17199平方米，其中地上计容建筑面积为 13846 平方米，地下室建筑面积 3353 平方米。本项目主要建设内容包括新建教学实训用房（含培训实训用房）6846 平方米、技能大赛赛事中心 1250平方米、职业技能课程开发中心 500 平方米、技能师资培训中心 750 平方米、创业创新空间（创业孵化器）1000 平方米、就业服务中心 500 平方米、研学服务中心 500 平方米、产教融合发展中心（含特殊工种用房）2000 平方米、基地展示厅500 平方米及装修、安装工程等。项目总投资估算约 19070 万元，其中工程费用 16844 万元（含公共实训设备费 7600 万）、工程建设其他费 1732 万元、预备费 494 万元。

2.2 招标范围：温州市公共实训基地建设项目全过程代建管理服务（不包含公共实训设备安装），自项目可行性研究报告批复后开始，除征地拆迁及已完成的前期工作外，包括但不限于建设工程范围内前期所有手续办理（如水保、环评、规划许可，三通一平等所有前期手续办理），负责工程项目建设管理、招标管理服务（协助实施各项招标活动，招标具体工作由委托人委托具有相应资质的其他代理机构完成）、协调管理全过程工程咨询（含全过程造价控制、工程监理）、勘察设计施工监理的发包及实施、材料的采购等所有工程的统筹管理、工程造价管理、运行与维护咨询、BIM管理、组织验收、竣工备案、资料整理汇编、移交、直至工程质量缺陷期结束的所有建设工作内容。注：本次招标范围不包括公共实训基地设备7600万元。

2.3服务周期：签订合同之日起至工程竣工验收合格、备案、办理结算完成及缺陷责任期满。

2.4工程质量要求：以工程施工的质量目标为准，且达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过。代建管理方应按质量标准规范，确保施工、竣工试验等各项工作的质量。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具备房地产开发二级及以上资质，在人员、设备等方面具有相应的服务履约能力的企业。

3.2投标人拟派项目负责人需具备建筑工程类高级工程师及以上职称或具有注册在投标人单位的一级注册建造师（建筑工程专业）或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

3.3本次招标 不接受 联合体投标。

3.4其他要求： / / 。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市行政审批与公共资源交易服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址<https://ggzyjy.wenzhou.gov.cn/wzcms/jsxmjyl/2355.htm>。

4.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易管理平台（平台名称）（ 网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024年10月17日9时30分，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易管理平台递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

7. 联系方式

招 标 人：温州市技能人才评价管理服务中心

地 址：温州市瓯江口瓯帆路 1600 号

联 系 人： 张老师

电 话：18968977779

招标代理机构：杭州同泽工程管理有限公司

地 址：温州市龙湾区龙海路万瑞嘉园7幢902室

联 系 人：刘先生

电 话：18058305872