

温州市鹿城区双屿街道鹿鸣苑 10 幢 10 套住宅三年租赁权
拍卖公告

项目编号：2025217255

受温州市鹿城区人民政府双屿街道办事处委托, 温州汇丰拍卖行有限公司将于 2025 年 3 月 17 日上午 10 时在温州市公共资源交易中心鹿城分中心对以下标的进行公开拍卖, 现公告如下:

一、拍卖标的:

序号	小区名称	租赁用途	幢号	门牌	建筑面积	租期	首年租金起拍价 (含税)	竞买保证金	履约保证金
1	鹿鸣苑	住宅	10 幢	203 室	114.93 m ²	3 年	18067 元	1600 元	4000 元
2		住宅	10 幢	204 室	117.82 m ²	3 年	18663 元	1600 元	4000 元
3		住宅	10 幢	303 室	114.93 m ²	3 年	18619 元	1600 元	4000 元
4		住宅	10 幢	304 室	117.82 m ²	3 年	19229 元	1600 元	4000 元
5		住宅	10 幢	403 室	114.93 m ²	3 年	18619 元	1600 元	4000 元
6		住宅	10 幢	404 室	117.82 m ²	3 年	19229 元	1600 元	4000 元
7		住宅	10 幢	503 室	114.93 m ²	3 年	18067 元	1600 元	4000 元
8		住宅	10 幢	504 室	117.82 m ²	3 年	18663 元	1600 元	4000 元
9		住宅	10 幢	603 室	114.93 m ²	3 年	16826 元	1600 元	4000 元
10		住宅	10 幢	604 室	117.82 m ²	3 年	17391 元	1600 元	4000 元

注意事项:

1、以上标的已领取不动产权证, 标的物目前空置状态, 拍卖人及委托人 (出租人) 对出让的标的物品质不作担保, 也不承担瑕疵的担保责任。

2、租期内年租金无递增, 装修期一个月; 租金一年一付, 先付后用, 须在下期租金到期前一个月付清;

3、委托人对买受人承租该标的后能否达到租用目的、能否获得有关部门的审批及周边业主的同意不作任何保证或承诺, 如因周边住户反对或未能通过相关部门审批而给买受人造成的纠纷和经济损失, 由买受人自行承担一切后果。买受人保证, 合法经营使用所需的全部审批手续由买受人自行负责办理, 未办妥全部审批手续前不投入使用。

二、竞买人条件: 具有完全民事行为能力的自然人、法人及其他组织。

三、报名时间及报名事项

即日起至 2025 年 3 月 14 日 (工作时间) 接受咨询, 咨询电话: 0577-88529132。

有意者请提前联系安排看样时间或自行前往标的坐落现场实地看样。未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。竞买人一旦作出竞买决定, 即表明已完全了



解, 并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。有意向者自然人凭身份证, 法人凭营业执照, 法定代表人身份证明及公章到温州汇丰拍卖行报名 (如委托他人的, 须提交委托人、受托人有效身份证件及经公证的授权委托书)

报名时须缴纳竞买保证金 1600 元/标的, 竞买保证金必须由报名人缴交, 不可他人代缴。保证金缴交截止时间为 2025 年 3 月 14 日下午 4: 30 分止, 以缴纳到温州市公共资源交易中心鹿城分中心账户为准。

四、账户信息

户名: 温州市公共资源交易中心鹿城分中心

账号: 201000113768375008888

开户行: 鹿城农商银行营业部

五、拍卖时间、地点

五、拍卖会时间及地点

拍卖会将于 2025 年 3 月 17 日上午 10 点在温州市公共资源交易中心鹿城分中心（宽带路 18 号）3 楼举行。

六、报名地点及联系电话

温州市杏花路口 200 号侨房大厦二楼（温州汇丰拍卖行）

温州市公共资源交易中心鹿城分中心保证金窗口电话：0577-59397683

温州汇丰拍卖行有限公司咨询电话：0577-88529132 13957758196（李先生）

鹿城区人民政府双屿街道办事处咨询电话：0577-88781044 88750902

鹿城区人民政府双屿街道办事处

温州汇丰拍卖行有限公司

2025 年 2 月 21 日

