

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	温州经济技术开发区金海园区保障性租赁住房工程一期（B-07-1 地块）、二期（B-07-2a 地块）施工项目	编号	01 号
联系电话	0577-88129902, 13357506223	联系人	黄工
<p>一、投标人提疑部分：</p> <p>1、本项目投标阶段是否只需要提供项目负责人、企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）即可？ 其他人员是否中标后提供？</p> <p>回复：是，其他人员中标后提供。</p> <p>2、招标文件 P99 中投标报价扉页中的编制人处是否需要加盖编制人造价人员专用章及签字？如不需要，是否空着即可。</p> <p>回复：未要求加盖编制人造价人员专用章及签字。</p> <p>3、招标文件 P4（三）其他 3.5-3.9 是否需要投标提供相应查询截图，如需提供，请提供对应查询网址以供投标人查询。</p> <p>回复：不需要提供查询截图。</p> <p>4、招标文件未提供投标材料品牌表格式及上传位置。</p> <p>回复：投标材料品牌表格式由投标人自拟，结合有关评审内容自行上传至商务标其他材料模块。</p> <p>5、招标文件 P111-P123 提供了技术标格式， 招标文件 P8 中 3.1 投标文件的组成， （二）技术标（施工组织设计），应包括： <input checked="" type="checkbox"/>总体施工部署、场地平面布置及说明 <input checked="" type="checkbox"/>主要施工方案 <input checked="" type="checkbox"/>工程质量保障措施 <input checked="" type="checkbox"/>施工进度计划和保障措施 <input checked="" type="checkbox"/>安全生产、文明施工、环境保护措施 <input checked="" type="checkbox"/>主要施工设备配置情况 <input checked="" type="checkbox"/>针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案 <input checked="" type="checkbox"/>其他：提供快捷便捷售后服务及保障措施。 请问：（1）技术标是否按招标文件 P8 中 3.1 投标文件的组成，技术标要求制作即可？ （2）招标文件 P111-P123 技术标格式不符合招标文件 P8 中 3.1 投标文件的组成，格式部分内容是否仅供参考，招标文件 P8 中 3.1 投标文件的组成未要求的内容可以不需要提供？</p> <p>回复：（1）结合评标办法，制作技术标内容；（2）格式仅供参考，投标文件技术标内容结合评标办法编制。</p> <p>6、本项目为评定分离项目，投标阶段是否需要提供定标资料？ 若要提供，请明确具体需要提供哪些资料？ 投标工具中上传至哪个模块？</p> <p>回复：不需要提供定标资料，具体由投标人结合招标文件“7.2.7 <input checked="" type="checkbox"/>定标要素及具体内容”制作投标文件。</p> <p>7、招标文件 P25 中 7.2.5 招标人在定标会议中可对中标候选人开展现场面试，中标候选人拟派项目负责人，以及投标人（联合体投标的，为联合体牵头人）持有安全生产考核合格证书的企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人中任意一人）参加现场面试。 本项目是否安排以上人员面试？若要面试具体安排在什么时间？</p> <p>回复：未要求现场面试。</p> <p>二、招标文件修改部分：</p> <p>1、原招标文件第二章 投标人须知前附表“10.7 特别说明：<input checked="" type="checkbox"/>3.暂估价：</p> <p>（1） 内容：地下室标志标线工程按 55 万元（不含税）、光伏工程 250 万元（不含税）、生活水泵房 PLC 系统按 20 万（不含税）；</p> <p>（2） 金额：325 万元（不含税）；</p> <p>（3） 占招标控制价比例：_____ / _____；”</p> <p>修改为：</p> <p>“10.7 特别说明：<input checked="" type="checkbox"/>3.暂估价：</p> <p>（1） 内容：地下室标志标线工程按 55 万元（不含税）、生活水泵房 PLC 系统按 20 万（不含税）；</p>			

(2) 金额: 75 万元 (不含税);

(3) 占招标控制价比例: _____/_____;”

2、原招标文件第二章 投标人须知前附表 “3.1 投标文件组成: (二) 技术标 (施工组织设计), 应包括:

- ☒ 总体施工部署、场地平面布置及说明
- ☒ 主要施工方案
- ☒ 工程质量保障措施
- ☒ 施工进度计划和保障措施
- ☒ 安全生产、文明施工、环境保护措施
- ☒ 主要施工设备配置情况
- ☒ 针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案
- ☒ 其他: 提供快捷便捷售后服务及保障措施。

编制要求: 采用明标形式编制。技术标 (施工组织设计) 的正文总页数建议不超过 80 页 (正文不含封面、目录、施工进度网络图、施工总平面图), 正文建议采用 A4 纵向幅面, 评标委员会可以对超过建议页数部分不予评审。

技术标 (施工组织设计) 的施工进度网络图、施工总平面图建议采用 A3 幅面, 应分别单独通过投标工具中的 “施工进度网络图”、“施工总平面图” 模块目录导入。”

修改为: “3.1 投标文件组: (二) 技术标 (施工组织设计), 应包括:

- ☒ 总体施工部署、场地平面布置及说明
- ☒ 主要施工方案
- ☒ 工程质量保障措施
- ☒ 施工进度计划和保障措施
- ☒ 安全生产、文明施工、环境保护措施
- ☒ **项目管理人员配置情况**
- ☒ 主要施工设备配置情况
- ☒ 针对本工程的重点、难点和关键部分进行分析并阐明可行的施工组织方案
- ☒ 其他: 提供快捷便捷售后服务及保障措施。

编制要求: 采用明标形式编制。技术标 (施工组织设计) 的正文总页数建议不超过 80 页 (正文不含封面、目录、施工进度网络图、施工总平面图), 正文建议采用 A4 纵向幅面, 评标委员会可以对超过建议页数部分不予评审。

技术标 (施工组织设计) 的施工进度网络图、施工总平面图建议采用 A3 幅面, 应分别单独通过投标工具中的 “施工进度网络图”、“施工总平面图” 模块目录导入。”

3、原招标文件第二章 投标人须知前附表

3.2.4	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 最高投标限价 614184110 元。 2. 风险控制价: 为防止投标人恶意低价竞标, 招标控制价的 83% 作为风险控制价 (即为 554100882 元) (风险控制价保留至元, 元后四舍五入)。 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 其他: 招标控制价 667591424 元。
-------	--------	---

修改为:

3.2.4	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 最高投标限价 614959583 元。 2. 风险控制价: 为防止投标人恶意低价竞标, 招标控制价的 83% 作为风险控制价 (即为 554800493 元) (风险控制价保留至元, 元后四舍五入)。 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 其他: 招标控制价 668434329 元。
-------	--------	---

- 4、本工程“招标控制价”修改更正，请投标人在本澄清纪要公告附件下载。
- 5、本工程“工程量清单”修改更正，现重新生成电子招标书，请投标人自行下载。

与招标文件不一致的，以补充文件为准。
其他内容不变，按原招标文件执行。

招标人（盖章）：温州经济技术开发区城建发展有限公司

招标代理（盖章）：浙江名进建设项目管理有限公司

2024 年 11 月 19 日

监督机构：

温州市龙湾区建设工程招投标监理站

2024 年 11 月 19 日