

招标公告

霞关镇南坪村沙澳民宿(休闲农业与乡村振兴旅游创建)项目(EPC+O) 招标公告

1. 招标条件

霞关镇南坪村沙澳民宿(休闲农业与乡村振兴旅游创建)项目(EPC+O)已由 苍南县发展和改革委员会 (项目赋码: 2309-330327-04-01-597049) 批准建设, 建设资金来自自筹、政府补助及民营企业入股, 出资比例为100%, 项目业主为 苍南县霞关镇南坪村股份经济合作社、苍南县黄金海岸旅游开发有限公司, 招标人为 苍南县霞关镇南坪村股份经济合作社、苍南县黄金海岸旅游开发有限公司, 委托代理机构为 浙江华域高宇项目管理有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的 霞关镇南坪村沙澳民宿(休闲农业与乡村振兴旅游创建)项目(EPC+O)的工程总承包及运营进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况: 本项目工程概算4555.49万元, 其中建安工程造价 3941.20万元, 项目用地面积7036.33m², 建筑占地面积3407.96m², 总建筑面积5201.70m²。项目用地为海边山地, 地形高差较大, 项目整体布局依山而建, 遵循山势进行建造。沿北侧道路设置停车场, 向南依次为民宿公共配套服务区, 游泳池, 民宿客房等。本项目包含6幢酒店民宿+1幢配套用房+1幢设备用房, 结构形式为框架结构, 本项目无人防工程。建设地点: 浙江省温州市苍南县南部南坪村。

2.2本次招标范围: 包括土建、室内装修、水卫、电气、暖通、弱电及室外附属等的施工。本工程所需的施工图设计、施工图审查、所有材料及设备的采购、保管与安装、施工、竣工验收和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务, 以及所有工程管理过程和成果的提供等及项目建成后开业筹办, 民宿运营, 管理(含安全管理)、人员培训, 运营期的技术服务, 运营目标达成以及能保证正常运营期间的一切服务。具体详见发标人要求。

2.3计划工期: 总工期425日历天(含设计及施工工期), 运营期: 20年。

2.4其他: /。

2.5 是否属于政府采购工程☒否

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 本次招标要求投标人同时具备下列①、②、③资质, 或具备①、②、③资质的企业组成的联合体: ①具有工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质; ②建筑工程施工总承包三级及以上资质(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)资质; ③具有商业运营管理履约能力的独立法人企业并提供运营能力承诺书(联合体投标的, 承担运营工作的联合体成员均应提供)。

3.2本次招标☒接受联合体投标。 ☒联合体投标的, 应满足下列要求:

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派;

☒3.2.2联合体数量不超过 3 个;

3.2.3联合体的各专业资质等级, 根据联合体协议书约定的专业分工认定, 相同专业单位组成的联合体, 按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定;

不同专业单位组成的联合体, 按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定;

☒3.2.4其他: 联合体牵头人可为联合体协议中的任一企业; 组成联合体各方不得再单独或与其他单位组成另外联合体参与本项目的投标。

☒3.3具备有效的企业安全生产许可证(联合体投标的, 承担施工工作的联合

体成员均应提供);

☐3.4自___/___/___年___/___/___日以来承接过/完成过(与发包工程相类似的设计、施工或者工程总承包业绩均可作为资格条件业绩)业绩;

☒3.5企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书(联合体投标的, 承担施工工作的联合体成员均应提供);

(二) 拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人(建造师):

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。投标人拟派的项目负责人可兼任施工负责人。

3.8拟派设计负责人具有二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师。联合体投标的, 设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派;

☒3.9拟派施工负责人具有建筑工程专业二级注册建造师执业资格, 同时具有有效的安全生产考核合格证书(联合体投标的, 施工负责人须由承

担施工工作的联合体成员委派)；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任工程总承包项目负责人、施工负责人(含工程总承包项目中担任施工负责人)的,不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标;

(三)其他:

☒3.12专职安全生产管理人员具有对应有效的安全生产考核合格证书,配备人数 1 个。联合体投标的,专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派;

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2021 年 10 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录;

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自 2021 年 10 月 1 日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单;

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

3.18省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续;

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网苍南分网(网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>)。

4.2招标文件下载网址:潜在投标人登录温州市公共资源交易网苍南分网(网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666903/index.html>)自行下载招标文件;

4.3招标文件网上下载时间:(公告发布之日起至投标文件递交截止时间)。

4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人,请到温州市政务服务管理中心办理,详见温州市公共资源交易网“办事指南-企业注册及CA网址(<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>)

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年11月29日09时00分,电子招标投标交易平台:(温州市公共资源交易网-电子交易平台)。

6. 招投标方式

6.1公开招标。

6.2☒采用评定分离。

7. 联系方式

招标人:苍南县霞关镇南坪村股份经济合作社、苍南县黄金海岸旅游开发有限公司

地址:苍南县霞关镇南坪村

联系人:林先生

电话:0577-64689851

招标代理机构:浙江华域高宇项目管理有限公司

地址:苍南县灵溪镇矿业科技大厦A-1403室

联系人:何先生

电话:15057385810

行政监督部门:苍南县住房和城乡建设局

地址：苍南县灵溪镇人民大道777号

电话：0577-59896016

2024年10月30日